T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ
TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDEKİ
PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ö: 1/5000

Ruhan ERTOĞRUL
Uzman (Şehir Plancısı)

Hamza ÇAKAN
İstanbul Plan, Etüd ve Proje Şube Müdürü

Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Projeler Daire Başkanı

PAFTA İNDEKSİ

M18B03B
LEJANT PLAN NOTLARI
M18B03C

18
01 02 03 04 05
06
11 B
16
21 22 23 24 25
M

SELÇUK
(İZMİR)
M18-b-03-b

4 207 564.38 — L18-c-23-c — 4 207 573.52
532 937.23 — 535 133.05
4 207 500
4 207 000
4 206 500
4 206 000
4 205 500
4 205 000
M18-b-03-a — M18-b-04-a
4 204 789.46 — M18-b-03-c — 4 204 798.60
532 948.41 — 535 144.98
533 000 — 533 500 — 534 000 — 534 500 — 535 000

İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K
Ö=1/5000

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANLARI
- K1 (215 kişi/ha) — K1 RUMUZLU KONUT ALANI ORTA YOĞUNLUKLU (121-250 k/ha)
- K2 (125 kişi/ha) — K2 RUMUZLU KONUT ALANI ORTA YOĞUNLUKLU (121-250 k/ha)
- K3 (100 kişi/ha) — K3 RUMUZLU KONUT ALANI DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (51-120 k/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- A1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DT — DOĞAL SİT ALANI
- TARİHİ ARİSTİON SU YOLU
- KK — ARİSTİON SU YOLU KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- ARİSTİON SU YOLU KORUMA BANDI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- SU YÜZEYİ (DERE)
- SU YÜZEYİ (DERE) KORUMA BANDI
- YKK — KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI
- MANİA HATTI SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İA — İBADET ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- UA-2 — UYGUN ALAN (UA-2)
- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)
- DDA — DEĞERLENDİRME DIŞI ALANLAR (DDA)

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

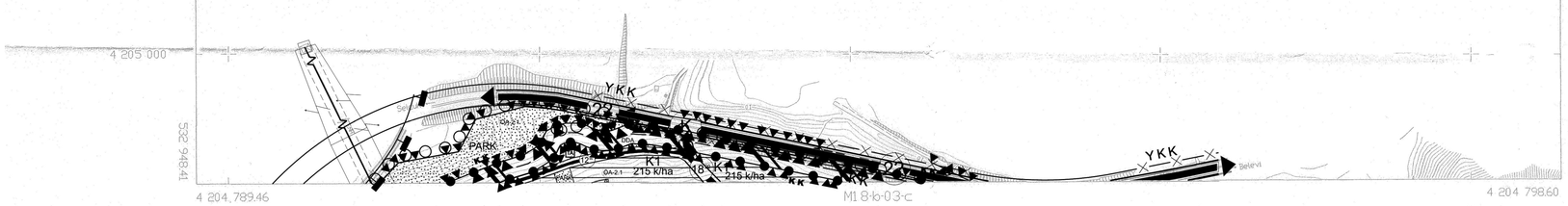
KARAYOLLARI
- 18 m (16) — BİRİNCİ DERECE YOL
- 12 m — İKİNCİ DERECE YOL
- K — KAVŞAK

DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLU HATTI

DEMİRYOLLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA BANDI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI; İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDE/TASARRUFUNDAKİ PARSELLERİN BİR KISMININ BULUNDUĞU ALANDIR.
2. İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN 13.05.2010 TARİH VE 5759 SAYILI KARARIYLA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLENEN ARİSTİON SU YOLUNA İLİŞKİN ONAY AŞAMASINDA İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR. UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/5000

ITRF'96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOGUNDA VERİM HRT.MUH. TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN VE 02 / 02 /2009 TARİHİNDE ONANAN 13 ADET HALİHAZIR HARİTA YAREN HARİTA PLANLAMA MUH. MİM. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.TARAFINDAN, ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOGUNDA YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BUTUNLUK SAGLANARAK TOPLAN 15 ADET HALİHAZIR HARİTA URETILMİŞ OLUP 3 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMİSTİR.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

17/11/2017
YERDAL KAYAPINAR
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MÜTEAHHİT: YAREN HARİTA PLANLAMA MUH. MİM. MÜŞ. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

SELÇUK (İZMİR) M18-b-03-b