

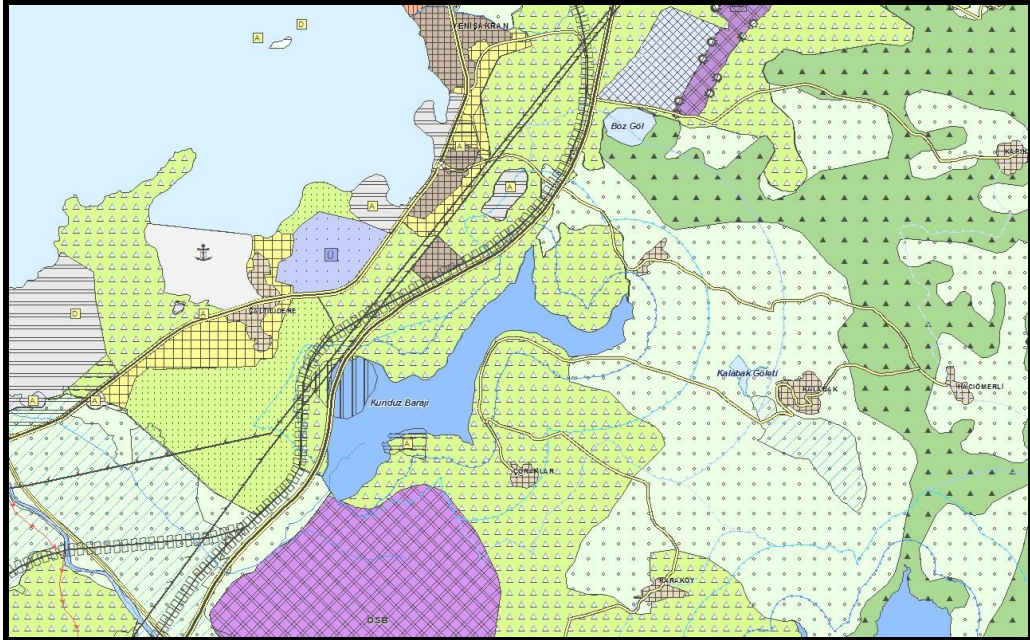
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve 4139635 sayılı yazısı ekinde yer alan DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün 06.07.2022 tarih ve 2473149 sayılı yazısı ile İzmir İli, Aliağa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kunduz Barajı ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarının İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planından kaldırılması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda planlama çalışmasına konu alanın;

- İzmir İli, Aliağa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kunduz Barajı ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarının, 23.06.2014 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planından itibaren plan paftalarına işlenmiş olduğu,
- Barajın 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında da gösteriminin yapıldığı,
- Barajın bitişiğinde Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin yer aldığı,
- Baraj içerisinde İzmir-İstanbul otoyol güzergahının geçtiği tespit edilmiştir.



**Şekil-1: Mevcut İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bahse konu Kunduz Barajı ile ilgili olarak 2017 yılında DSİ 2. Bölge Müdürlüğü tarafından "Kunduz Barajı Gerekçe Raporu" hazırlanmıştır. Bu rapora göre;

- Barajın planlama raporunun 1970 yılında, kesin projelerinin ise 1980 yılında tamamlandığı, ancak günümüze kadar geçen süre içerisinde baraj uygulamasının yapılmadığı,
- Dikili-Aliağa Çandarlı otoyol güzergahının bir kısmının baraj rezervuar alanından geçtiği ve bu nedenle rezervuar alanının 1.5 milyon m³'lük kısmından 2012 yılında vazgeçildiği,
- Baraj göl sahasının planlama çalışmalarına göre 350 hektar olarak hesaplandığı, bu alanların %10'luk kısmının hazine adına, %90'lık kısmının ise özel mülkiyete kayıtlı olduğu,
- Mahallinde yapılan incelemelerde baraj rezervuarının büyük kısmının 1. Ve 2. Sınıf tarım arazilerinden oluştuğu,
- 2017 yılında yapılan analizlere göre kamulaştırma birim fiyatının zeytinlikler için 30 TL/m² ve 1. ve 2. Sınıf tarım arazileri için ise 20-25 TL/m² civarında olduğu, ancak olası kamulaştırma davaları sonucunda bu rakamların 35-50 TL/m² olabileceği,
- Bu çerçevede yaklaşık kamulaştırma bedelinin -124.0000.000- TL olarak hesaplandığı, bunun dışında baraj inşaatı, içme suyu hattı ve arıtma tesisi maliyeti ile tesis maliyetinin çok yüksek olacağı belirtilmektedir.

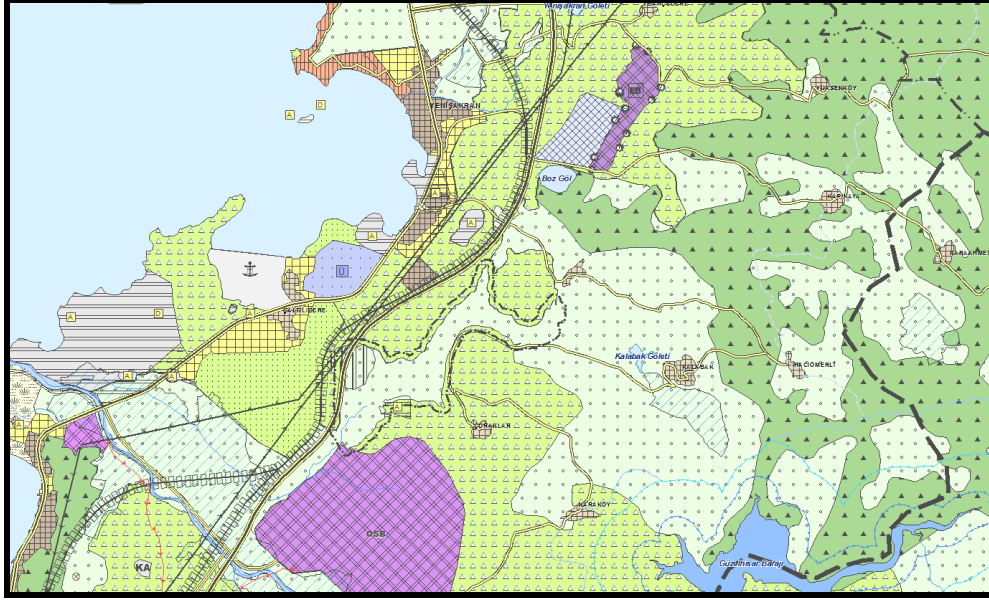
DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 06.07.2022 tarih ve 2473149 yazısında yukarıda yer alan gerekçeler nedeniyle İzmir İli, Aliağa İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kunduz Barajı'nın DSİ yatırım programından çıkarıldığı ifade edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinin 2. fıkrasında "Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." hükmü yer almaktadır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. fıkrasının "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; İzmir İli, Aliağa İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün 06.07.2022 tarih ve 2473149 yazısı doğrultusunda yatırım programından çıkarıldığı ifade edilen yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki Kunduz Barajı ve içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarının, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planından kaldırılması ve rezervuar alanının mevcut arazi kullanımı doğrultusunda "tarım arazisi" olarak düzenlenmesine yönelik İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin oy birliği ile uygun olduğuna onaylanmak üzere Bakanlık Makamına sunulmasına karar verilmiştir



**Şekil-2: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği**