İzmir Çeşme'de 127.897 m² arsa mahkemeden satılıktır

- İlan Metni | Tam Ekran

T.C.
ÇEŞME
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/32 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**
Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi , Alaçatı Bucağı Çiftlik Azmağı mevkiinde **4164 Ada, 4 Parsel** nosunda kayıtlı arsa vasfında 127897,33 M2 miktarında **147.081.929,50** Tllsı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki Kaplan Akalın ve hissedarlarının seviyen zilyetindedir şerhi, Şakiroğlu Lütfi Koparal'ın zilyetindedir şerhi, 11.06.2018 tarih 5750 yevmiyeli Doğal sit- Sürdürübebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanında kalmaktadır şerhi 11.01.1965 tarih 5 yevmiyeli 0.10 ETL miktarlı ipotek şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.
Adresi : Ada pafta bazında
Yüzölçümü : 127.897,33 m2
Arsa Payı : Tamamı
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Alaçatı kıyı kesimi ilave revizyon koruma amaçlı revizyon uygulama imar planında Konut (Konut +Turizm) alanı olarak planlanan alanda kalmaktadır. 27.04.2018 tarihli 76074 sayılı bakan oluru ile onanan İzmir 2nolu Tabiat varlıklarını koruma bölge Komisyonunun 11.01.2018 gün ve 306 sayılı kararı eki haritada sürdürülebilir Koruma ve kontrollü kullanım alanı olarak tescil edilen doğal sit alanında kalmaktadır. 1/1000ölçekli Alaçatı kıyı kesimi ilave + revizyon koruma amaçlı uygulama imar planı plan notları geçerlidir. İzmir 1 nolu KTVK Komisyonunun 13.05.2005 gün545 sayılı kararı ile onanan etaplama projesinde belirtilen kararlar geçerlidir İzmir II nolu Tabiat varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 31.07.2018 gün ve 526 sayılı kararı le planın devamına karar verilmiştir.
Kıymeti : 147.081.929,50 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 29/04/2021 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 27/05/2021 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Sakarya mahallesi 2001 Sokak No 131 Çeşme Belediyesi Çakabey Kültür merkezi Migros üstü)Çeşme İzmir
---

Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/32 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ayrıca daha önce kendisine bilirkişi raporu ilanen tebliğ edilen hissedar Osman oğlu Ali Çavuş ile Mikail oğlu Rıza Köylü'ye (dosyada hissedar olan ve kendisine tebliğ

yapılamayanlara tebligat yerine geçmek üzere)işbu ilanın yayınlanmasından itibaren 15 gün sonra tebliğ edilmiş sayılacağı ilan olunur. 27/01/2021
(İİK m.126)
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
  ÇEŞME SULH HUKUK MAHKEMESİ
- **İlan Numarası**
  ILN01306692
- **Şehir**
  İZMİR
- **İlçe**
  Çeşme
- **Semt-Mahalle**
  ALAÇATI MAH. / ÇEŞME
- **İlan Türü**
  İCRA
- **Birinci Satış Günü**
  29.04.2021 14:00
- **İkinci Satış Günü**
  27.05.2021 14:00
- **Muhammen Bedeli**
  147.081.929 ₺
- **Dosya No**
  2018/32 SATIŞ
- **Satış Yeri**
  Sakarya mahallesi 2001 Sokak No 131 Çeşme Belediyesi Çakabey Kültür merkezi Migros üstü)Çeşme İzmir
- **Metrekare**
  127897

- **Yayınlandığı Gazeteler**
  06/02/2021 : HÜRRİYET

Paylaş :

Yazdır