

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Adalet Bakanlığının 29.04.2022 tarih ve 673/3095 sayılı yazısı ile İzmir İli, Aliğa İlçesi, Bahçedere Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut cezaevi tesislerinin yer aldığı 128 ada, 31 parsel ile Bakanlıklarına ön tahsisi yapılan 128 ada, 32 ve 33 parsellerin hastane ve ceza infaz kurumları ile ek tesislerinin yapılması amacıyla İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanı" olarak planlanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemelerde planlama çalışması konu alanın;

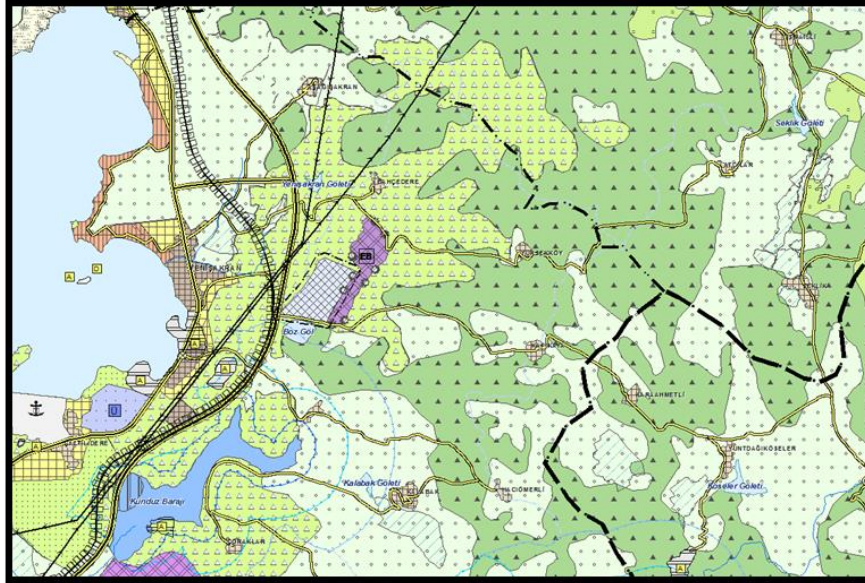
- İzmir İli, Aliğa İlçesi, Bahçedere Mevkii, 128 ada 31, 32 ve 33 parselleri kapsadığı,
- Yürürlükteki İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanı" ve "ağaçlandırılacak alan" olarak planlı olduğu, 128 ada, 31 ve 32 parsellerin yaklaşık 31 hektarlık kısmının "ağaçlandırılacak alan" olarak planlandığı ancak Aliğa Ceza İnfaz Kurumuna ait mevcut tesislerin bu taşınmazların içerisinde yer aldığı,
- 128 ada 31 parselde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne 31.03.2006 tarihinde "Resmi Kurum Ceza İnfaz Kurumu) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı onaylandığı,
- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince 10.04.2017 tarihinde onaylanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "mera alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- 128 ada, 33 parselin bitişiğinde yer alan 128 ada, 35 parselde 12.01.2022 tarihinde Bakanlığımızca "endüstri bölgesi" amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği onaylandığı hususları tespit edilmiştir.



Şekil-1: Planlama konusu alanın onaylı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki konumu

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapılan değerlendirmeler sonucunda plan teklifine konu alanın bitişiğinde mevcut ceza infaz tesislerinin bulunduğu 128 ada, 31 parselin ÇDP’de “büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanı” olarak planlanmış olmasının işlevsel olarak süreklilik arz etmesi ve büyüklük olarak düzenleme yapılmasını gerektirir nitelikte olması, İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “mera alanı” olarak planlı olması ve söz konusu tesisin büyük ölçekli bir kamusal tesis niteliği taşıması göz önünde bulundurulduğunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. fıkrası uyarınca planlarda kademeli birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla ve yine aynı yönetmeliğin Çevre Düzeni Planlarında Değişiklik esaslarının belirtildiği 20.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendinde yer alan “Kamu Yatırımları” kapsamında kaldığı anlaşıldığından İzmir İli, Aliağa İlçesi, Bahçedere Mahallesi, 128 ada, 31 parselde bulunan ve üzerinde mevcut ceza ve infaz kurumu tesislerinin yer aldığı yaklaşık 30 hektarlık alan ile mera tescili kaldırılarak hastane ve ceza infaz kurumları ile ek tesislerinin yapılması amacıyla Adalet Bakanlığına ön tahsisi yapılan 128 ada, 32 ve 33 parselleri de kapsayan toplamda 115 hektarlık alanın, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanı” olarak düzenlendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil-2: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği