

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü) 16.06.2022 tarih ve 3763335 ve 16.06.2022 tarih ve 3763570 sayılı yazıları ile talep edilen İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi Güney Yerleşkesi ek alanı ile Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesi TGB-1 Alanının genişletilmesine ilişkin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi görüşülmüştür.

Yapılan inceleme sonucunda İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi Güney Yerleşkesi ek alanının;

- İzmir İli, Urla İlçesi, Gülbahçe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü Yerleşkesi içerisinde yer aldığı,
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "üniversite alanı" ve "doğal sit alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde kaldığı,
- Yaklaşık 7.7 hektar büyüklüğünde olduğu,
- Alanın 04.06.2022 tarih ve 31856 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 03.06.2022 tarih ve 5670 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun 4. Maddesi uyarınca "teknoloji geliştirme bölgesi" olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesi TGB-1 Alanına ilişkin yapılan incelemede ise;

- İzmir İli, Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Dokuz Eylül Üniversitesi Yerleşkesi içerisinde yer aldığı,
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "üniversite alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde kaldığı,
- Yaklaşık 2.7 hektar büyüklüğünde olduğu,
- Alanın 10.06.2022 tarih ve 31862 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 09.06.2022 tarih ve 5725 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun 4. Maddesi uyarınca "teknoloji geliştirme bölgesi" olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 4.38 maddesinde teknoloji geliştirme bölgeleri "*4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca kuruluşu gerçekleştirilen, yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da ar-ge merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım*

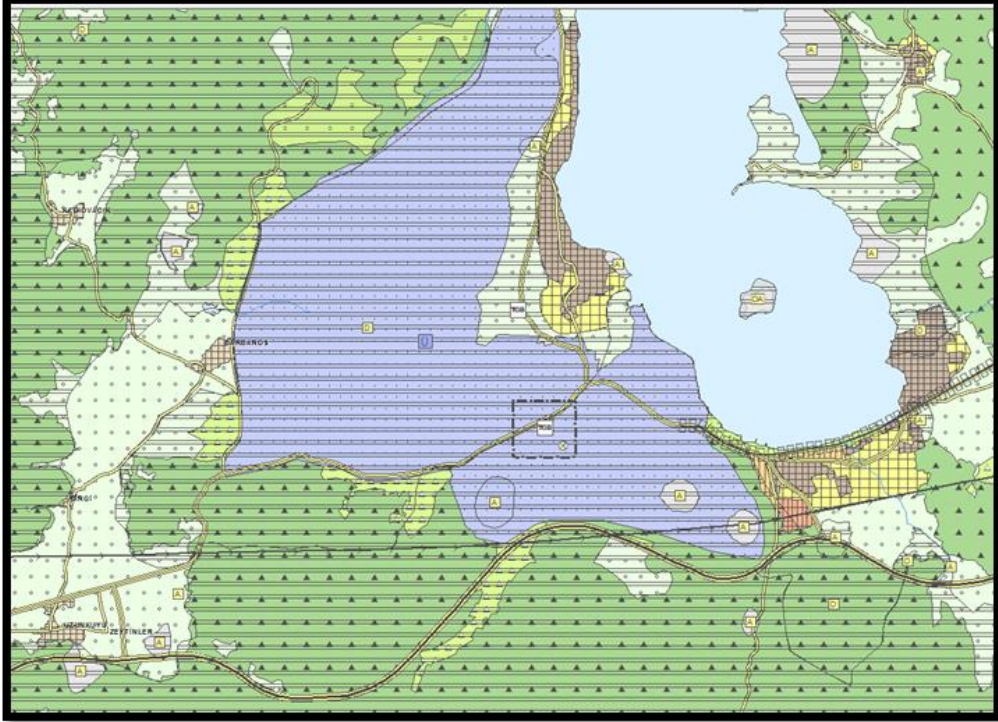
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da ar-ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteler veya bu özelliklere sahip teknopark alanlarıdır.” şeklinde tanımlanmış ve bu alanlarla ilgili olarak “8.2.9. Teknoloji Geliştirme Bölgesi ve Teknoparklar” başlığı altında; “8.2.9.1. Yapılaşma koşulları, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.” hükmü düzenlenmiştir.

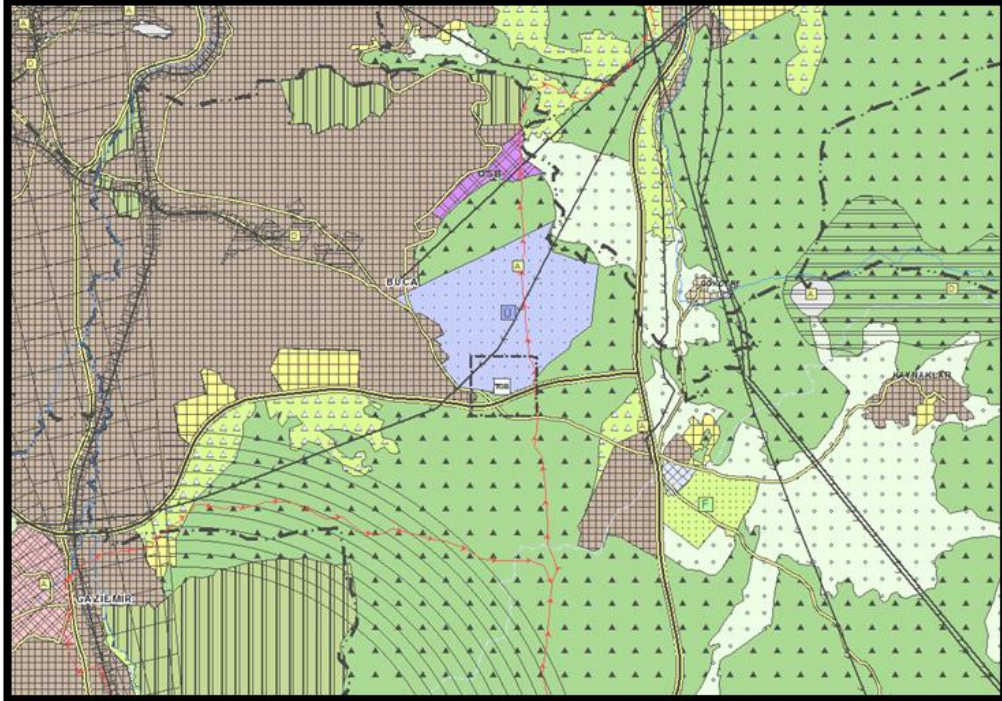
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinin 2. fıkrasında “Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” hükmü yer almaktadır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu Yatırımları” ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; 04.06.2022 tarih ve 31856 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 03.06.2022 tarih ve 5670 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve 10.06.2022 tarih ve 31862 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 09.06.2022 tarih ve 5725 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu’nun 4. Maddesi uyarınca “teknoloji geliştirme bölgesi” olarak ilan edilen İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi Güney Yerleşkesi Ek Alanı ile Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesi TGB-1 Alanının, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının L17 ve L18 plan paftalarında “teknoloji geliştirme bölgesi” sembolü ile düzenlenmesine yönelik İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Şekil-1: İzmir Teknoloji Geliştirme Bölgesi ÇDP Değişikliği



Şekil-2: Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesi ÇDP Değişikliği