

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

İzmir İli, Aliğa İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 1453 hektarlık alan, 09.01.2002 tarihli 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereğince, 20.10.2018 tarihli ve 30571 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 19.10.2018 tarih ve 190 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmiş ve bu alana ilişkin 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği 28.12.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği, İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce 14.01.2022-14.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi 2 (iki) adet itirazda bulunulmuştur.

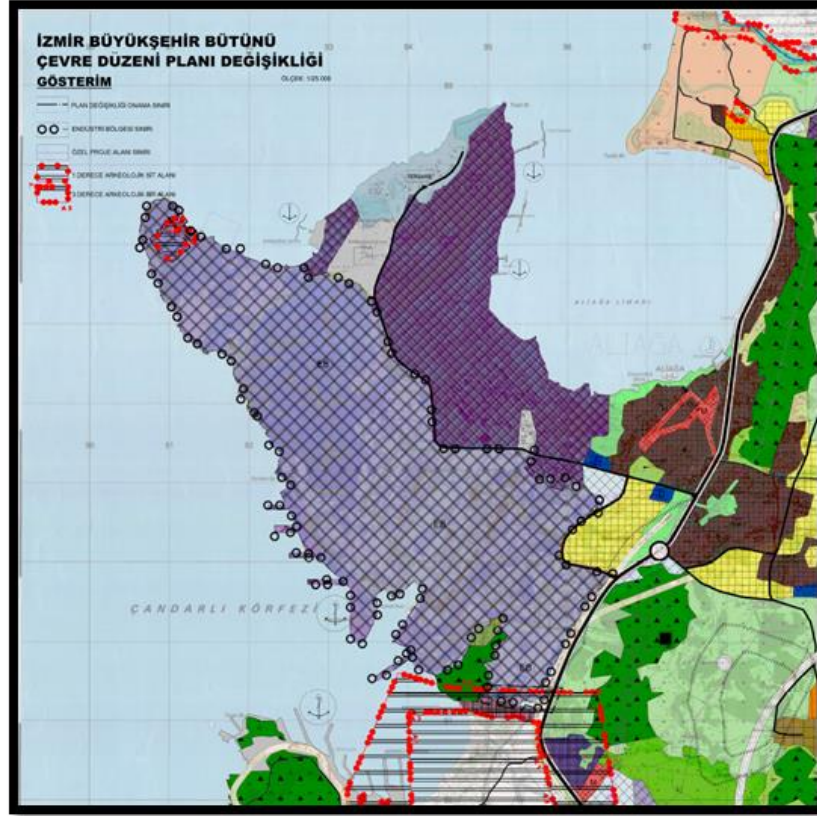
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 2181746 sayılı itiraz yazısında; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu İzmir İli, Aliğa İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 1453 hektarlık alan sınırları içerisinde; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02/09/2015 tarih ve 5624 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05/04/2017 tarih ve 7991 sayılı kararıyla düzeltildiği şekliyle uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonu bulunan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2015 tarih ve 5276 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli kadastral paftada sınırları düzenlenen Kyme Antik Kenti 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanının bir kısmının bulunduğu, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.09.2012 tarihli ve 1308 sayılı Kurul kararı ile tescil edilen ve yürürlükte herhangi bir Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmayan 1. (Birinci) derece arkeolojik sit alanının bulunduğu, bahsi geçen sit sınırlarının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği plan paftalarına işlenmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Söz konusu itiraz doğrultusunda yapılan incelemede; Kyme Antik Kentinin bulunduğu 1. derece arkeolojik sit alanı ile 3. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının halihazırda İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında gösterilmiş olduğu, ancak 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planındaki arkeolojik sit alanı sınırlarının hatalı olduğu ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından iletilen verilere uygun olarak düzenlenmesi gerektiği, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında onaylı imar planı bulunan sit alanlarına ilişkin “8.17.7.1. Bu plan kapsamındaki arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), kültür ve turizm bakanlığı ve bakanlığa bağlı kültür varlıklarını koruma bölge kurulu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.” hükmü ile 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında “7.36.1. 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”, ilgili yönetmelikler, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun ilke kararları ile ilgili Koruma Kurullarının kararlarına göre uygulama yapılacaktır.” hükmünün bulunduğu, bununla birlikte İzmir 2 Numaralı Kültür

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.09.2012 tarihli ve 1308 sayılı Kurul kararı ile tescil edilen ve yürürlükte herhangi bir Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmayan 1. (Birinci) derece arkeolojik sit alanının itiraz konusu çevre düzeni planı değişiklikleri üzerinde yer almadığı ve bu kısımda itiraz ekinde yer alan veriler doğrultusunda 28.12.2021 onay tarihli 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde düzenlenebileceği değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 2181746 sayılı yazısı ekinde yer alan veriler doğrultusunda anılan kurulun 19.09.2012 tarihli ve 1308 sayılı kararı ile tescil edilen 1. derece arkeolojik sit alanlarının ve Kyme Antik Kenti 3. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının plan paftası üzerinde gösterilmesine ilişkin 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil-1: Arkeolojik sit alanlarının işlendiği 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı örneği