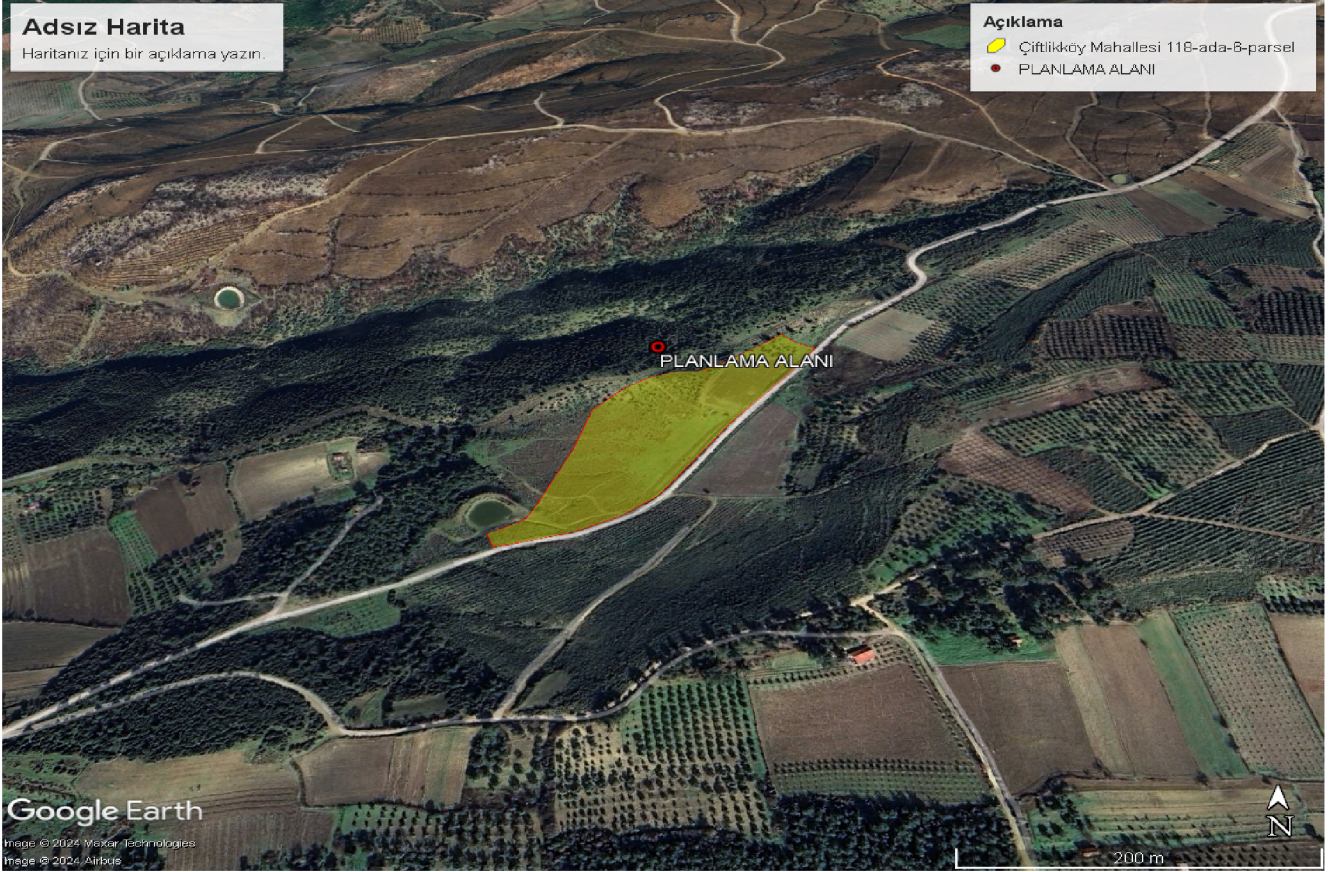


**ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GES ENERJİ ÜRETİM ALANI)**

**İZMİR İLİ KINIK İLÇESİ
ÇİFTLİKKÖY MAHALLESİ
118 ADA 6 PARSEL
(TOPLAM KURULU GÜÇ: 1.958 MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



**ŞEHİR PLANÇISI
OSMAN ÇİMEN**

İçindekiler

1	PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU.....	2
2	PLANLAMA ALANININ TANIMI	2
2.1	ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
2.2	PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ	2
3	PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE DOĞAL YAPISI	3
3.1	JEOMORFOLOJİK VE TOPOĞRAFİK YAPI	3
4	PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI.....	3
4.1	TAPU VE APLİKASYON KROKİSİ	3
5	PLANLAMA ALANINA AİT HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	4
6	ÜST PLAN KARARLARI	4
6.1	1/100000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	4
6.2	1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR KUZEY BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI.....	5
6.3	1/5000 MERİ NAZIM İMAR PLANI.....	6
7	KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	6
8	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU	6
8.1	Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu	6
8.2	Jeoloji	6
8.3	Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi.....	7
9	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU.....	8
9.1	ÇED BELGESİ	8
10	ÇAĞRI MEKTUBU	9
10.1	TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU	9
11	TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ	9
12	PLAN KARARLARI	10
	Şekil 1 Kınık İlçesinin Türkiye ve Bölgedeki Yeri.....	2
	Şekil 2 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	2
	Şekil 3 TAPU BELGESİ	3
	Şekil 4 APLİKASYON KROKİSİ	4
	Şekil 5 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
	Şekil 6 1/25000 ölçekli Kuzey Ege Nazım İmar Planı	6
	Şekil 7 JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ONAY SAYFASI	7
	Şekil 8 ÇED BELGESİ	8
	Şekil 9 ÇAĞRI MEKTUPLARI VE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORLARI	9
	Şekil 10 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı	11

1 PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

İmar planının amacı "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerji santrali alanı belirlenmesidir.

Nazım İmar Planı hazırlanan İzmir İli, Kınık İlçesi , Çiftlikköy mahallesi 118 ada 6 parselidir. Parsellerde Lisanssız Güneş Enerjisine bağlı Enerji Üretim Tesis alanı oluşturulmak istenmektedir.

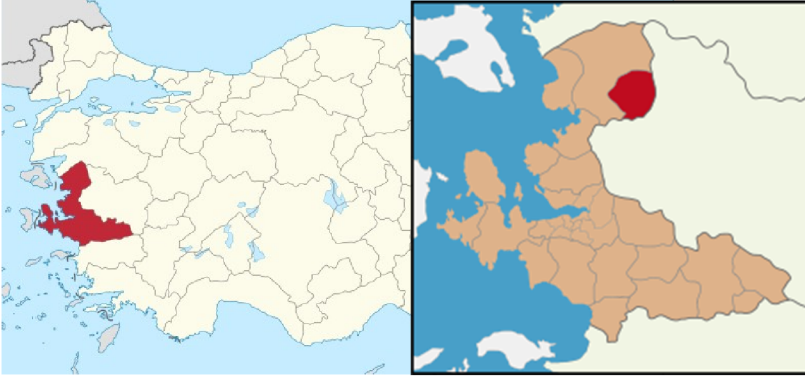
1/100000 ölçekli İzmir - Manisa Çevre Düzeni Planı hükümleri ve 1/25000 Kuzey ege Nazım İmar Planına bağlı kalınarak parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

2 PLANLAMA ALANININ TANIMI

2.1 ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

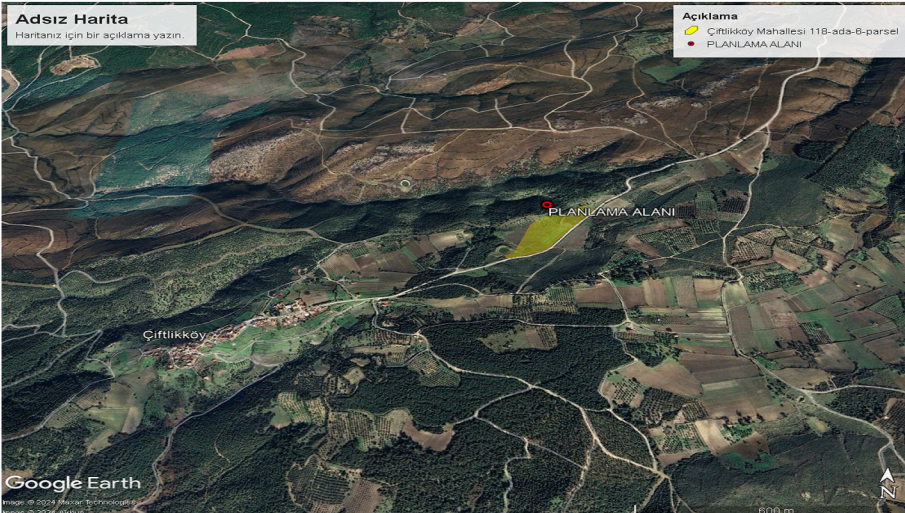
Planlama alanı, İzmir İli, Kınık İlçesi sınırları içerisinde Çiftlikköy mahallelerinde yer almaktadır. Planlama alanı, Ege Bölgesi, İzmir İli, Kınık ilçesinde yer almaktadır. Kınık ilçesi doğusunda ve güneyinde Manisa İli Soma İlçesi , kuzeyinde ve batısında İzmir İli Bergama İlçesi ile çevrilidir.

Planlama alanı yer alan parseller İlçe sınırları içerisinde, Çiftlikköy mahallesinin kuzeyinde yer almakta olup J-18-c-21-b paftasında , dikeyde 524 000 – 525 000 ile yatayda 4 322 500 – 4 323 500 koordinatları arasında yer almakta olup , imar planı içerisinde kalmamaktadır.



Şekil 1 Kınık İlçesinin Türkiye ve Bölgedeki Yeri

2.2 PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Şekil 2 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

3 PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE DOĞAL YAPISI

3.1 JEOMORFOLOJİK VE TOPOĞRAFİK YAPI

Planlama alanı, Kınık ilçe merkezinin güney doğusunda, Çiftlikköy mahallesinin kuzeyinde bulunmaktadır. Arazi eğim değeri % 0-10, %10-20 ve % 20- 30, %30-40 ve %40-50 arasında değişmektedir.

4 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

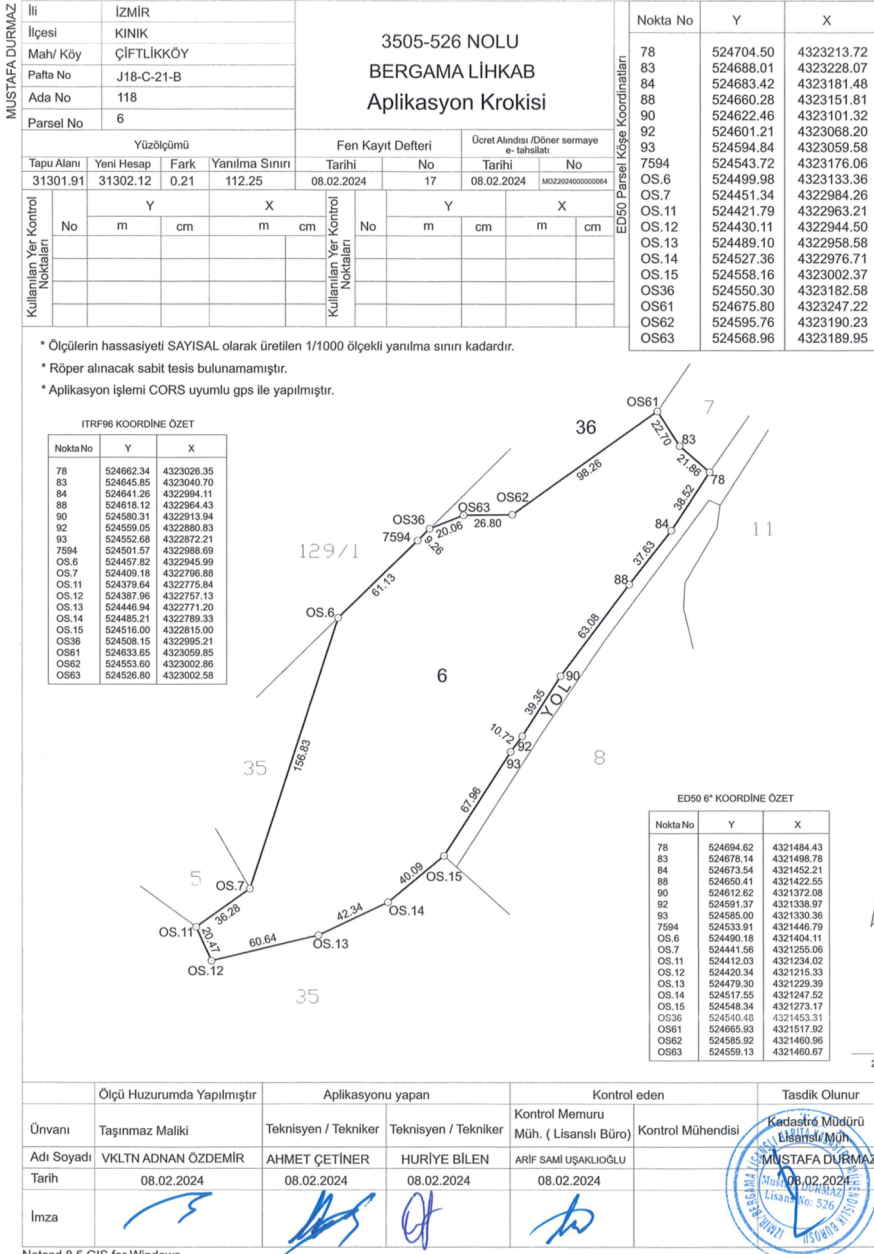
Planlama alanı Çiftlikköy mahallesi 118 ada 6 parselin mülkiyeti RTPACK kağıt Ambalaj A.Ş. adına kayıtlıdır. Parsel toplamda 31 301.91 m².'lık büyüklüğe sahip iken planlama çalışması yaklaşık 29 343.375 m² alanda hazırlanmıştır.

4.1 TAPU VE APLİKASYON KROKİSİ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR
	İlçe:	KINIK
	Mahalle/Köy:	ÇİFTLİKKÖY
	Mevki:	DÜZYER MEVKİİ
	Ada:	118
	Parsel:	6
	Yüz Ölçümü:	31.301,91 m ²
	Cilt/Sayfa No:	2 - 145
	Niteliği:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	ARTPACK KAĞIT AMBALAJ ANONİM ŞİRKETİ	Tam
	Hisseye düşen m ² :	31.301,91
TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	63819357	Satış
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
		30/01/2023 - 828
	İşlem Bedeli:	1.650.000,00
	Siciline Uygundu:	
	Veriliş Tarihi:	30/01/2023
	Flabib GÖK	Tapu Müdürü
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

Şekil 3 TAPU BELGESİ

(EK-5)



Şekil 4 APLİKASYON KROKİSİ

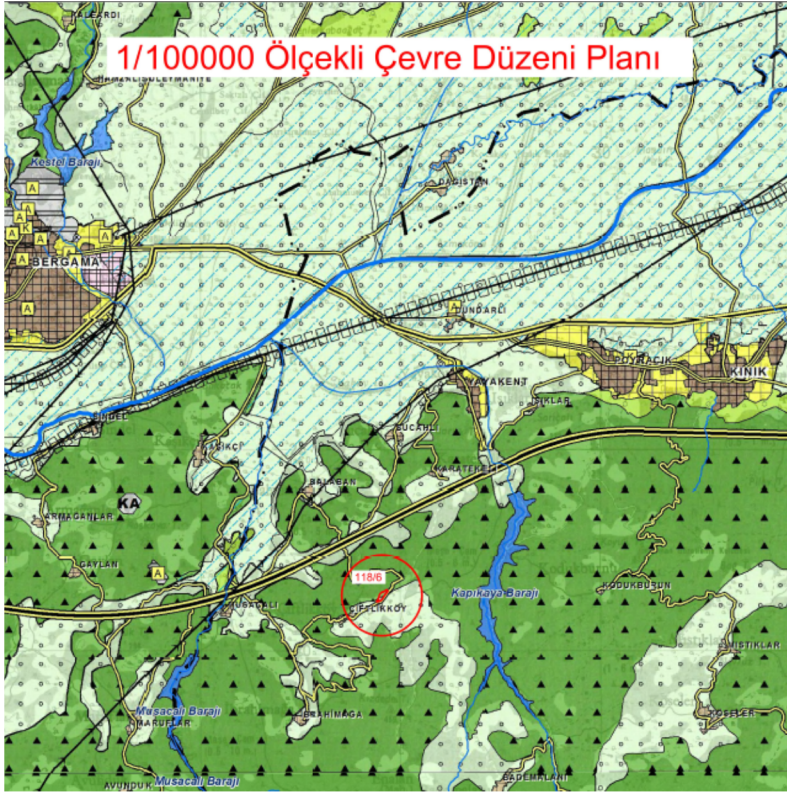
5 PLANLAMA ALANINA AİT HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ait Halihazır haritalar 03.10.2016 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır. Planlama alanı 1 adet halihazır harita kapsamında kalmaktadır.

6 ÜST PLAN KARARLARI

6.1 1/100000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı İzmir-Manisa çevre düzeni planına göre Tarım Alanı içerisinde yer almaktadır.

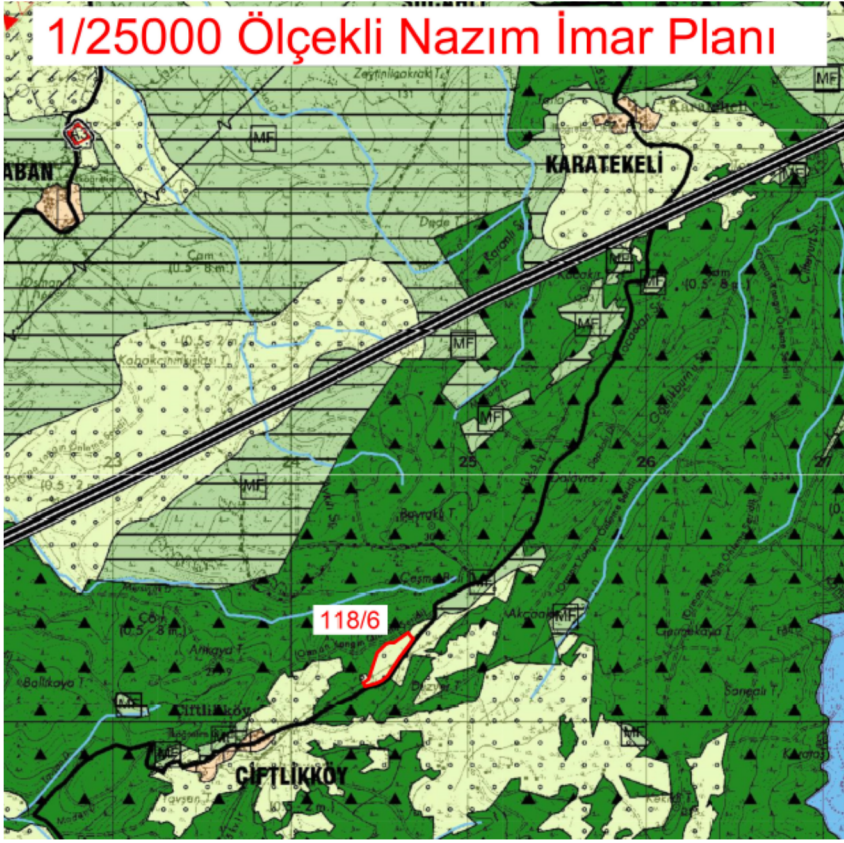


Şekil 5 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

6.2 1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR KUZEY BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih 05.352 sayılı kararı ile onanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Tasım alanı ve Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Söz Konusu Nazım İmar Planının Plan Notlarının İlgili Maddesinde; "7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgar, güneş, jeotermal, biyogaz vb.) Dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, çereve şehircilik bakanlığı'nın dauygun görüşü alınmak koşuluyla, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır." hükmü yer amaktadır.



Şekil 6 1/25000 ölçekli Kuzey Ege Nazım İmar Planı

6.3 1/5000 MERİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı, plansız alanda kalmaktadır.

7 KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Planlama alanında Enerji Üretim Alanı oluşturulmasına için , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik ilgili kurumların görüşleri alınmıştır. Kurum görüşleri teklif dosyası içerisinde kağıt ve cd içerisinde sunulmuştur.

8 İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

8.1 Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu

Planlama alanına ilişkin 09.01.2024 tarihinde onaylanan etüd raporunda aşağıdaki hususlara yer verilmiş olup planlama aşamasında bu hususlar dikkate alınmıştır.

8.2 Jeoloji

Bu rapora göre;

İnceleme alanında jeolojisini Orta-Üst Miyosen yaşlı Soma formasyonuna ait kumtaşı – kilitaşı-çakıltaşlı birimi oluşturmaktadır. Birim genelde yeşilimsi , bej , kahverengimsi olmak üzere çeşitli renklerde kumtaşı ağırlıklı olarak bulunmaktadır.

Arazinin Ortalama Zemin Büyütme Değerleri $A_{ko} = 1,339$ olarak hesaplanmıştır. Zemin sınıfı ZC'dir.

8.3 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi

İnceleme alanında yapılan tüm sondajlardan elde edilen verilere göre inceleme alanında arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda önlem olarak;

1. Soma formasyonu birimlerinde şişme-oturma-taşıma gücü vb. mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanının tamamı Uygun Alan 1 (UA – 1) : Zemin Ortamlar olarak değerlendirilmiştir. Rapor ekindeki yerleşime uygunluk haritalarında UA – 1 simgesiyle gösterilmiştir.

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	KINIK
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	ÇİFTLİKKÖY
MEVKİİ	-
PAFTA	1 Adet 1/5000 Ölçekli (J18-C-21-B), 1 Adet 1/1000 Ölçekli (J18-C-21-B-1-C)
ADA	118
PARSEL	6
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu


Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif İSKARE MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ'nde olmak üzere, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 Tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

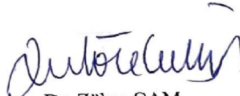
İNCELEME KOMİSYONU


Yeliz Benli ÇELİK
Jeoloji Müh.


Ferhat KARGIL
Jeofizik Müh.


Gonca TANELİ
Jeoloji Müh.


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şb. Md


Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince ONANMIŞTIR

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

09/09/2024




Ferhat KARGIL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 7 JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ONAY SAYFASI

9 ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU

İzmir ili, Kınık ilçesi, 0.960 mWe / 979.2 kWp/ 0.9792 mWm kurulu gücündeki ARTPACK2 güneş enerji santrali projesi için 09.06.2023 tarihli ve 36865 sayılı çağrı mektubu ve 0.960 mWe / 979.2 kWp/ 0.9792 mWm kurulu gücündeki ARTPACK1 güneş enerji santrali için 03.04.2023 tarihli ve 21952 sayılı çağrı mektubu bulunmaktadır.

Buna bağlı olarak aynı alanda bulunmalarına bağlı olarak ÇED kapsamında incelenmiş ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl müdürlüğü tarafından 04.03.2024 tarih ve 8933949 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı , 29.02.2024 tarih ve e-202449 sayılı ÇED belgesi bulunmaktadır.

9.1 ÇED BELGESİ



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.



İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) BELGESİ

Karar Tarihi : 29-02-2024
Karar No : 48657465 220-02 E-202449

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan "**Yısansız Güneş Enerji Santrali (Kurulu Güç: 1,920 MWe / 1,9584 MWm Alan: 3,13 Ha)**" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasındaki çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu proje için ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı**" verilmiştir.

Haliç KÖKÇİN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Müdürü




Proje Sahibi : ARTPACK KAĞIT AMBALAJ A.Ş.
Projenin Yeri : İzmir İli, Kınık İlçesi, Çiftlik Köy Mahallesi, 118 Ada 6 Numaralı Parsel

Şekil 8 ÇED BELGESİ

10 ÇAĞRI MEKTUBU

İzmir ili, Kınık ilçesi Çiftlikköy mahallesi 118 ada 6 parsel için , ARTPACK2 güneş enerji santrali projesi için 09.06.2023 tarihli ve 36865 sayılı çağrı mektubu ve ARTPACK1 güneş enerji santrali için 03.04.2023 tarihli ve 21952 sayılı çağrı mektubu bulunmaktadır.

Söz konusu çağrı mektupları ekinde yer alan teknik değerlendirme raporları ARTPACK1 GES ve ARTPACK GES için 29.08.2024 tarih ve 142087 ve 142086 sayılı yazılar ile 979.0 kWp ve 979.0 kWp olacak şekilde revize Teknik Değerlendirme Raporu tanzim edilmiştir.

10.1 TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GEŞ-3823	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ARTPACK KAĞIT AMBALAJ A.Ş. AOSB MAHALLESİ 10008 SOKAK NO:12 ÇİĞLİ İZMİR	
TESİS ADI	ARTPACK ÇİFTLİKKÖY GES 2 (Reviz 2)	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.03.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	İzmir
	İLÇESİ	Kınık
	KÖY/MAHALLE	Çiftlikköy
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-N) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWp) / DC (kWp)	960 / 979	
Bağlantı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J18C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (TRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14664.93	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	524827.761	432505.656
K2	524861.482	432502.759
K3	524580.874	432291.58
K4	524448.536	4322917.512
K5	524457.325	4322945.985
K6	524508.146	4322996.208
K7	524553.588	4323002.88
NOTLAR		
Lisansız RES Sahası İçerisinde Kalma Durumu	Santral sahanz yakınında halihazırda işletmede bulunan KINIK RES adlı santralden kaynaklanabilecek; rotor kanatlarından buz sağlanması, türbinlere ait hareketli parçaların kopması, rotor kanatları ile kulelerden kaynaklanan gölge oynamaları gibi olumsuzluklar; başta güneş panelleri olmak üzere tesisimize ait aksamların olumsuz yönde etkileyebilecektir. Bu durum; elektrik üretim tesislerinden beklenen elektrik enerjisi üretim miktarını azaltacak, işletme maliyetleri ile yatırım riskini artırarak tesislerin ömürlerini ve dolayısıyla yatırım ekonomik ve teknik yapılabilirliğini olumsuz yönde etkileyebilecektir.	

Düzenleme Tarihi
28.08.2024

4027



Endiç AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GEŞ-3897	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ARTPACK KAĞIT AMBALAJ A.Ş. AOSB MAHALLESİ 10008 SOKAK NO:12 ÇİĞLİ İZMİR	
TESİS ADI	ARTPACK ÇİFTLİKKÖY GES 1 (Reviz 2)	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	İzmir
	İLÇESİ	Kınık
	KÖY/MAHALLE	Çiftlikköy
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-N) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWp) / DC (kWp)	960 / 979	
Bağlantı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J18C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (TRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	14664.96	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	524580.874	4322916.38
K2	524511.905	4322911.584
K3	524466.073	4322780.289
K4	524440.509	4322789.569
K5	524489.184	4322786.884
K6	524448.538	4322917.512
NOTLAR		
Lisansız RES Sahası İçerisinde Kalma Durumu	Santral sahanz yakınında halihazırda işletmede bulunan KINIK RES adlı santralden kaynaklanabilecek; rotor kanatlarından buz sağlanması, türbinlere ait hareketli parçaların kopması, rotor kanatları ile kulelerden kaynaklanan gölge oynamaları gibi olumsuzluklar; başta güneş panelleri olmak üzere tesisimize ait aksamların olumsuz yönde etkileyebilecektir. Bu durum; elektrik üretim tesislerinden beklenen elektrik enerjisi üretim miktarını azaltacak, işletme maliyetleri ile yatırım riskini artırarak tesislerin ömürlerini ve dolayısıyla yatırım ekonomik ve teknik yapılabilirliğini olumsuz yönde etkileyebilecektir.	

Düzenleme Tarihi
28.08.2024

4027



Endiç AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Şekil 9 ÇAĞRI MEKTUPLARI VE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORLARI

11 TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ

İzmir Tarım ve Orman İl müdürlüğünün 13551296 sayılı yazılarında da belirttiği gibi 2023-35-001443 sayı ile TAD Portal başvuru talep alan , kuru marjinal tarım arazisidir ve tarım dışı amaçla kullanılması uygun görüldüğü görüşü olduğu belirtilmiştir.

12 PLAN KARARLARI

Planlama alanında Lisanssız Güneş Enerjisi santral alanları oluşturulabilecektir. Santral kapsamında ; teknik yapılar , güneş panelleri, idari ,hizmet binaları ,servis yolları vb. alt ve üst yapı yer alabilir.

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.01.2024 tarihinde onaylanan İmara esas Jeolojik Jeoteknik raporunda belirtilen hususlara dikkat edilecektir. Planlama alanında belirtilen önlemler alan türü UA-1 olarak plana işlenmiştir.

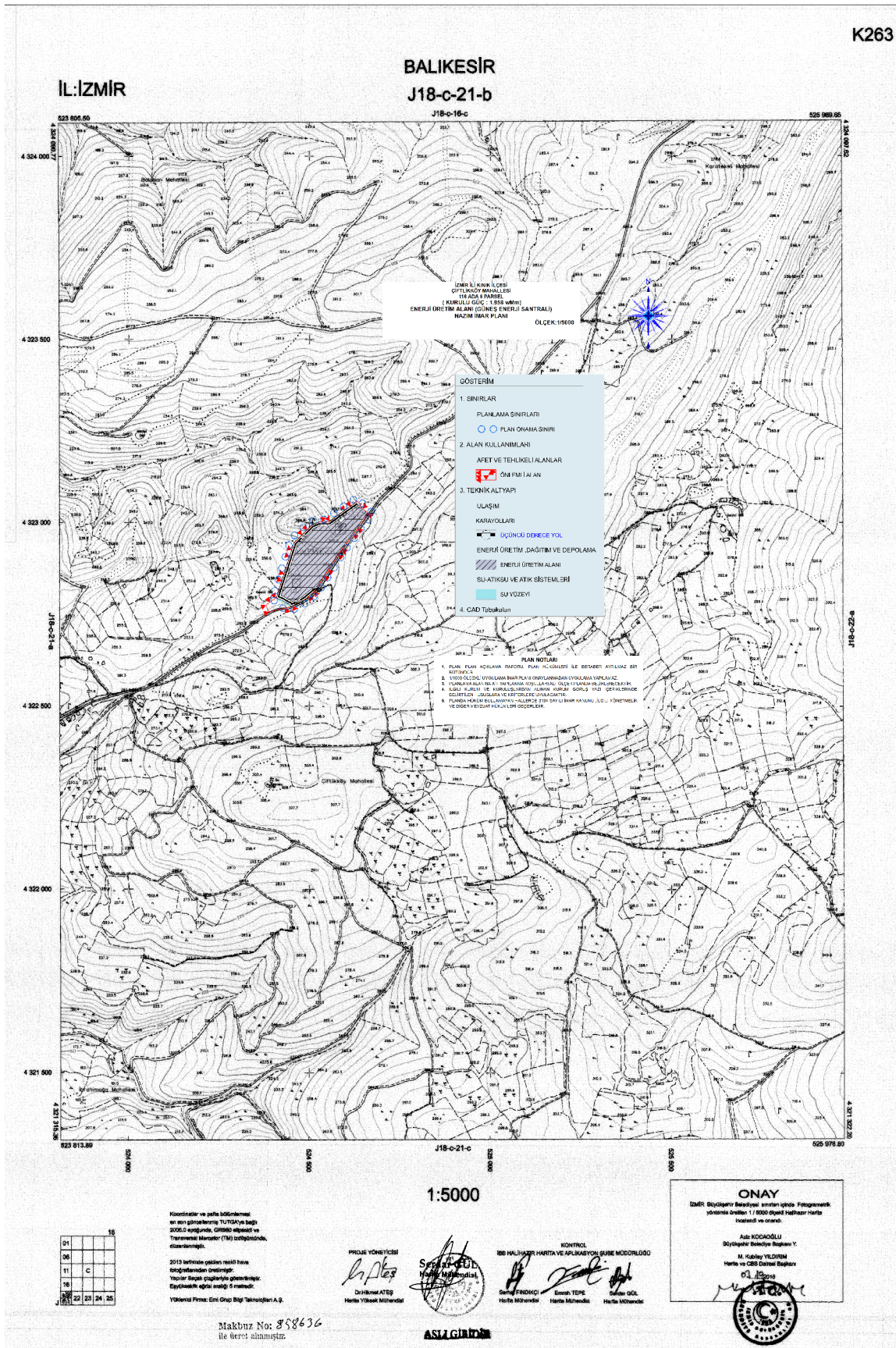
Planlama alanında DSİ 2 bölge Müdürlüğü'nün görüşüne uyulmalıdır.

Planlama çalışmasına esas alınan kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

Bu planda açıklanmayan hususlarda 1/100.000 ölçekli İzmir - Manisa çevre düzeni planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

PLANLAMA ALANI BÜYÜKLÜKLERİ ÇİZELGESİ

FONKSİYON ALANLARI	ÖNERİ PLAN
Enerji Üretim Alanı (Güneş Üretim Alanı)	24 221.154 m ²
YOL	4 836.594 m ²
İLAVE YOL	224,810 m ²
DERE	202.117 m ²
TOPLAM ALANI	29 484.675 m²



Şekil 10 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı