

PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI; İZMİR İLİ, ÖDEMİŞ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDE/TASARRUFUNDAKİ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDIR.
3. PLANDA BELİRLENEN KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 190 K/HA VE 215 K/HA OLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANINDA; PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.