

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Enerjisa Enerji Üretim A.Ş vekili Şehir Plancısı Mustafa ÖZKAN'ın 14.06.2024 tarihli başvurusu ile Balıkesir, İzmir ve Manisa İlleri içerisinde yapılması planlanan 252,5 MWm/250 MWe kurulu gücündeki Uygur RES projesinin İzmir ve Manisa İlleri içerisinde kalan kısmına yönelik "yenilenebilir enerji üretim tesisi" amaçlı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

- Yapılan inceleme sonucunda planlama çalışmasına konu alanın;
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "orman alanı", "tarım arazisi" ve "içme ve kullanma suyu uzun mesafeli koruma alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
 - Proje kapsamında EPDK'nın 06.04.2023 tarih ve ÖN/11779-20/05405 sayılı kararı ile 252,5 MWm/250 MWe kurulu gücünde rüzgar enerji santrali kurulması amacıyla ön lisans verildiği,
 - Plan değişikliği teklifinin proje alanın İzmir ve Manisa İlleri, Bergama ve Soma İlçeleri içerisinde kalan kısmını kapsadığı,
 - RES projesinin 55 tanesi 4,2 MWm/4,1667 MWe, 5 tanesi 4,3 MWm/4,1667 MWe olmak üzere toplam 60 türbinden oluştuğu,
 - 12.12.2023 tarih ve 32397 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 11.12.2023 tarih ve 7921 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Uygur RES proje sahasında kalan özel mülkiyete konu taşınmazların acele kamulaştırılmasına karar verildiği,
 - 15.11.2023 tarih ve 7371 sayılı belge ile "ÇED Olumlu Kararı" verildiği,
 - Proje ile ilgili olarak hazırlanan ekosistem değerlendirme raporunun ÇED raporu içerisinde yer aldığı hususları tespit edilmiştir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;

"8.18.7.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı Kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihten önce

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.
- Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 Mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükümleri düzenlenmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

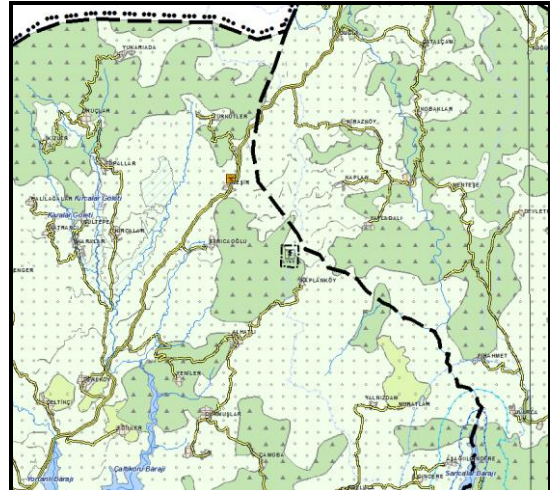
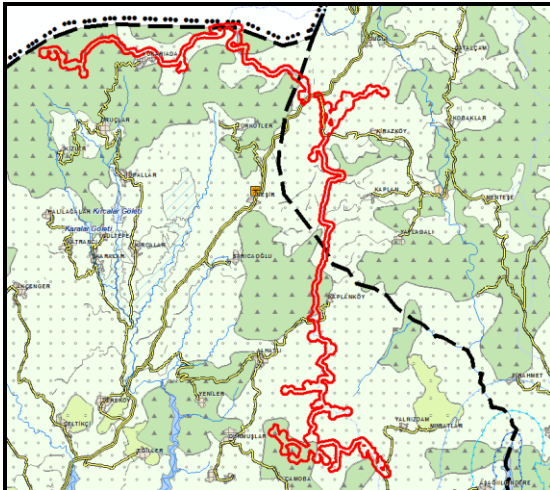
KURUM GÖRÜŞLERİ:

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve 12886322 sayılı yazısında; Uygur RES projesinin Manisa İli, Soma İlçesi sınırları içerisinde kalan Manisa İli, Soma İlçesi, Kaplan, Kiraz, Yayladalı ve Dugla Mahalleri içerisinde kalan yaklaşık büyüklüğü 14,18 ha olan taşınmazların kuru marjinal tarım arazisi olduğu ve bu alanda türbin alanı ve yol yapılmasının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığının (Orman Genel Müdürlüğü) 22.02.2024 tarih ve 11064524 sayılı yazısında; İzmir ili, Bergama ilçesi, Oruçlar mahallesi sınırları dahilinde Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi lehine Uygur RES Projesi kapsamında ÖN/11779-20/05405 nolu ön lisansa istinaden 755.361,90 m2 ormanlık alanda 23.03.2024 tarihine kadar ilave türbin, şalt ve ulaşım yolu yapımı amacıyla bedelli 21.02.2024 tarihli ve 11004695 sayılı oluru ön izin verildiği, ile uygun görüldüğü,

Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 25.03.2024 tarih ve 11407432 sayılı yazısında ise; "...Makamın 14.02.2024 tarih ve 10979996 nolu Oluru ile 753.135,69 m2'lik ön izin için noter tasdikli taahhüt senedinin süre uzatımı 23.03.2024 tarihinde dolacağından ilgili şirket tarafından Enerjisa Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna yapılan ön lisans süre uzatımı başvurusu olumlu olarak değerlendirilmiş olup 23.03.2025 tarihine kadar süre uzatılmıştır". denilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığının (Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü) bila tarih ve 14719806 sayılı yazısında; proje kapsamında kalan mera vasıflı alanlarda mera tahsis amacı değişikliği talebinin 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonu tarafından uygun görüldüğü belirtilmektedir.



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; 252,5 MWm/250 MWe kurulu gücündeki Uygur RES Projesinin İzmir ve Manisa İlleri, Bergama ve Soma İlçeleri içerisinde kalan kısmında rüzgar enerji santrali kurulması amacıyla, ÇDP'nin 8.18.7.2 plan hükmü uyarınca İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının J18 plan paftasına "yenilenebilir enerji üretim alanı" sembolünün eklendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.