

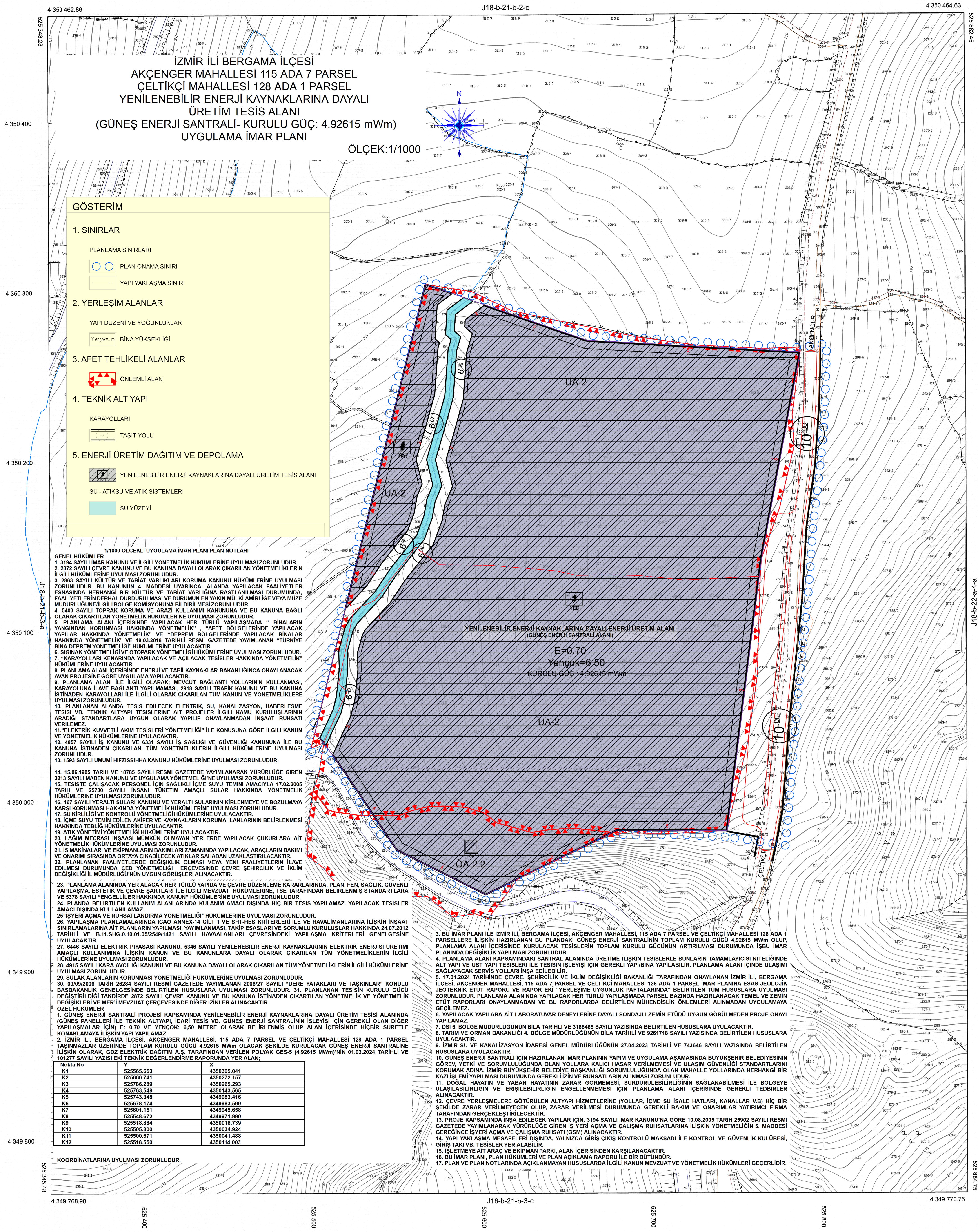
**İZMİR İLİ BERGAMA İLÇESİ**  
**AKÇENGİR MAHALLESİ 115 ADA 7 PARSEL**  
**ÇELTİKÇİ MAHALLESİ 128 ADA 1 PARSEL**  
**GES UYGULAMA İMAR PLANI**

Dosya No : 350932056  
Plan No : UIP-351060974  
Ölçek : 1/1000

Müellif tarafından hazırlanan İzmir İli, Bergama İlçesi, Akçengir Mahallesi 115 ada 7 no.lu Parselde Güneş Enerji Santraline (4,92615 MWm) ilişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102(k) maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İLİZMİR



## GÖSTERİM

## 1. SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI

## 2. YERLEŞİM ALANLARI

- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR
- Yapı yüksekliği
  - BİNA YÜKSEKLİĞİ

## 3. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN

## 4. TEKNİK ALT YAPI

- KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU

## 5. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
- SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER  
1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLİGLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.  
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA " BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK ", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
6. SİGNAL YÖNETMELİĞİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.  
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2919 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPYI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGLİ KAMU KURULUSLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.  
11-"ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
12. 487 SAYILI İŞ KANUNU VE 2531 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
13. 1993 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
14. 15.06.1985 TARİH VE 19785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARIN KIRILNEMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
17. SU KIRILTIĞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
18. İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA LANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
19. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
20. LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
21. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.  
22. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.  
23. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
24. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HiÇ BİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILANMAZ.  
25-"İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLADIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
26. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA İCAO ANNEK-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMA LARININ AIT PLANLARIN YAPILMASI, YAYINLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUSLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.052549/1421 SAYILI HAVALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELİĞİNİ UYULACAKTIR.  
27. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
28. 4815 SAYILI KARA AVIÇLIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
29. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.  
30. 09/09/2006 TARİH 26294 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KOHULLU BAŞBAKANLIK GENELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. 31. PLANLANAN TESİS KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERT MEVZUAT ERÇEVESİNDE DİĞER İZMLER ALINACAKTIR.  
ÖZEL HÜKÜMLER  
1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELELERİ İLE TEKNİK ALTYAPYI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALININ İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞIMLAR İÇİN) E=0.70 VE YENİÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLAN İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞURELİLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPILAMAZ.  
2. İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, AKÇENGİR MAHALLESİ, 115 ADA 7 PARSEL VE ÇELTİKÇİ MAHALLESİ 128 ADA 1 PARSEL TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 4,92615 MWm OLACAK SEKİLDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALINE İLİŞKİN OLARAK, GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN POLYAK GES-5 (4,92615 MWm)'NİN 01.03.2024 TARİHLİ VE 101277 SAYILI YAZISI EKİ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN;  
No  
X  
Y  
K1 525565.653 4350305.041  
K2 525660.741 4350272.157  
K3 525756.289 4350285.293  
K4 525763.548 4350143.565  
K5 525743.348 4349983.416  
K6 525678.174 4349983.599  
K7 525901.151 4349945.698  
K8 525548.672 4349971.990  
K9 525518.884 4350016.739  
K10 525505.800 4350014.924  
K11 525500.671 4350041.488  
K12 525518.550 4350114.003

KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

No	X	Y
K1	525565.653	4350305.041
K2	525660.741	4350272.157
K3	525756.289	4350285.293
K4	525763.548	4350143.565
K5	525743.348	4349983.416
K6	525678.174	4349983.599
K7	525901.151	4349945.698
K8	525548.672	4349971.990
K9	525518.884	4350016.739
K10	525505.800	4350014.924
K11	525500.671	4350041.488
K12	525518.550	4350114.003

Koordinatları ve pafta bölümlenmesi en son genellemenin TÜREP'e bağlı 2005.0 eפוودuna, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde, düzenlenmiştir.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Yüklenici Firma: Bora KOKSAL Harita Mühendislik Bürosu

MESUL MÜHENDİS

K. Beem  
Bora KOKSAL  
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL

İBB HALHAZIR HARITA VE APLIKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serdar GÖL  
Harita Mühendisi

Oğuzhan GENÇLİ  
Harita Mühendisi

Veysel KESERCI  
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Bora KOKSAL Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan 4 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.  
Omer GÜNGÖRÜŞ  
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

04.10.2022

