

KNo:3401

10AY-2454
L.İ. DAYRAM

12 Nisan 2019

T.C.

MENDERES

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/25 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Menderes İlçesi, Cumaovası-Damlar mevkiinde kain tapunun **998 Ada, 14 Parsel**'inde kayıtlı **İÇİNDE YİRMİ AĞAÇ ÇEYTİNİ BULUNAN TARLA** vasıflı taşınmazdır, üzerinde 80 adet 8-10 yaşlarında ceviz ile 80 yaş üstü 10, 30-40 yaş aralığı 110 zeytin ağacı bulunmaktadır, herhangi bir kadastral yola cephesi yoktur, parsel içinde herhangi bir yapı da yoktur, ilçe merkezine 1500 m , Devlet hastanesi binasına yakın konumdadır, her türlü altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanılan bir bölgededir, çevresi yeni 4 er katlı konut binalarının yapıldığı bölgededir,

Adresi : Damlar mevkii Menderes-İzmir

Yüzölçümü : 5.424,68 m²

İmar Durumu : 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde kentsel yerleşik alanda kalmaktadır, plan hükümlerinin 7.1.4 maddesine tabidir, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

Kıymeti : 2.768.342,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Yoktur

1. Satış Günü : 17/05/2019 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : MENDERES ADALET SARAYI - Sulh Hukuk Mahkemesi Yz.İşleri
Müdürlüğü odası önü MENDERES / İZMİR

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Menderes İlçesi, Cumaovası-Damlar mevkiinde kain tapunun **1000 Ada, 3 Parsel**'inde kayıtlı **ARSA** vasıflı taşınmazdır, üzerinde 15-20-50 yaş arası 12 zeytin, 8-10 yaş arası 18 ceviz, 15-20 yaş arası 1 asma, 25-30 yaş arası 2 incir, 15-20 yaş arası 1 armut, 20-25 yaş arası 7 erik, 25-30 yaş arası 4 dut ağaçları bulunmaktadır ayrıca üzerinde 157,51 m² tek katlı yığma bina, 32,48 m² sundurma, 23,39 m² depo, 11,27 m² kümes ve 10,81 m² basit depo ile 25 m.derinliği olan 2,50 m çapında betonarme tarzında yapılmış su kuyusu da bulunmaktadır, parsel sokağa cephelidir, ilçe merkezine 1500 m, Devlet Hastanesi binasına 12 m² mesafededir, her türlü alt yapısı mevcut belediye hizmetlerinden faydalanılan bölgede bulunmaktadır, çevresi yeni 4'er katlı konut binalarının yapıldığı gelişmeye devam eden sokak üzerindedir

Adresi : Cüneytbey Mah. 677 Sk. Menderes-İzmir

Yüzölçümü : 1.829,25 m²

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde, ticaret+konut alanında kalmaktadır, yapılaşma koşulu ayrık nizam, 3 kat, Taks:0.30, Kaks:0.80'dir

Kıymeti : 2.811.280,98 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Yoktur

1. Satış Günü : 17/05/2019 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 17/06/2019 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : MENDERES ADALET SARAYI - Sulh Hukuk Mahkemesi Yz.İşleri
Müdürlüğü odası önü MENDERES / İZMİR



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

4- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

5- İş bu ilan, mükellefiyetler listesinde yazılı ilgililerinden herhangi birisine tebliğ edilemediği takdirde, tebliğ edilemeyenlere de tebliğ edilmiş sayılacağı

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/25 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/04/2019

Bekir EMEKTAR
Satış Memuru
69266

