

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve 1615738 sayılı yazısı ekinde yer alan Kara Kuvvetleri Komutanlığı Ege Ordusu Komutanlığının (Harekat Başkanlığı) 23.08.2021 tarih ve 6866114 sayılı yazısı ile İzmir İli, Bornova İlçesi sınırları içerisinde yer alan "Naldöken Birinci ve İkinci Derece Kara Askeri Yasak Bölgesi" sınırlarının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında güncellenmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda talep konusu askeri yasak ve güvenlik bölgesi sınırlarının;

-09.12.2020 tarih ve 3295 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yeniden düzenlendiği,

-İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi, ağaçlandırılacak alan, kentsel yerleşik alan ve doğal sit alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,

-1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında askeri alan, askeri sakıncalı alan, kentsel yerleşik alan, kentsel çalışma alanı, mezarlık alanı, tarım arazisi, doğal karakteri korunacak alan ve doğal sit alanı olarak tanımlan bölge içerisinde kaldığı,

-Talebin öncelikle Bornova Belediye Başkanlığına iletildiği, Bornova Belediye Başkanlığının 17.08.2021 tarih ve 55472 sayılı yazısında, talebin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değerlendirilmesi sonrasında alt kademe planlarda revizyon yapılabileceği yönünde görüş verildiği hususları tespit edilmiştir.

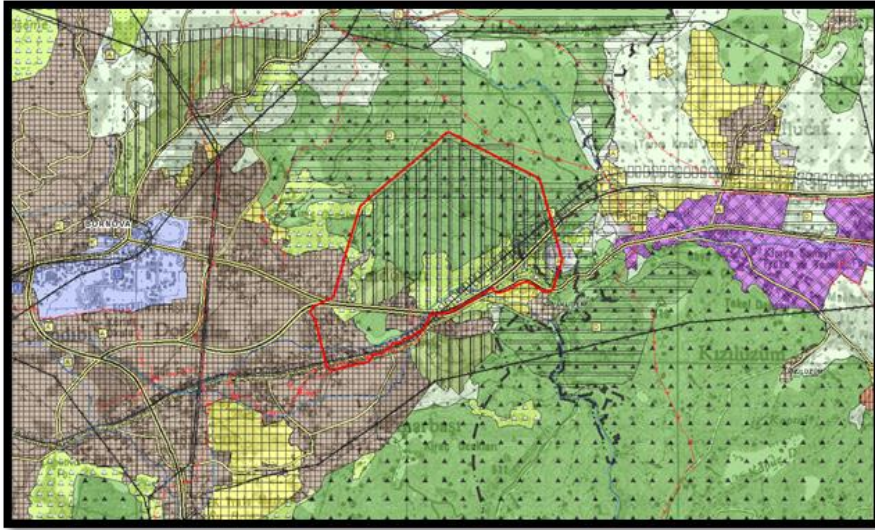
İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında askeri alanlar ve askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili olarak "4.53. Askeri Alanlar: 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında kalan alanlardır." tanımı ve "8.14. Askeri Alanlar" başlığı "8.14.1. Bu alanlarda, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir. ..." hükmü düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinin 2. fıkrasında "Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” hükmü yer almaktadır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. fıkrasının "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; sınırları yeniden tespit edilen İzmir İli, Bornova İlçesi, Naldöken Birinci ve İkinci Derece Kara Askeri Yasak Bölgesi sınırlarının L18 plan paftasında yeniden düzenlendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil-1: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği