

ALIAĞA (İZMİR)

LPG VE PROPAN BOŞALTMA TESİSLERİ, DENİZ PLATFORMU VE TRANSFER HATTI AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BİR KISIM ALANIN İPTALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No : 350537811
Plan No : UİP-35054079
Ölçek : 1/1000

Plan Müellifince hazırlanan ve Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 no'lu Kararnamesinin 102 (j) maddesi ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu 7. Maddesi uyarınca onaylanan -7- paftalık İzmir İli, Aliağa İlçesi, 1/1000 ölçekli LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Deniz Platformu ve Transfer Hattı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bir Kısım Alanın İptaline ait Plan Açıklama Raporudur.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Ankara - 2022

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	8
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	8
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	9
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	12
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	13
7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	14
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	14
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	19
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ	21
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	24
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	25
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	25
14. PLAN KARARLARI	39

ŞEKİLLER

Şekil 1: Planlama Alanının Ülkesi ve Bölgesindeki Yeri.....	5
Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	6
Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	7
Şekil 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	7
Şekil 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (Yakın).....	11
Şekil 7: İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	12
Şekil 8: Planlama Alanı ve Çevresi Kıyı Faaliyetleri.....	13
Şekil 9:Aliğa - Özel Güvenlik Bölgesi.....	14
Şekil 10 :Planlama Alanı 1/100.000 İzmir Manisa Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri.	19
Şekil 11: Planlama Alanı İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri	20
Şekil 12: Planlama alanı geri sahası, 560 ada 4 ve 7 parseline ilişkin 13.08.2018 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	21
Şekil 13: Planlama Alanı Geri Sahası 560 Ada 4 ve 7 Parsellere İlişkin İzmir Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2019 tarih 05.470 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	22
Şekil 14: Yakın Çevre Meri Planlar	23
Şekil 15: İzmir / Aliğa LPG Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı amaçlı Meri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı.....	24
Şekil 17: 28.02.2017 Onanlı Jeolojik Etüt Alanlarını Gösteren Bilgi Paftası.....	26
Şekil 18: 28.02.2017 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Onay Sayfası.....	27
Şekil 19: 04.02.2020 Onanlı Jeolojik Etüt Alanlarını Gösteren Bilgi Paftası.....	32
Şekil 20: 04.02.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Onay Sayfası.....	33
Şekil 21 : Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı	38
Şekil 22: Planlama Alanının Mevcut Durumu.....	39
Şekil 23: 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında Bir Kısım Alanın İptali.....	41
Şekil 24: 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında İptal Sonrası Durum	42

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

İzmir; Ege Bölgesi'nin en batısında, Ege Denizi'ne kıyısı bulunan bir ildir. İzmir'in bir ilçesi olan Aliağa, Ege Denizi'nin kıyısında yer alır. İlçe, 38°56' Kuzey, 37°güney enlemleri ile 26°53' batı, 27°10' doğu boylamları arasında yer almakta olup yüzölçümü ~ 274 km²dir. İzmir'in sanayi faaliyetlerinin yoğun olarak gözlemlendiği ilçesi olan Aliağa; doğusunda Manisa, kuzeyinde Bergama, güneyinde Menemen, güney batısında Foça ile komşudur.

İzmir ili Aliağa ilçesi ile birlikte 30 ilçeye sahip ve 11.891 km² lik yüzölçümüne sahiptir. Toplam nüfusu 2021 yılı verilerine göre 4.425.789 dir. Aliağa İlçesinin nüfusu ise 2021 yılı verilerine göre 103.364 kişi olup, İzmir İlçeleri arasında 15. Sırada yer almaktadır.

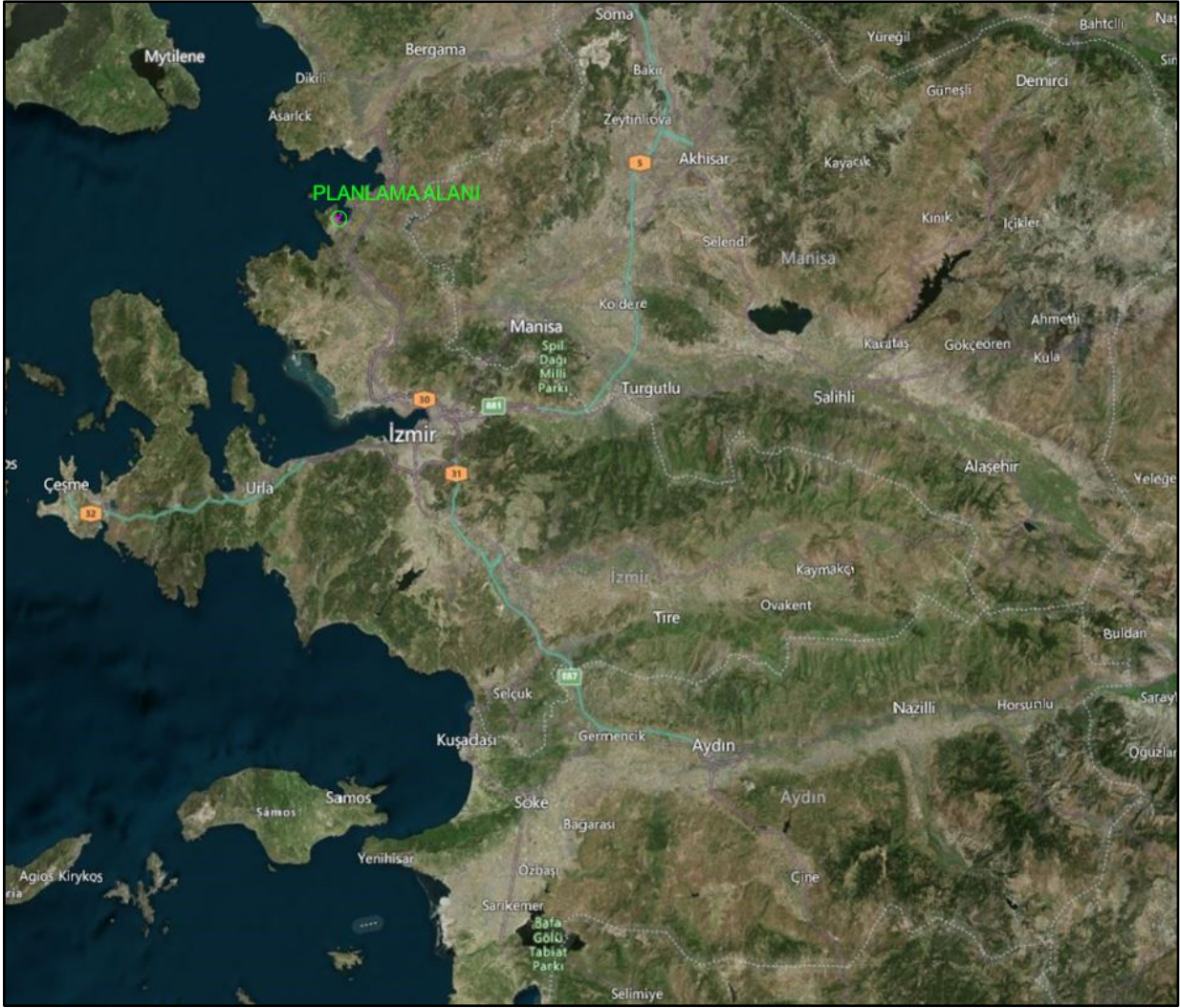
Planlama alanı, İzmir İli, Aliağa İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunmakta olup, İzmir kent merkezinin kuzeybatısında, Aliağa Körfezi'nin batısında, Aliağa ilçe merkezinin kuzey batısında ve Ege Denizinin kıyısında yer almaktadır.

Planlama alanı, Aliağa Körfezi içindeki Tüpraş A.Ş. İzmir Rafineri Alanı kıyısında bulunan 202 nolu Dolum İskelesini kapsamaktadır. Planlama alanın güneyinde ve doğusunda Tüpraş Rafineri Tesisi, kuzeyinde Ilıca Burnu ve gemi söküm bölgesi, doğusunda ise Aliağa Körfezi bulunmaktadır. Planlama alanı, ülkemizin enerji ihtiyacının büyük bir kısmının sağlandığı, sanayi ve liman bölgesinde yer almaktadır.



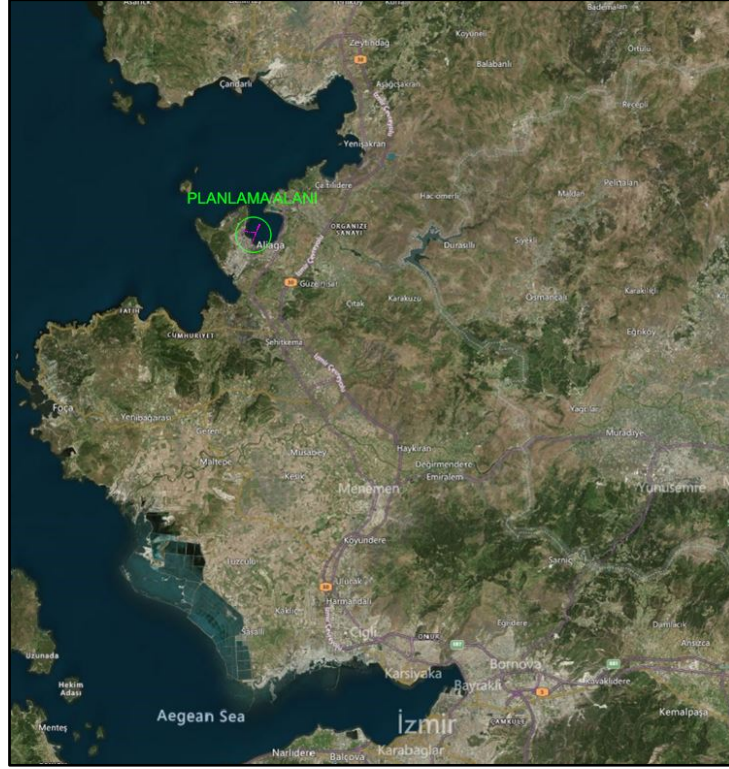
Şekil 1: Planlama Alanının Ülkesi ve Bölgesindeki Yeri

İzmir / Aliğa LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bir Kısım Alanın İptaline Yönelik Plan Açıklama Raporu



Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

İzmir / Aliğa LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bir Kısım Alanın İptaline Yönelik Plan Açıklama Raporu



Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

İzmir'in Sanayi ilçesi olan Aliğa; Ege Denizi kıyısında bulunmakta olup, doğusunda Manisa, kuzeyinde Bergama, güneyinde Menemen ve güney batısında Foça'ya komşudur. İzmir-Çanakkale karayolu kentin içinden geçmekte ve çift gidiş-gelişe sahip olan bu karayolu ile ilçeden İzmir'e 45 dakikada ulaşılmaktadır.

İlçe, 38 Derece 56 Kuzey, 37 Derece güney enlemleri ile 26 derece 53 Dakika Batı, 27 Derece 10 Dakika Doğu boylamları arasında yer alır. Aliğa'nın yüzölçümü 412,5 km²'dir.

İlçeye ılıman Akdeniz iklimi hâkimdir. Kışlar genellikle yağmurlu geçerken, yaz mevsimleri kuraktır. Kışın kuzey rüzgârları hâkimdir. Yazın ise batıdan esen İmbat ilçeye serinlik getirir. İlçe sınırları içinde akan tek çay Güzelhisar çayıdır. Yunt dağlarından doğar ve yaz-kış kurumadan akmaktadır. Çevresindeki ovalarda yetişen ürünleri sulamada yararlanılır ve üzerinde Güzelhisar Barajı bulunmaktadır.

Aliğa, Tipik Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Yüzyıllardır aşırı otlatma, yangın ve tarla açma nedeni ile ormanlar hemen hemen yok denecek kadar azdır. Yalnız Bozköy yakınlarında 9500 dönüm kızılçam ormanlığı vardır. Samurlu ve Güzelhisar köyleri arasında ki kızılçam ormanı oluşum halindedir.

Aliğa'nın arazi niteliği kısmen düzlük, kısmen de dağlık bir karaktere sahiptir. Dağ sıraları birbirine koşut ve kıyıya dik bir takım çöküntü çukurları arasında kalmış horst bölgeleri vardır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Tarihi zenginlikleri, doğal güzellikleri ve coğrafi özellikleri nedeniyle farklı bir çok potansiyeli barındıran Aliğa, Petro Kimya Tesislerinin, Demirçelik Fabrikalarının ve bunlara bağlı olarak da Nemrut Limanları, Ege Gübre, Nempport ve PETKİM Limanlarının kurulmasıyla birlikte bir sanayi kentine dönüşmüştür.

1960'lı yılların başına kadar tarımsal yoğunluklu ekonomik ağırlığa sahip olan Aliğa, 1961 Anayasası uyarınca "Ağır Sanayi Bölgesi" kabul edilince 1970 lerden itibaren sanayi yoğunluklu ekonomiye dayalı bir karakter kazanmaya başladı. Makro ölçekteki kamu yatırımları olan PETKİM- TÜPRAŞ gibi dev sanayi kuruluşların kurulmasıyla sanayileşme hızını artarak devam etmiştir.

Nemrut Limanının kuzeyine yerleşen, çeşitli sınıflandırılmış gaz depo ve dolun tesisleri; güneyinde irili ufaklı ark ocakları ve demir çelik fabrikalarının kurulması Aliğa'nın bir sanayi kentine dönüşmesini hızlandırmıştır. 1990'lı yılların ikinci yarısından itibaren özel sektör yatırımları hızlanmıştır. Çukurova, İzmir Demir Çelik, Ege Metal, Çebitaş, Habaş gibi özel demir-çelik fabrikaları, Makine Kimya Endüstri Kurumu döküm tesisleri ve hurda işletmesi, Petrol Ofisi ile çok sayıda özel dolun tesisleri de işletmeye açılmıştır.

Aliğa'da çok çeşitli ve farklı amaçlar için kurulmuş çok sayıda sanayi kuruluşları vardır. Bu sanayi kuruluşlarının dağılımında, TÜPRAŞ Rafinerisi, PETKİM Petrokimya Tesisleri, Gemi Söküm Tesisleri, Viking Kâğıt Fabrikası, Ege Gübre Sanayi, Demir-Çelik Fabrikaları, haddehaneler ile deniz yolu nakliyeciliği yapan Liman Tesisleri vardır. Ancak bu sanayi kuruluşları içinde en önemli yeri Petrokimya Tesisleri ve ark ocaklı Demir-Çelik işletmeleri oluşturmaktadır. Böylesine büyük bir istihdamı doğuran bu fabrikalar Aliğa'yı her geçen gün biraz daha büyütmede ve geliştirmektedir.

TÜPRAŞ İzmir Rafinerisi, Türkiye'nin artan petrol ürünleri talebini karşılamak amacıyla 1972 yılında, 3 milyon ton/yıl ham petrol işleme kapasitesiyle üretime başlamış ve o tarihten bu yana, önemli kapasite artırımları ve ünite modernizasyonlarıyla gelişerek kapasitesi 1987 yılında 10 milyon ton/yıla ulaşmıştır. 2007 yılında destilasyon kapasitesindeki revizyonlar da göz önüne alınarak rafinerinin ham petrol işleme kapasitesi 11.9 milyon ton/yıl olarak tescil edilmiştir.

2021 yılında ana ürünler olarak LPG, nafta, benzin, jet yakıtı, motorin, baz yağ, kalorifer yakıtı, fuel oil, bitüm, wax, ekstrakt ve diğer ürünlerden oluşan, satılabilir 9,4 milyon ton petrol ürünü üretilmiştir. Ayrıca, İzmir Rafinerisi, Türkiye'de 400 bin ton/yıl kapasiteli makine yağları üretim kompleksine sahip tek rafineridir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Tüm ulaşım olanaklarına sahip olmasıyla stratejik üstünlüğü ile öne çıkan İzmir'in Aliğa ilçesi, Karayolu, denizyolu ve demiryolu ağıyla bütün ulaşım ve diğer altyapı imkânlarıyla yatırımcıların ilgi odağı haline gelmiştir.

Aliğa İlçesine Karayolu Ulaşım bağlantıları, İzmir - Çanakkale Devlet yolu ile 2020 yılında hizmete giren İzmir - Çandarlı Otoyolu tarafından sağlanmaktadır. Söz konusu yollara bağlantılı olarak da İzmir Rafinerisine ve Planlama Alanına ulaşım sağlanmaktadır.

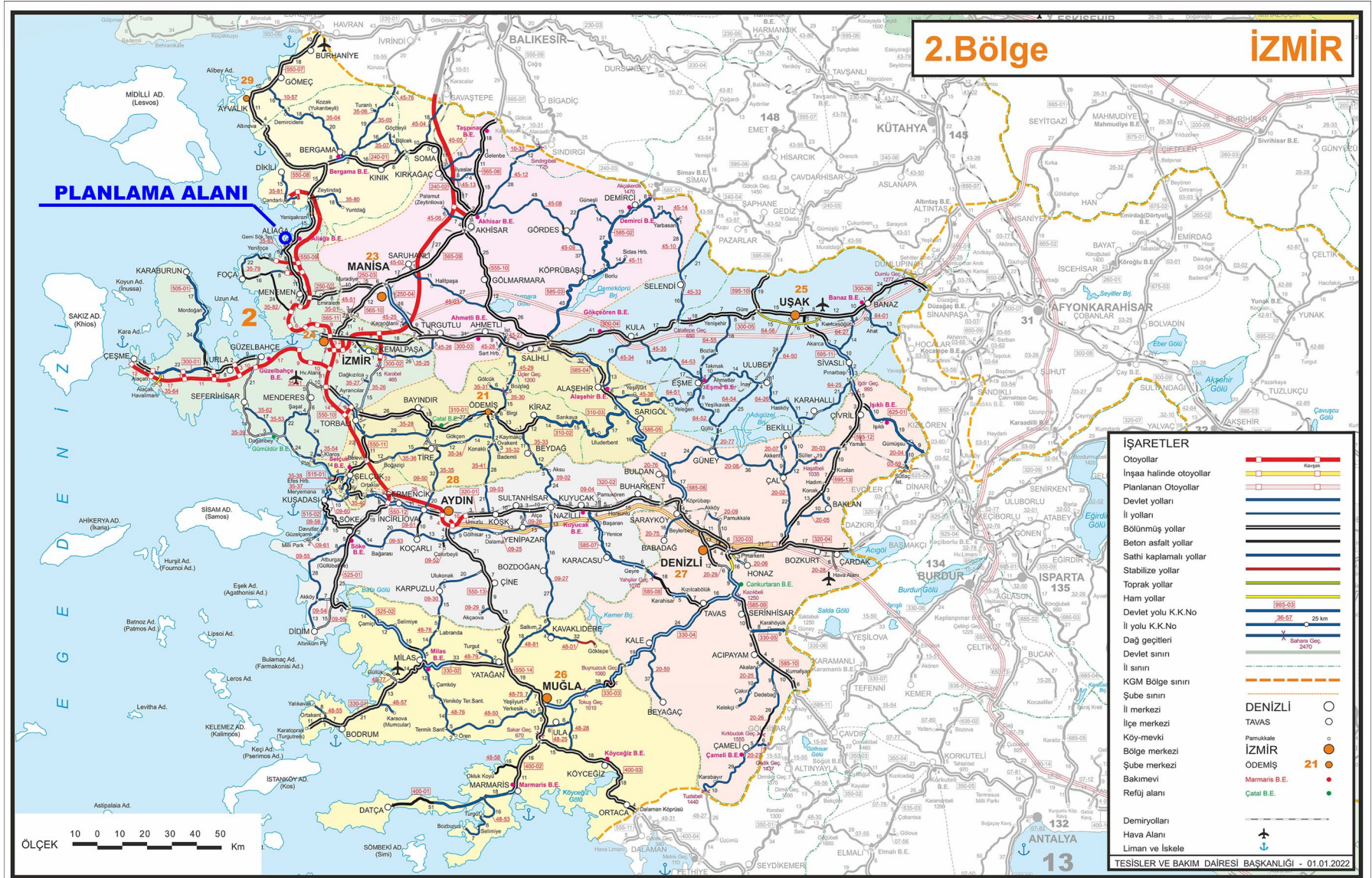
Aliğa İlçesine Demiryolu Ulaşım bağlantıları, İzmir- Aliğa İzban hafif Metro Hattı ve Menemen-Bergama Demiryolu hattı tarafından sağlanmaktadır. Ayrıca Aliğa – Çandarlı - Bergama Yeni Demiryolu hattının da yapım çalışmaları devam etmektedir.

Söz konusu Hat sayesinde, İzmir-Aliğa arasında mevcut olan ve metro standartlarında olan İzban hattının, kuzeyde Kuzey Ege Limanı'na bağlanması, buradan aynı hattın Bergama üzerinden Soma'ya ulaştırılması ve İzmir-İstanbul arasında demiryolu erişimini sağlanacaktır.

Planlama Bölgesine en yakın hava limanı Adnan Menderes Hava Limanı'dır. İzmir ve Manisa illerinin yanı sıra Aydın iline de hizmet vermektedir. Aliğa ilçesinden havaalanına hızlı ve konforlu demiryolu erişim İZBAN hattı tarafından sağlanmaktadır

Planlama Bölgesi çevresinde, Nemrut Körfezi'nde sanayi amaçlı kullanılan limanlar, Ege Gübre Konteyner Limanı, Nemport Limanı, PETKİM Limanı bulunmaktadır. Aliğa Körfezi içerisinde de İzmir Rafinerisi tarafından kullanılan, 3 adet Deniz Platformu ve Liman tesisi ile bir adet Römorkör iskelesi bulunmaktadır.

İzmir / Alağa LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bir Kısım Alanın İptaline Yönelik Plan Açıklama Raporu



Şekil 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

İzmir / Aliğa LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bir Kısım Alanın İptaline Yönelik Plan Açıklama Raporu



Şekil 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (Yakın)

İzmir-Aliğa arasında mevcut olan ve metro standartlarına yükseltilmesi amacıyla çalışmaların sürdüğü hattın, kuzeyde Kuzey Ege Limanı'na bağlanması, buradan aynı hattın Bergama üzerinden Soma'ya ulaştırılması ve İzmir-İstanbul arasında demiryolu erişimini sağlayan hatta bağlantının sağlanması amaçlanmaktadır.

Planlama Bölgesine en yakın hava limanı Adnan Menderes Hava Limanı'dır. İzmir ve Manisa illerinin yanı sıra Aydın iline de hizmet vermektedir. Aliğa ilçesinden havaalanına hızlı ve konforlu demiryolu erişim için gerekli planlarda yapılmıştır.

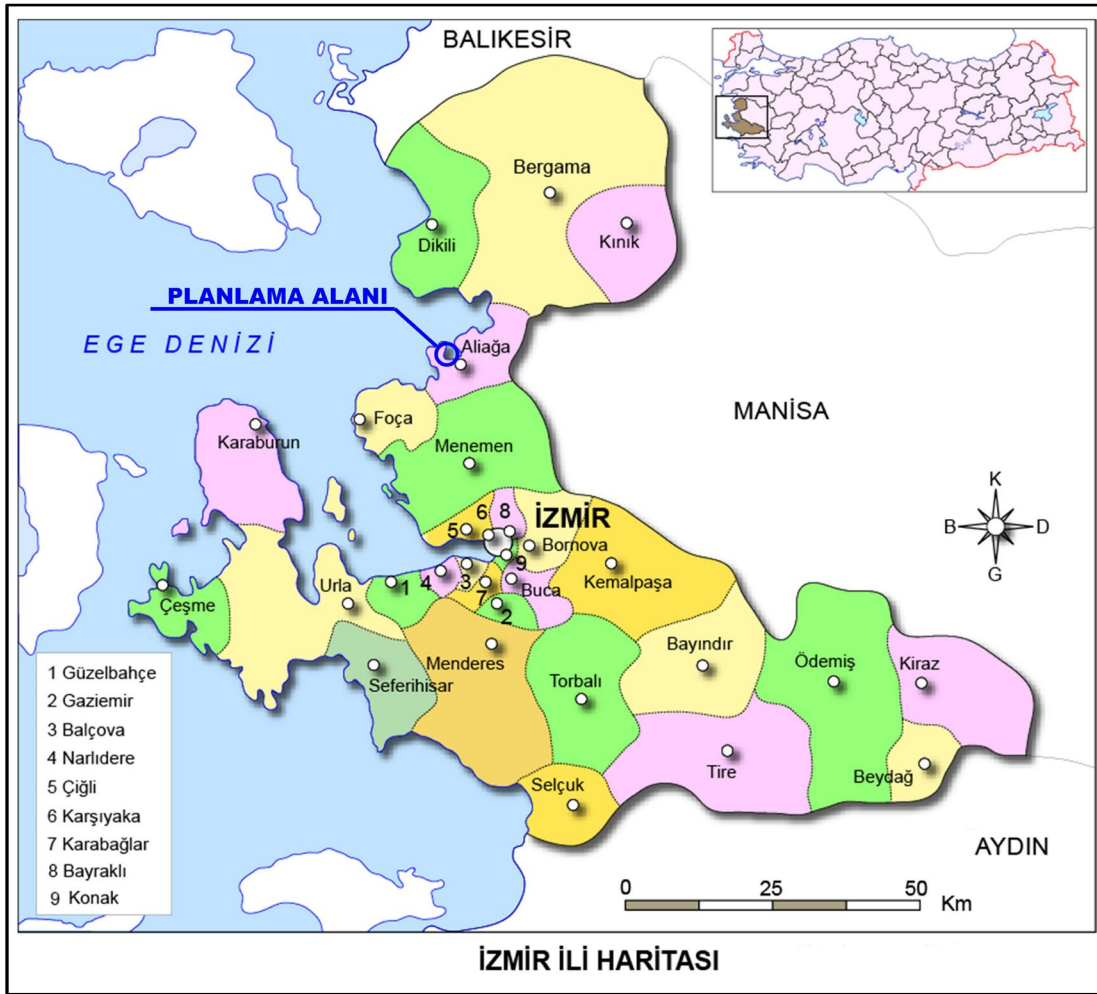
Planlama Bölgesi içinde yolcu limanı olarak hizmet veren İzmir, Çeşme ve Dikili Limanlarının yanı sıra, Kuzey Ege Limanları ile Aliğa'da Nemrut Körfezi'nde sanayi amaçlı kullanılan limanlar da bulunmaktadır.

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Aliğa, İdari Teşkilatlanma yönünden 1937 yılında bucak olmuş, 1952 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 14 Ocak 1982 Tarih ve 2585 sayılı kanun ile de ilçe statüsüne kavuşmuştur. Aliğa'yı ilçe yapan 2585 sayılı kanun, 21 Ocak 1982 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 7 mahalleden oluşan Aliğa'ya bağlı iki belde ve 19 köy bulunmaktadır.

Aliğa; 2004 yılında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun yayınlanmasından sonra İçişleri Bakanlığının 03.08.2004 tarih ve 119 sayılı genelgesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınmıştır.

Mart 2008 tarihinde; 5393 sayılı "Bazı Belediyelerin kapatılması ve yeni ilçeler kurulması Kanunu" çerçevesinde; Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri sona erdirildi. Kanun kapsamına giren Helvacı Belediyesi'nin de kapatılması kararı alınmıştır.



Şekil 7: İdari Bölünüş ve Sınırlar

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

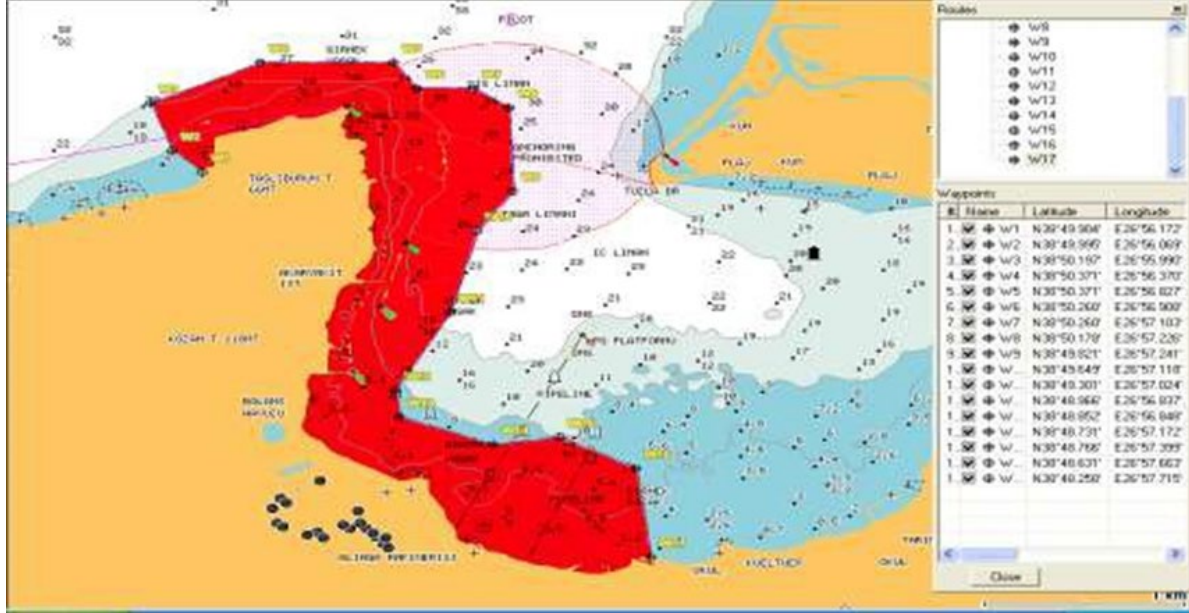
Aliğa Körfezi kenarındaki TÜPRAŞ İzmir Rafineri Alanı kenarında "LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Platformları ve Transfer Hatları", iskele ve rıhtım alanları bulunmaktadır. Bu bölgedeki kıyı yapısı nedeniyle liman için gerekli alt yapı imkânları bulunmaktadır. Ayrıca bakanlar kurulu kararıyla bölgenin Enerji Bölgesi ilan edilmesi ile önemi artmıştır. Ülkemizdeki enerji ihtiyacı büyük oranda petrol ve türevleri yakıtlar ile karşılanmaktadır.



Şekil 8: Planlama Alanı ve Çevresi Kıyı Faaliyetleri

7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Tüpraş Rafineri sahası, Askeri Yasak Bölgeler ve Özel Güvenlik Bölgeleri Kanununa dayanan 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği gereği Aliğa Özel Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır. Bunun dışında planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.



Şekil 9:Aliğa - Özel Güvenlik Bölgesi

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardadır. 10 Eylül 2018 tarihli ön izin sözleşmesi ile 9.050 m², 7 Temmuz 2020 tarihli ön izin sözleşmesi ile de 2620 m² olmak üzere toplam 11.670 m² lik alan TÜPRAŞ'ın geçici kullanımında bulunmaktadır.



T.C.
ALIAĞA İKİNCİ NOTERLİĞİ
K.D.İ. Mah. İstiklal Cad. No: 71 Aliağa-İZMİR
Tel: 0332 616 44 90

Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : İzmir
İlçesi : Aliağa
Mahalle/Köyü : Atatürk
Mevkii : Aliağa Körfezi
Pafta No / Cilt No : -/
Ada No / Sayfa No : -/
Parsel No / Sıra No : -/
Yüzölçümü : 9.050,00 m²
Hazine Payı : Tam
Cinsi : D.H.T.A.
Tapudaki şerhler : -
Sınırları : Ekli krokidedir.
Niteliği : 1.212,00 m² platform alanı, 215,00 m² platform bağlantı hattı, 7.623,00 m² doğalgaz boru hattı olmak üzere toplam 9.050,00 m² yüzölçümlü alan üzerinde kullanma izni verilmesi (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

№ 0 89 79

Ön izin sahibinin :
Adı-Soyadı, Unvanı : Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.
T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No : 8750014267
Telefon Numarası :
Adresi : Atatürk Mah. İnönü Blv. No:52 Aliağa/İzmir

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde 1.212,00 m² platform alanı, 215,00 m² platform bağlantı hattı, 7.623,00 m² doğalgaz boru hattı olmak üzere toplam 9.050,00 m² yüzölçümlü alan üzerinde kullanma izni verilmek üzere ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

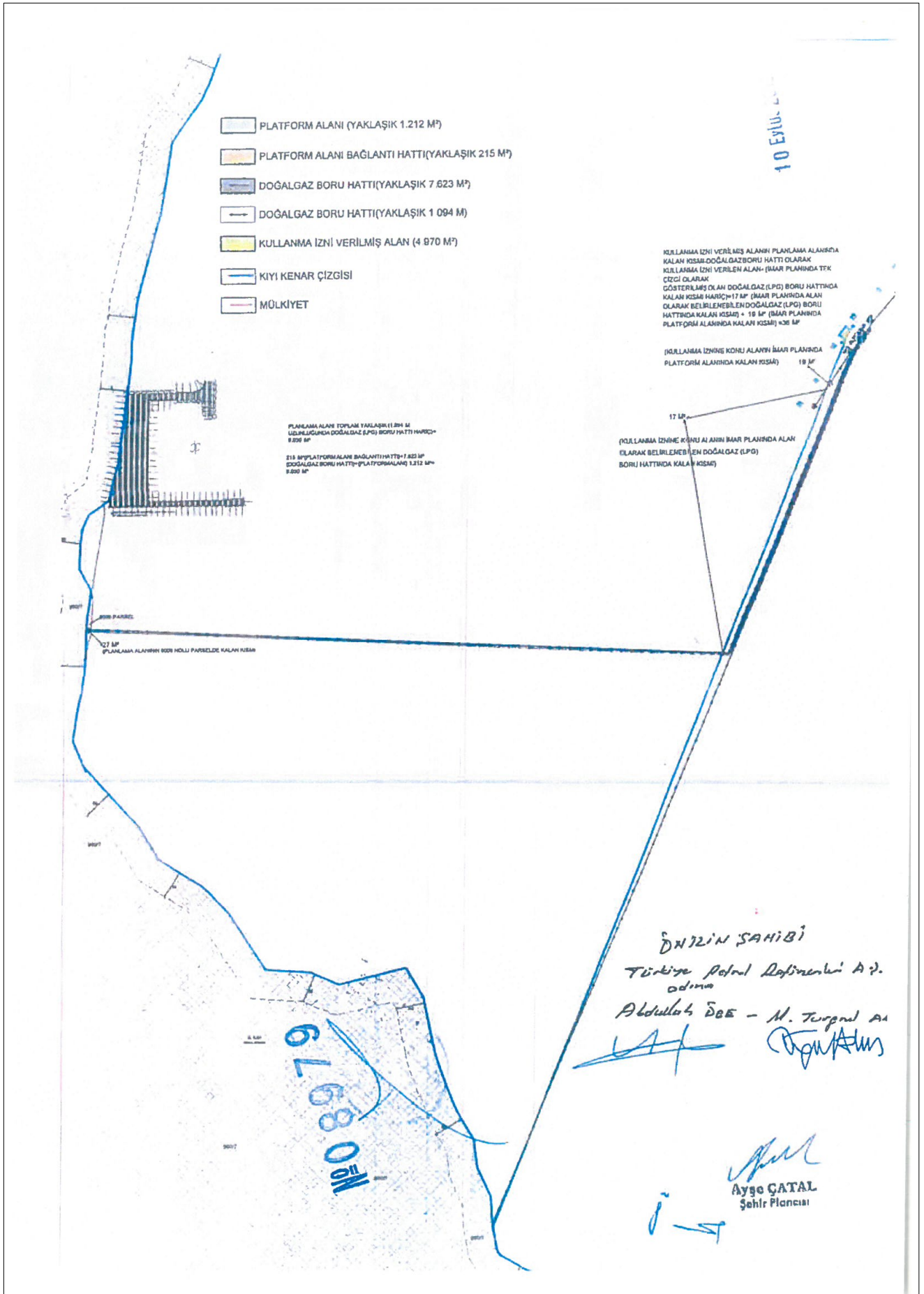
Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

7-4/1

10 Eylül 2014



İzmir / Aliğa LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli
Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bir Kısım Alanın İptaline Yönelik Plan Açıklama Raporu





T.C.
ALIAĞA İKİNCİ NOTERLİĞİ
K.Dirik Mah. İstiklal Cad. No 92/1 Aliağa-İZMİR
Tel) 0232 616 44 04

Ek-12

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : İzmir
İlçesi : Aliağa
Mahalle/Köyü : Atatürk
Mevkii : Aliağa Körfezi
Pafta No / Cilt No : -/
Ada No / Sayfa No : -/
Parsel No / Sıra No : -/
Yüzölçümü : 2.620,00 m²
Hazine Payı : Tam
Cinsi : D.H.T.A.
Tapudaki şerhler : -

Sınırları : : Ekli krokisinde gösterilen 2.620,00 m²'lik alan(Aliaga Körfezinde bulunan LPG boru hattının imar planında kalan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.647 m2 (1,094 m*2,42 m=2.647 m2) LPG boru hattı alanındaki Hazineyle ilişkisi bulunmayan 8009 numaralı parsel üzerindeki 27 m² yüzölçümlü alan çıkartılarak hesaplanmıştır.)

Niteliği : 2.620,00 m² yüzölçümlü alan üzerinde "LPG Boru Hattı" amaçlı kullanma izni verilmesi (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

Ön izin sahibinin :
Adı-Soyadı, Unvanı : Tüpraş Petrol Rafineri A.Ş.
T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No : 8750014267
Telefon Numarası : 0232 498 5555
Adresi : Atatürk Mah. İnönü Bulvarı No:52 Aliağa/İZMİR

MADDE 2- Yukarıda, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde 2.620,00 m² yüzölçümlü alan üzerinde "LPG Boru Hattı" amaçlı kullanma izni verilmesi amacıyla ve (Ek ibare:RG-11/9/2014-29116) fiili kullanım olmaksızın; öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

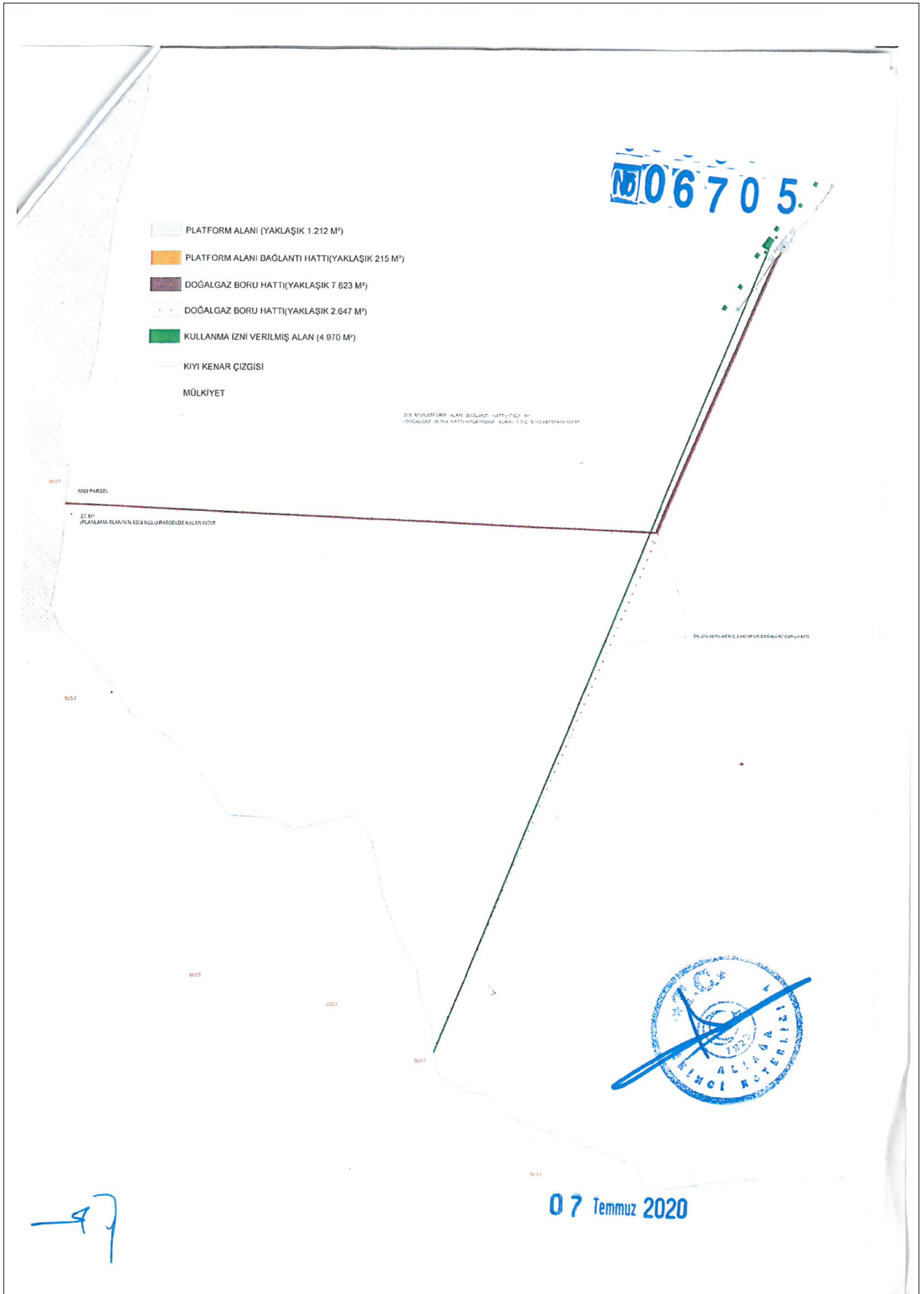
Ön izin süresi bir yıldır. Bu süre içerisinde 2 nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

1506705

→ 7

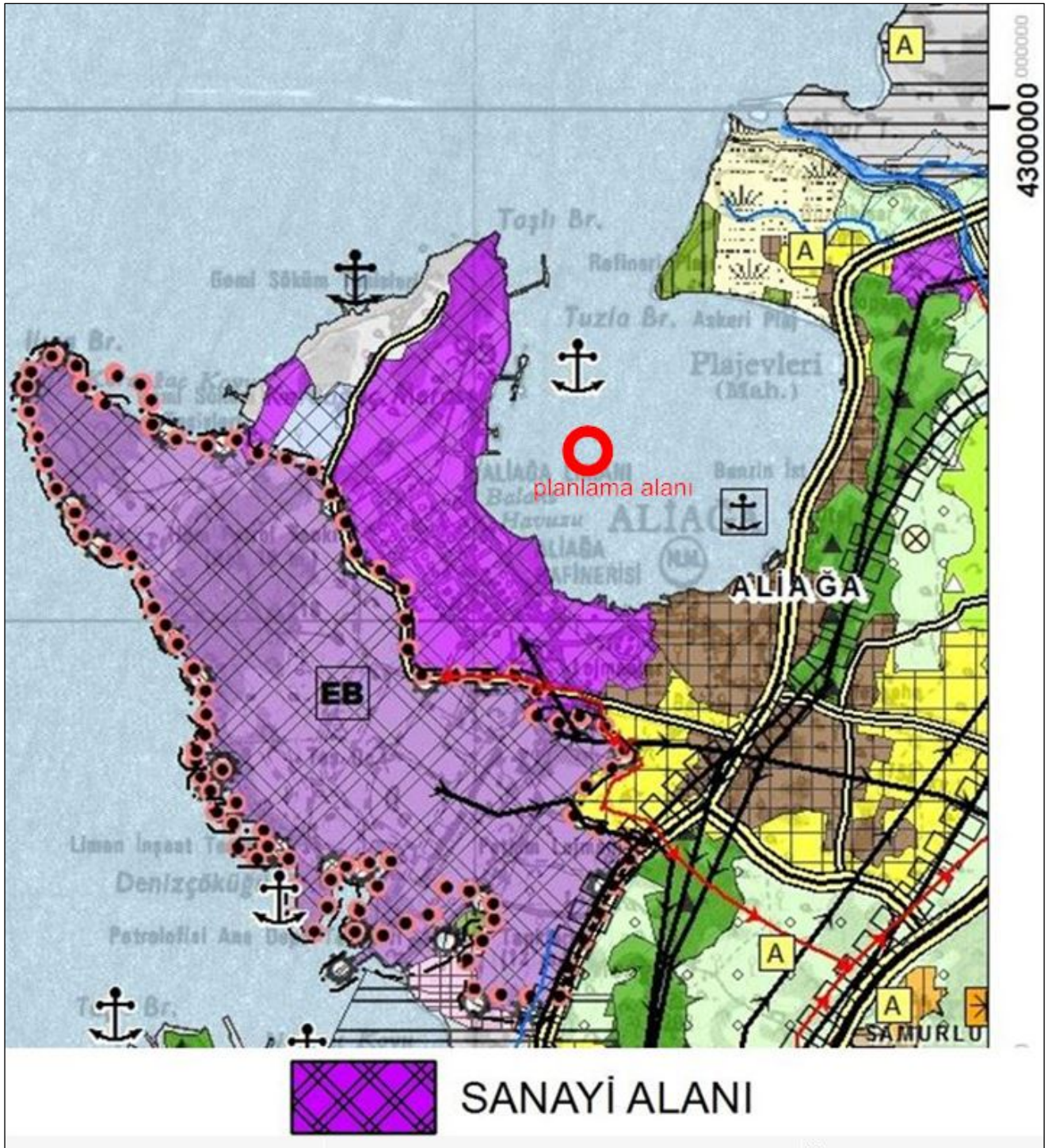


07 Temmuz 2020



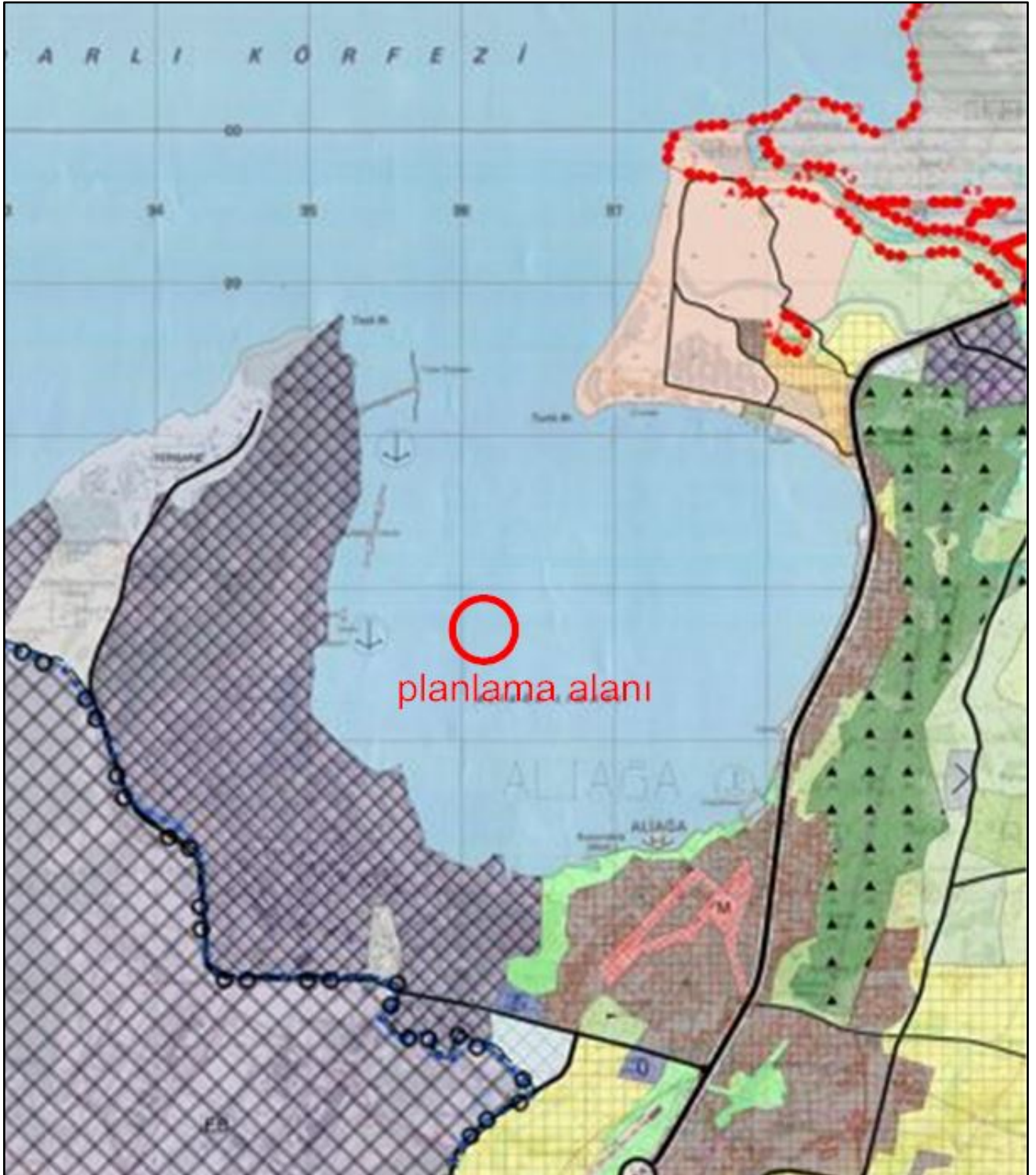
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında K17 paftasında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Planlama Alanı Geri Sahası, "sanayi" alanı kullanımında kalmaktadır.



Şekil 10 :Planlama Alanı 1/100.000 İzmir Manisa Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri

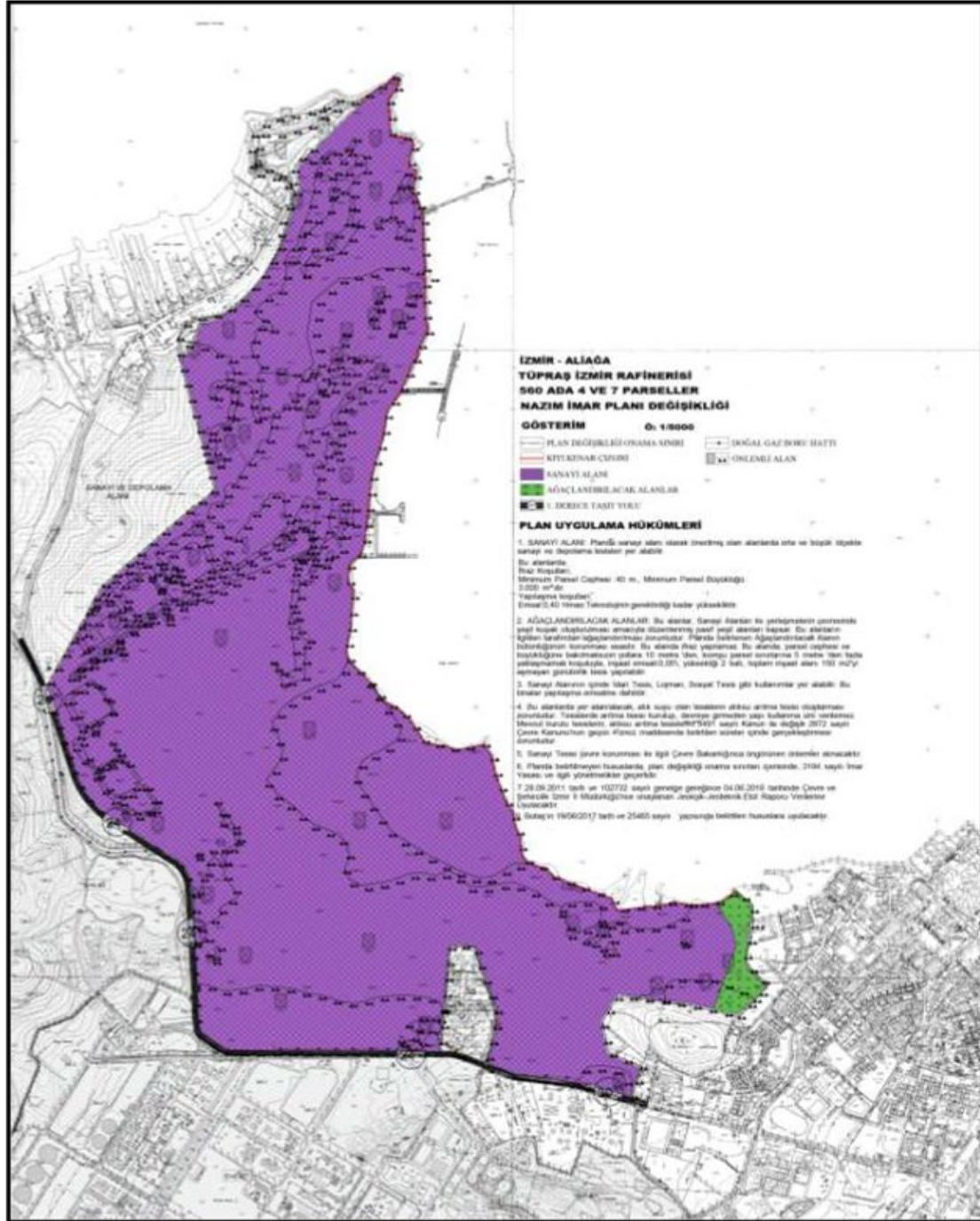
Planlama alanı ve geri sahasını da kapsayan kısım 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği 16.12.2016 tarih 1301 sayılı kararı ile uygun görülerek 24.01.2017 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onaylanmıştır.



Şekil 11: Planlama Alanı İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ

Planlama alanı geri sahası, 560 ada 4 ve 7 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 13.08.2018 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye meclisince onaylanmıştır. Bu plana göre planlama alanı geri sahası "Sanayi Alanı" olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2019 tarih 05.470 sayılı kararı ile Sanayi Alanı olarak onaylanmıştır.

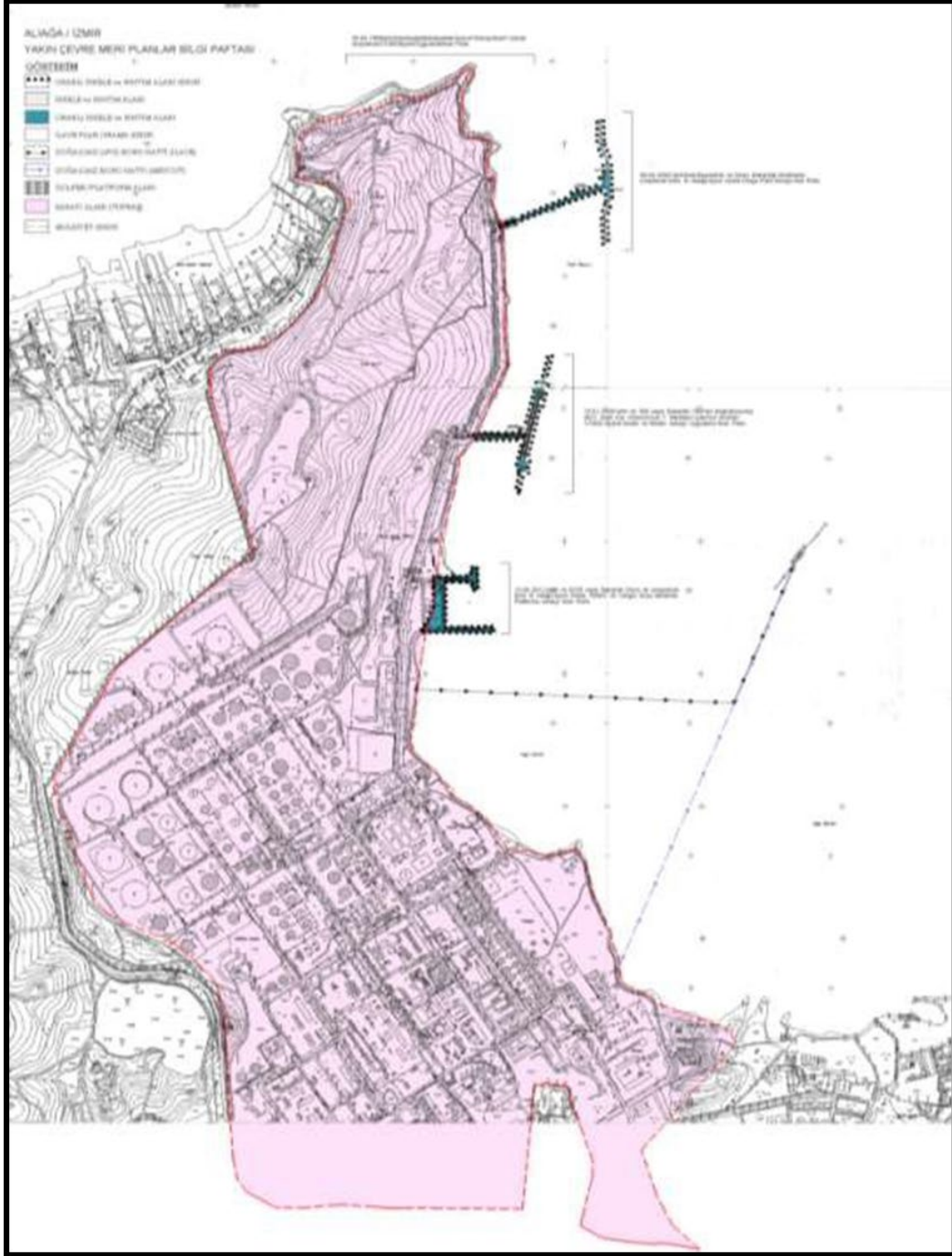




Şekil 13: Planlama Alanı Geri Sahası 560 Ada 4 ve 7 Parsellere İlişkin İzmir Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2019 tarih 05.470 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TÜPRAŞ Rafineri Sahasının kıyı kesiminde iskele ve rıhtım alanlarını kapsayan 3 adet imar planı yapılmıştır. Bunlar aşağıdaki gibidir;

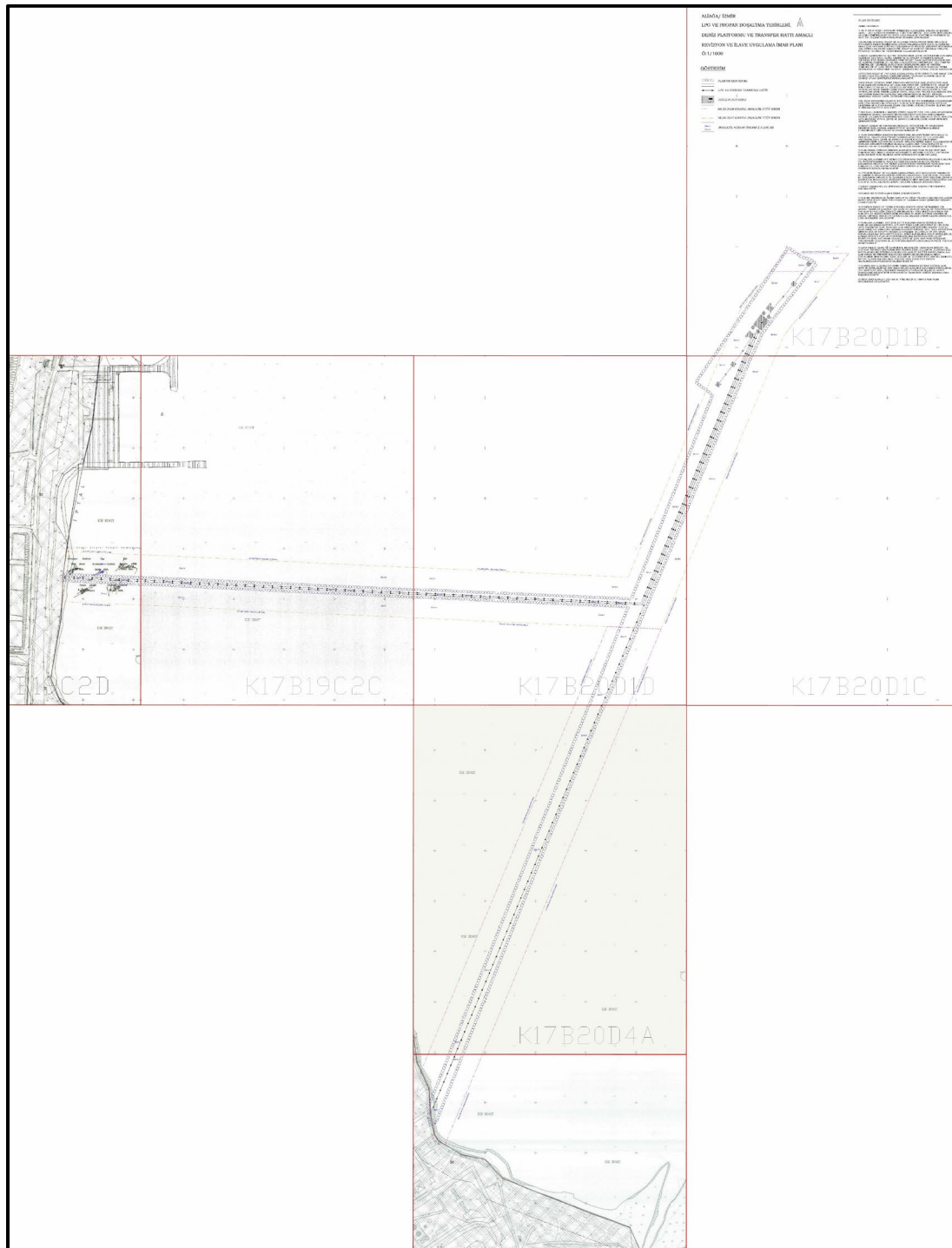
- 08.04.2013 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir ili Aliğa ilçesi İskele Dolgu Planı amaçlı İmar Planı
- 19.01.2009 tarih ve 306 sayılı Bakanlık olur'ları doğrultusunda 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca onanan 1/1000 ölçekli İskele ve Rıhtım amaçlı uygulama imar planı
- 19.04.2012 tarih ve 6235 sayılı Bakanlık Oluru ile onaylanan İzmir İli Aliğa İlçesi İskele, Rıhtım ve Yangın Suyu Besleme Platformu Amaçlı İmar Planı



Şekil 14: Yakın Çevre Meri Planlar

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Tüpraş Rafineri sahasında mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 18.03.2010 tarihinde onaylanan “LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Deniz Platformu ve Transfer Hattı” amaçlı imar planı “LPG Propan Boşaltma Tesisleri Deniz Platformu ve Transfer Hattı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı olarak Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (j) maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca 02.04.2020 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 15: İzmir / Aliağa LPG Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı amaçlı Meri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

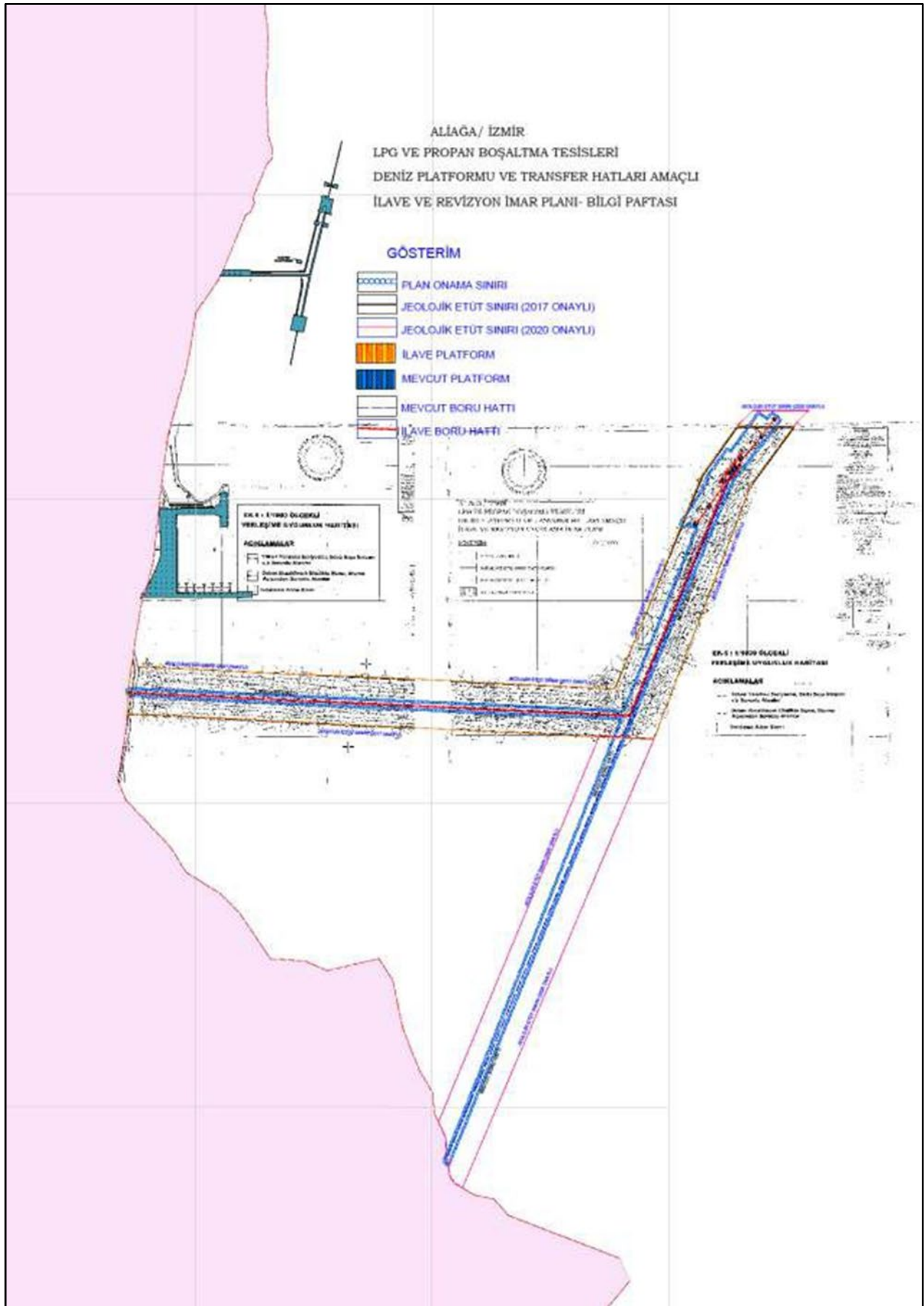
Alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Hâlihazır haritalar 28.12.2010 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır.

Söz konusu alanda 1/1000 Ölçekli ilave Hâlihazır haritalar, 11.06.2013 tarihinde, İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır.

12.03.1996 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca (Tekn. Araş. Uyg. Gn. Md.) onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinin aktarım onayı işlemleri 24.02.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

- Planlama alanı içinde; LPG boru hatlarının bulunduğu alanın Jeolojik Etüt Raporu 28.02.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.
- Ayrıca 2010 yılı onaylı İmar Planlarının kayık olmasından kaynaklanan kısımlar için de (Mevcut LPG Boru hattının bulunduğu alan ve planlama alanının kuzeyindeki platform alanı) 04.02.2020 tarihinde Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 102732 sayılı genelgesi gereğince İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Jeolojik Etüt Raporu onaylanmıştır.
- İlave LPG Boru Hattı ve İlave Deniz Platformu Amaçlı İmar Planı çalışmasına yönelik hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, 08.12.2016 tarih ve 68690752-0700-394-16 sayı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır ve raporun sonuç ve öneriler kısmına uyulacaktır.




Şekil 16: 28.02.2017 Onanlı Jeolojik Etüt Alanlarını Gösteren Bilgi Paftası

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17-B-19-C-2-C, K17-B-19-C-2-D, K17-B-20-D-1-B, K17-B-20-D-1-C, K17-B-20-D-1-D PAFTALARI VE K17-B-19-C-2-D KIYI PAFTASINDA YER ALAN İLAVE BORU HATTI VE İLAVE PLATFORM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İLİ	İZMİR
İLÇE	ALIĞA
BELDE	-
KÖY / MAHALLE	
MEVKİİ	
PAFTA	K17-B-19-C-2-C / K17-B-19-C-2-A / K17-B-20-D-1-B / K17-B-20-D-1-C / K17-B-20-D-1-D / K17-B-20-D-1-D
ADA	
PARSEL	
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	TÜPRAŞ RAFİNERİSİ İLAVE BORU HATTI VE İLAVE PLATFORM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Tuba OTHAN
Jeoloji Yük.Müh.
Şube Müdürü
Zühre ÇAM
İmar Şube Müdürü

İNCELEME KOMİSYONU

Selahattin SOYDU
Jeoloji Mühendisi


Şafak ÖZKET
JEOFİZİK MÜH.

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



SERHAT ÜNAL JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRIYE ÜÇOK MAH. NO:13 K:2 D:4 KARŞIYAKA – İZMİR
İRTİBAT FAX : 0 232 364 27 52 – GSM : 0 530 462 00 80

28.02.2017 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 1. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17-B-19-C-2-C, K17-B-19-C-2-D, K17-B-20-D-1-B, K17-B-20-D-1-C, K17-B-20-D-1-D PAFTALARI VE K17-B-19-C-2-D KIYI PAFTASINDA YER ALAN İLAVE BORU HATTI VE İLAVE PLATFORM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-Bu çalışma; Tüpraş Türkiye Petrol rafinerileri A.Ş tarafından yaptırılmış olup, İzmir İli, Aliğa İlçesi, 1/1000 ölçekli K17-B-19-C-2-C / K17-B-19-C-2-D / K17-B-20-D-1-B / K17-B-20-D-1-C / K17-B-20-D-1-D paftaları ve K17-B-19-C-2-D kıyı paftası içerisinde yer alan Tüpraş Rafinerisi İlave Boru ve İlave Platform Hattı 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt raporudur.

2-Aliğa ilçesi İzmir Kent Merkezinin kuzeyinde konumlanmıştır.

3- İnceleme alanı ile ilgili çalışmalar, arazi, büro ve laboratuvar çalışmaları olmak üzere üç aşamada gerçekleştirilmiştir. Arazi çalışmaları kapsamında, 17.03.2016-19.03.2016 tarihleri arasında toplam 3 adet deniz sondajı çalışması gerçekleştirilmiştir.

Büro çalışmaları kapsamında, arazide elde edilen veriler doğrultusunda hesaplamalar yapılarak kesitler çizilmiş ve rapor hazırlanmıştır.

Laboratuvar çalışmaları kapsamında, arazide yapılan sondajlardan alınan karot numuneleri üzerinde Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Su içeriği, Üç Eksenli basınç ve Nokta Yüklü deneyleri Radon Mühendislik Sondajcılık Ltd. Şti tarafından yapılmıştır.

4- İnceleme alanında yapılan sondajlarda taze yüzey renkleri genelde açık kahve-bej, grimsi renklerde DSK-1 Sondajında, 3 metre deniz seviyesi altında, 3,00-4,50 m arasında az kumlu yüksek plastisiteli inorganik yumuşak kil, 4,50-12,00 m. arasının zayıf, ayrılmış, çok çatlaklı-kırıklı kötü kaliteli tuf kayacı birimleri gözlenmiştir.

DSK-2 Sondajında, 10 metre deniz seviyesi altında, 10,00-11,50 m arasında kumlu yüksek plastisiteli inorganik yumuşak kil, 11,50-19,00 m. arasının zayıf, ayrılmış, çok çatlaklı-kırıklı kötü kaliteli tuf kayacı birimleri gözlenmiştir.

DSK-3 Sondajında, 13 metre deniz seviyesi altında, 13,00-14,50 m arasında kumlu yüksek plastisiteli inorganik yumuşak kil, 14,50-22,00 m. arasının zayıf, ayrılmış, çok çatlaklı-kırıklı kötü kaliteli tuf kayacı birimleri gözlenmiştir.

SERHAT ÜNAL JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRIYE ÜÇÜK MAH. NO:13 K:2 D:4 KARŞIYAKA – İZMİR
İRTİBAT FAX : 0 232 364 27 52 – GSM : 0 530 462 00 80

Serhat ÜNAL
Jeolojik Mühendislik
Çalışma No: 2016/00550

51

28.02.2017 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 2. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17-B-19-C-2-C, K17-B-19-C-2-D, K17-B-20-D-1-B, K17-B-20-D-1-C, K17-B-20-D-1-D PAFTALARI VE K17-B-19-C-2-D KIYI PAFTASINDA YER ALAN İLAVE BORU HATTI VE İLAVE PLATFORM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

5- İnceleme alanının üst kısımlarında gözlenen inorganik **kil birimi** zemin ortamıdır. Bu kısımda zemin grubu **"D"**, Zemin sınıfı **"Z4"**, zemin spektrum karakteristik periyotları TA=0.20 ve TB=0.90 olarak belirlenmiştir.

Daha alt kısımlarda gözlenen zayıf, ayrıışmış, çok çatlaklı-kırıklı kötü kaliteli tuf kayacı kaya ortam olarak değerlendirilmiş olup **"Tuf ve Aglomera gibi Gevşek Volkanik Kayaçlar**

Süreksizlik Düzlemleri Bulunan Ayrıışmış Çimentolu Tortul kayaçlar" sınıfında değerlendirilmiştir. Zemin grubu **"B"**, Zemin sınıfı **"Z2"**, Zemin spektrum karakteristik periyotları TA=0.15 ve TB=0.40 olarak belirlenmiştir.

6- İnceleme alanında yapılan sondajlar sonrasında alınan karot numuneleri üzerinde Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Su içeriği, Üç Eksenli basınç ve Nokta Yükü deneyleri yapılmıştır. 1.50 m. lik kil biriminde yapılan üç eksenli basınç deneyleri sonucuna göre taşıma gücü değerleri **3,37 kg/cm²**. Tuf olan Kaya Karotlar üzerinde yapılan Nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre taşıma gücü değerinin **7,50 kg/cm²** olarak alınması uygun bulunmuştur.

7- Yapılan sondajlar deniz sondajı olduğundan deniz suyuna maruz kaldığından yer altı su seviyesi ölçülememiştir.

8- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinde belirtilen esaslar dikkate alınarak, İzmir İli Aliğa İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Aliğa (İzmir) K17-B-19-C-2-C / K17-B-19-C-2-D / K17-B-20-D-1-B / K17-B-20-D-1-C / K17-B-20-D-1-D / K17-B-19-C-2-D paftalarında Tüpraş rafinerisi İlave Boru hattı ve İlave Platform hattı için uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Yerleşime uygunluk değerlendirmesi yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup, diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır. İnceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından değerlendirildiğinde;

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma açısından sorunlu Alanlar ,

Önemli Alan 5.3 (ÖA-5.3) : Yüksek yerlatı suyu seviyesine, deniz suyu giriimi vb sorunlu alanlar olmak üzere 2 ana başlık altında değerlendirilmiştir.

SERHAT ÜNAL JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRIYE ÜÇÜK MAH. NO:13 K:2 D:4 KARŞIYAKA - İZMİR
İRTİBAT FAX : 0 232 364 27 52 - GSM : 0 530 462 00 80

Serhat ÜNAL
Jeoteknik Mühendisi
Cda Sicil No: 555

52

28.02.2017 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 3. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17-B-19-C-2-C, K17-B-19-C-2-D, K17-B-20-D-1-B, K17-B-20-D-1-C, K17-B-20-D-1-D PAFTALARI VE K17-B-19-C-2-D KIYI PAFTASINDA YER ALAN İLAVE BORU HATTI VE İLAVE PLATFORM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Önemli Alan 5.1 (Ö.A – 5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Sondajlar deniz içerisinde olmasından dolayı yer altı suyuna maruz kalan kil birimi oturma ve şişme ile ilgili bir sorun teşkil etmektedir. Plastisite indisi yüksek olmasından dolayı önemli alanlar kısmına girmektedir. İncelenen Deniz yüzeyinin eğimi % 5 den düşük olup, kil birimi için sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik problemleri açısından değerlendirilmiş olup önemli alanlar 5.1 olarak tanımlanmıştır. Eklî haritalarda Ö.A-5.1 simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanında her türlü yapılaşma öncesi belirtilen önlemler alınmalıdır.

- Yapılaşmada çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılmalıdır.
- Yanal ve düşey yönde zemin malzemesi değişimleri gözlenebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma riskleri yok edecek, elastik oturma ve şişmeyi uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir.
- Yer altı suyunun temele etkisi irdelenerek ve göz önünde bulundurularak gerekli drenaj ve izolasyon önlemleri alınmalıdır.
- Temel taşıyıcı zemin olarak yapılardan gelecek yükleri güvenle taşıyacak seviyeler tercih edilmelidir. Temel derinliği ve tipi belirlenmelidir.
- Jeoteknik açıdan bazı taşıma gücü sorunları olabilir ve doğal afet tehlikesi yönünden bazı sorunları yaşanabilir. Buna karşın inceleme alanında yerleşim amaçlı herhangi bir yapı söz konusu olmadığı için, boru hatları güzergahı boyunca yukarıda söz edilen riskler minimuma indirilerek ve Afet Bölgelerindeki Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak yapılaşmaya gidilmelidir.

Önemli Alan 5.3 (Ö.A – 5.3) Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar

İncelenen deniz alanında tüm jeolojik-jeoteknik parametreler ışığında çalışma deniz kıyısında ve deniz içinde olduğundan önemli alan (Ö.A-5.3) yüksek yer altı su seviyesine, deniz suyu girişine vb. sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

SERHAT ÜNAL JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRİYE ÜÇÜK MAH. NO:13 K:2 D:4 KARŞIYAKA – İZMİR
İRTİBAT FAX : 0 232 364 27 52 – GSM : 0 530 462 00 80

Serhat ÜNAL
Jeolojik Mühendislik
G.S. Sic. No: 26559

53

28.02.2017 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 4. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17-B-19-C-2-C, K17-B-19-C-2-D, K17-B-20-D-1-B, K17-B-20-D-1-C, K17-B-20-D-1-D PAFTALARI VE K17-B-19-C-2-D KIYI PAFTASINDA YER ALAN İLAVE BORU HATTI VE İLAVE PLATFORM HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında yapılması düşünülen yapıların temel tipi, temel derinliği ve zemin özellikleri göz önüne alındığında, temel hesaplamalarında kullanılacak taşıma gücü emniyetli zemin gerilmesi, zemin oturması, zemin grubu-sınıfı parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemine etütlerinde incelenerek belirtilmelidir.

İnceleme alanının tamamı Önlemlenmiş Alanlar (ÖA-5.3) olarak değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.3 singeleriyle belirtilmiştir.

- Yüzeysel ve Atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

9- Planlama aşamasında ilgili kurum görüşlerine uyulmalıdır.

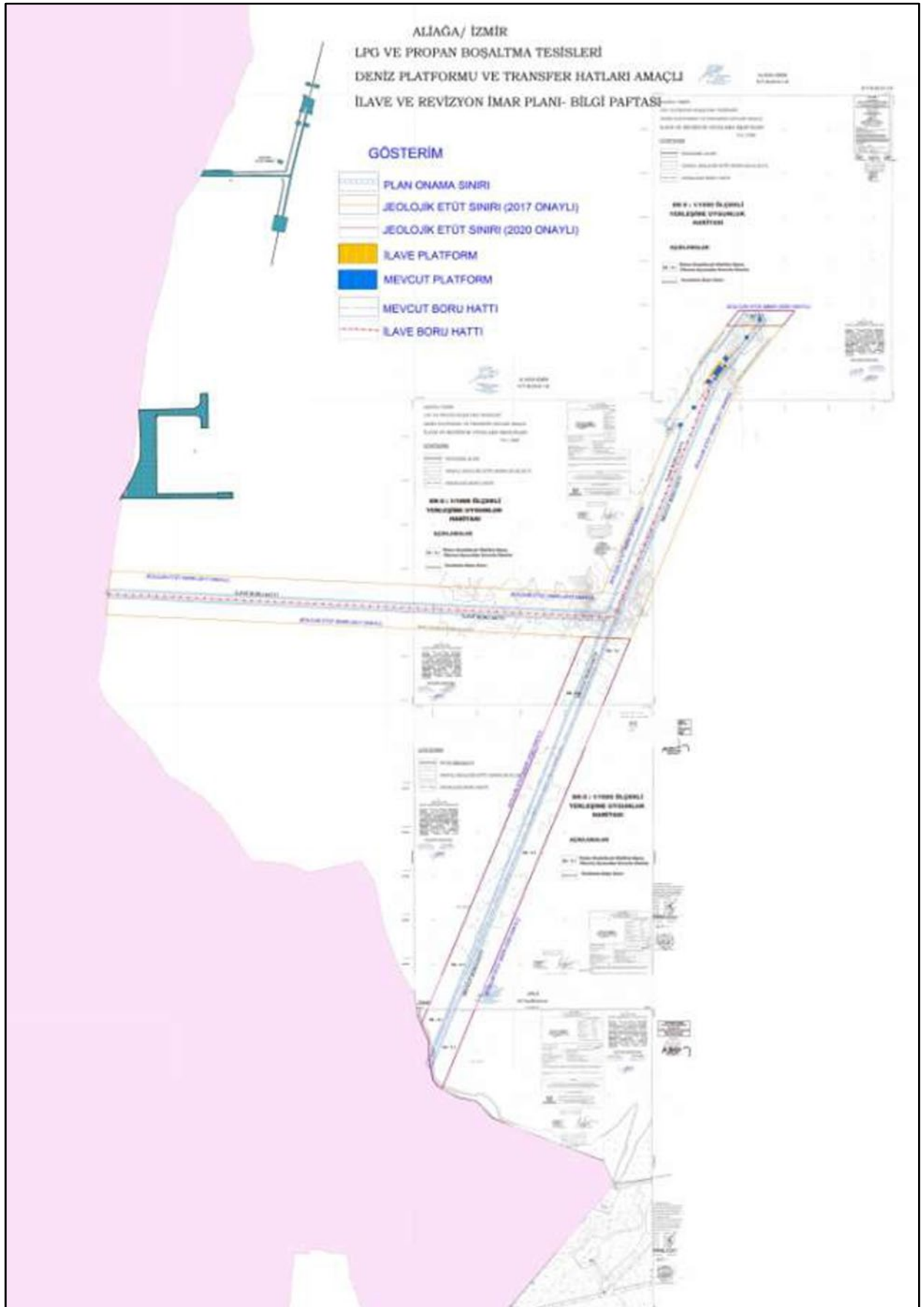
Yerleşime uygunluk değerlendirmesi yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup, diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır.

SERHAT ÜNAL
Jeoloji Mühendisi
Jeoteknik Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri
Bahriye Üçok Mah. Berin Taşan Sok. No:13
K:2 D:4 Karşıyaka 35100
Karşıyaka VD/911002 İzmir
T.C. No: 2012/222412

Serhat ÜNAL
Jeoloji Mühendisi
Çev. Sicil No: 6565



SERHAT ÜNAL JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRIYE ÜÇOK MAH. NO:13 K:2 D:4 KARŞIYAKA – İZMİR
İRTİBAT FAX : 0 232 364 27 52 – GSM : 0 530 462 00 80

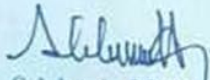



Şekil 18: 04.02.2020 Onanlı Jeolojik Etüt Alanlarını Gösteren Bilgi Paftası

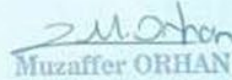
İL	İZMİR
İLÇE	ALIAĞA
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	-
MEVKİİ	TÜPRAŞ RAFİNERİ
PAFTA	K17B-20D-4A, K17B-20D-4D, K17B-20D-1B, K17B-20D-1D
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri ile İlave Deniz Platformu 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

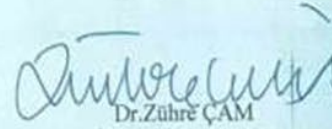
İNCELEME KOMİSYONU


Selahattin SOYLU
Jeoloji Mühendisi


Ferhat KAYAĞIL
Jeofizik Mühendisi


Muzaffer ORHAN
Jeoloji Y. Mühendisi


Atiye Görde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince onanmıştır.

ONAY

04 Şubat 2020 .../.../2020


ÖMER ALBAYRAK
V. a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Şekil 19: 04.02.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Onay Sayfası

04.02.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 1. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17B-20D-4A, K17B-20D-4D, K17B-20D-1B, K17B-20D-1D KİYİ PAFTALARINDA YER ALAN LPG ve PROPAN BOŞALTMA TESİSLERİ, DENİZ PLATFORMU VE TRANSFER AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-Bu çalışma, İzmir İli, Aliğa İlçesinde yer alan Tüpraş Rafinerisi LPG ve Propan boşaltma tesisleri, deniz platformu ve transfer amaçlı 1/1000 ölçekli imar planına esas olarak Tüpraş Türkiye Petrol Rafineleri A.Ş için hazırlanan Jeolojik - Jeoteknik Etüt raporudur. K17B-20D-4A, K17B-20D-4D, K17B-20D-1B, K17B-20D-1D kıyı paftalarında yer alan inceleme alanı toplam 108 400 m² dir. 1/1000 ölçekli jeoloji haritaları yapılmış, bu alanda yer alan jeolojik birimlerin genel jeolojik-jeoteknik özellikleri belirlenmiş ve jeolojik-jeoteknik sakınca olup olmadığı irdelenmiştir. Yapılan çalışmalar sonucunda deniz platformu dolfenler için yapılması ve inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun ortaya çıkması amaçlanmıştır.

Bu amaçla çalışma alanının sondajlı jeolojik araştırmaları ve laboratuvar analizleri gerçekleştirilerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 gün ve 102372 sayılı genelgesi doğrultusunda Format-3'e göre İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır.

2- İnceleme alanı ile ilgili çalışmalar, arazi, büro ve laboratuvar çalışmaları olmak üzere üç aşamada gerçekleştirilmiştir. Arazi çalışmaları kapsamında, 20-24.12.2019 tarihleri arasında toplam 3 adet deniz sondajı çalışması gerçekleştirilmiştir.

Büro çalışmaları kapsamında, arazide elde edilen veriler doğrultusunda hesaplamalar yapılarak kesitler çizilmiş ve rapor hazırlanmıştır.

Laboratuvar çalışmaları kapsamında, arazide yapılan sondajlardan alınan karot numuneleri üzerinde Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Su içeriği, ve Nokta Yüğü deneyleri Alanyalı jeoloji Sondaj Ltd. Şti tarafından yapılmıştır.

3- İnceleme alanında yapılan **DSK-1 Sondajında**, 15,00 metre deniz seviyesi altında, 0,00-1,50 m arasında az kumlu yüksek plastisiteli inorganik yumuşak kil "CH", 1,50-10,00 m. arasının zayıf, ayrılmış, çok çatlaklı-kırıklı kötü kaliteli tuf kayacı birimleri gözlenmiştir. **DSK-2 Sondajında**, 17,00 metre deniz seviyesi altında, 0,00-2,00 m arasında kumlu yüksek plastisiteli inorganik yumuşak kil "CH", 2,00-15,00 m. arasının zayıf, ayrılmış, çok çatlaklı-kırıklı kötü kaliteli tuf kayacı birimleri gözlenmiştir. **DSK-3 Sondajında**, 20,00 metre deniz seviyesi altında, 0,00-3,00 m arasında kumlu yüksek plastisiteli inorganik yumuşak kil "CH", 3,00-15,00 m. arasının zayıf, ayrılmış, çok çatlaklı-kırıklı kötü kaliteli tuf kayacı birimleri gözlenmiştir.

GMS JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRIYE ÜÇÜK MAH. NO:13 K.2 D:4 KARŞIYAKA – İZMİR
E-Mail : gmsjeoteknik@hotmail.com, GSM : 0 530 462 00 80

04.02.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 2. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17B-20D-4A, K17B-20D-4D, K17B-20D-1B, K17B-20D-1D KİYİ PAFTALARINDA YER ALAN LPG ve PROPAN BOŞALTMA TESİSLERİ ,DENİZ PLATFORMU VE TRANSFER AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

4-inceleme alanında yapılan nokta yükü dayanımlarına ve kaya kalitesine göre tuf birimi çok zayıf kayaç olarak değerlendirilebilir.

5-İnceleme alanını oluşturan birimlerin ayırt edilmesi;düşey stratigrafisin ortaya konulması için ve zemin indeks özelliklerinin belirlenmesi için 3 adet toplam 30 metre rotary sondaj çalışması yapılmıştır.

6-Yapılan deney sonuçlarına göre inceleme alanında gözlenen killi birimin altında olan tuf biriminin çatlaklı çok zayıf bir yapıya sahip olmasından dolayı yerel zemin sınıfı 'ZC' olarak belirlenmiştir.

7- Yapılan sondaj çalışmalarında CH birimi için taşıma gücü 0.66-0.90 kg/cm² aralığında çıkmış olup; tuf birimi için yapılan Nokta Yükü Dayanım parametreleri; 1,62-5,05 kg/cm² arasında bulunmuştur. Çatlaksız masif kayalarda izin verilebilir taşıma gücü $q_a = \sigma \cdot K_s$ olarak kabul edilir. Çatlaklı kayalar için ise $K_s = 0,1-0,4$ arasında değişen bir çatlaklılık katsayısı önerilir. $K_s = 0,1$ alınmıştır.İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan analiz sonuçlarına göre, TUF birimlerin ortalama taşıma gücü $q_a = 1,94-6,06$ kg/cm² aralığındadır.

	CH	TUF
Taşıma Gücü aralığı	0.66-0.99	1.94-6.06
Yerel zemin sınıfı	ZE	ZC
Etkin yer ivme katsayısı A(0)	0,40	0,40

8- Alınan numunelerin laboratuvar verilerine göre şişme potansiyeli görülmüştür. İnceleme alanında tuf kayacı üstündeki kil zeminin ortamda şişme derecesi yüksek-çok yüksektir.

Şişme,oturma ve taşıma gücü ile ilgili hesaplamalar birimlerin genel jeoteknik özelliklerini belirlemeye yönelik olup,parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

GMS JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRIYE UÇOK MAH. NO:13 K:2 D:4 KARŞIYAKA - İZMİR
E-Mail : gmsjeoteknik@hotmail.com, GSM : 0 530 462 00 80

04.02.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 3. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17B-20D-4A, K17B-20D-4D, K17B-20D-1B, K17B-20D-1D KİYİ PAFTALARINDA YER ALAN LPG ve PROPAN BOŞALTMA TESİSLERİ, DENİZ PLATFORMU VE TRANSFER AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

9- Yapılan sondajlar deniz sondajı olduğundan deniz suyuna maruz kaldığından yer altı su seviyesi ölçülememiştir.

10-Çalışma alanı düz bir toprak yüzüne sahiptir. Herhangi bir kütle hareketine rastlanılmamıştır.

11- Yerleşime uygunluk değerlendirmesi yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup, diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır. İnceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından değerlendirildiğinde;

Önemli Alan 5.1 (Ö.A – 5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Sondajlar deniz içerisinde olmasından dolayı yer altı suyuna maruz kalan kil birimi oturma ve şişme ile ilgili bir sorun teşkil etmektedir. Plastisite indisi yüksek olmasından dolayı önemli alanlar kısmına girmektedir. İncelenen Deniz yüzeyinin eğimi % 5 den düşük olup, kil birimi için sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik problemleri açısından değerlendirilmiş olup önemli alanlar 5.1 olarak tanımlanmıştır. Ekli haritalarda Ö.A-5.1 simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanında her türlü yapılaşma öncesi belirtilen önlemler alınmalıdır.

- Yapılaşmada çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılmalıdır.
- Yanal ve düşey yönde zemin malzemesi değişimleri gözlenebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma riskleri yok edecek, olası oturma ve şişmeyi uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir.
- Yer altı suyunun temele etkisi irdelenerek ve göz önünde bulundurularak gerekli drenaj ve izolasyon önlemleri alınmalıdır.
- Temel taşıyıcı zemin olarak yapılardan gelecek yükleri güvenle taşıyacak seviyeler tercih edilmelidir. Temel derinliği ve tipi belirlenmelidir.
- Jeoteknik açıdan bazı taşıma gücü sorunları olabilir ve doğal afet tehlikesi yönünden bazı sorunları yaşanabilir. Buna karşın inceleme alanında yerleşim amaçlı herhangi bir yapı söz konusu olmadığı için, boru hatları güzergahı boyunca yukarıda söz edilen

GMS JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN SOKAK BAHRİYE UÇOK MAH. NO:13 K:2 D:4 KARŞIYAKA – İZMİR
E-Mail : gmsjeoteknik@hotmail.com, GSM : 0 530 462 00 80

04.02.2020 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı – 4. Sayfa

İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ TÜPRAŞ RAFİNERİSİ K17B-20D-4A, K17B-20D-4D, K17B-20D-1B, K17B-20D-1D KİYİ PAFTALARINDA YER ALAN LPG ve PROPAN BOŞALTMA TESİSLERİ, DENİZ PLATFORMU VE TRANSFER AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

riskler minimuma indirilerek ve Afet Bölgelerindeki Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak yapılaşmaya gidilmelidir.

- İnceleme alanı deniz içerisinde olduğundan dolayı projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm mühendislik tedbirlerinin alınması gerekmektedir. Ayrıca inceleme alanının deniz içerisinde olması sebebiyle doğal ve/veya yapay nedenlerden dolayı oluşması muhtemel olan gelgit, yüksek genkli dalgalar v.b. mal ve can emniyeti açısından gerekli tüm tedbirler alınmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

Yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yalnızca jeolojik açıdan yapışmış olup diğer kurum görüşleri ve kanun hükümleri saklıdır.

12-Etüt alanı ve çevresi AFAD ' ın hazırlanmış olduğu 'Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasında $PGA_{475}=0.458$ ve DD-2 kategorisinde yer almaktadır.İnceleme alanında yapılacak inşaatlar sırasında Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliğe,ulusal standartlara;ilgili yönetmeliklere ve mevzuatlara uyulmalıdır.

Planlama aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmalıdır.

13- Bu rapor;Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü)19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi;Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelgelere göre hazırlanmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olup ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ.

GMS JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK VE MÜSAVİRLİK HİZMETLERİ BÜROSU
BERİN TAŞAN BOKAK BAHRİYE UÇOK MAH. NO:13 R:2 D:4 KARSİYİKA - İZMİR
E-Mail : gmsjeoteknik@hotmail.com, GSM : 0 530 462 00 80

Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı

Tıpraş LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Deniz Platformu ve Transfer Hatları Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hidrografik, Jeolojik, Jeofizik ve Oşinografik Etüt Raporu

6. SONUÇ VE ÖNERİLER

Çalışma alanının yaklaşık 150m genişlikte olan kıyı kesimi büyük oranda deniz dolgusu ile şekillendirildiği için doğal kıyısız materyalin bulunduğu alanlar Kuvaterner aluvyonlardan oluşmaktadır. Bölgenin sediment dağılımı ve yapısına yönelik yapılan değerlendirmeler sonucunda; yaklaşık 9-10m su derinliğine kadar olan kıyı bandı deniz çayırlarından oluşmakta olup bu alanda yer alan örneklerde elek analizi dışında jeoteknik analizler yapılamamış olup zemin büyük oranda ince taneli malzemeden oluşmaktadır. Deniz çayırlarından sonraki alanda artan su derinliğine bağlı olarak CH birimi (kumlu-az kumlu) yağlı KİL yer almaktadır. Halihazır boru hatlarının yer aldığı koridora yaklaşım ve boru hattı güzergahında muhtemel kanal kazılan nedeniyle nisbeten daha iri taneli Yüksek Plastisiteli İnorganik SİLT (MH) ve Düşük Plastisiteli İnorganik SİLT (ML) yer almaktadır EK 2 (AL-SED1).

Genelde 5m'nin üzerinde kalınlıklara sahip olan akustik temel B birimi muhtemel ayrık taneli sedimanter istiflerden oluşmaktadır. Bu seviyelerle ilişkili jeoteknik parametreler DBTE projelerinde ayrıntılı olarak verilmektedir.

Çalışma alanında yapılan yanal taramalı sonar (YTS) sonuçları mozaik haritalar halinde Ek-5 kapsamında AL-YTS1 paftası olarak 1/2000 ölçekte sunulmuştur. YTS verilerinden tespit edilebilecek bedefler esas olarak;

- Batıklar
- Kablo, zincir, halat ve tarama izleri
- Jeolojik yapılar olarak sınıflanmıştır.

Çalışma alanı genelinde belirgin herhangi batık tespiti mümkün olmamakla birlikte açıkdeniz platformu ve genel olarak kıyı yakınlarında muhtelif obje ve yapılar ile olası boru, kablo ve çeşitli doğrusal izler mevcuttur.

Çalışma alanı kapsamında yer alan en önemli deniz tabanı materyali yaklaşık kuzey güney yönlü uzanan boru hatlarıdır. Teorik boru güzergahında muhtemel dört farklı boru hattı tespit edilmiş olup bunlara ilişkin sonar kontakları Şekil 4.5 kapsamında sunulmuştur. Ayrıca doğu batı yönlü kıyı yaklaşım hatlarında muhtemel deniz çayır alanları yer almaktadır. Bu alanların 10-11m derinlikler ile kıyı hattı arasında yer aldığı saptanmıştır. Deniz çayırları içerisinde olası tarama izleri ve sedimanter yüzeylerin yer aldığı boşluklar bulunmaktadır. Herhangi denizel yapının planlandığı bölgede sismik ve yanal taramalı sonar araştırma çalışmalarından elde edilen bulgulara ait potansiyel objelerin görsel araştırmalarla (fotoğraf, video vb.) desteklenmesi gereklidir.

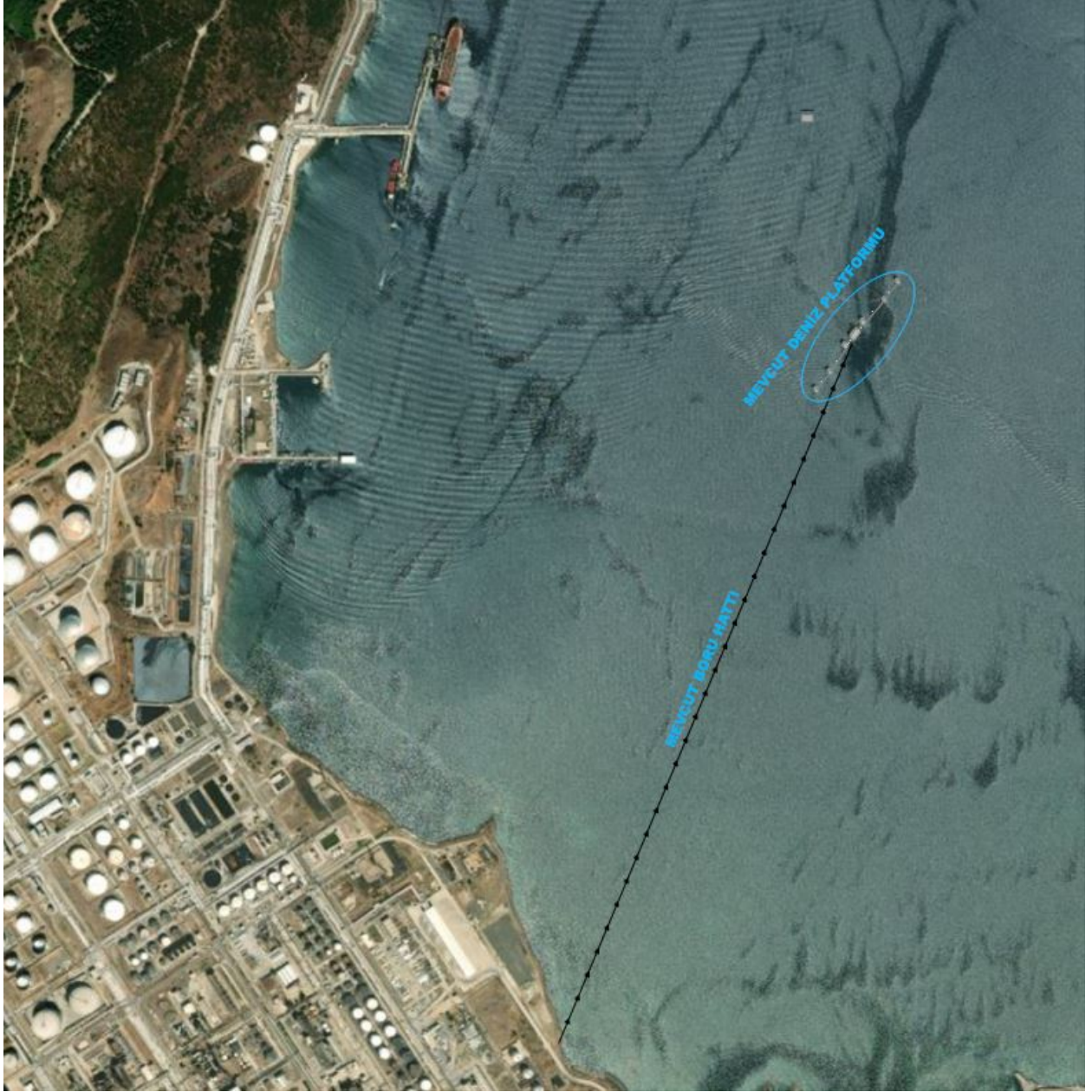
Şekil 5.2 incelendiğinde hakim akıntı yönü atmosferik koşullara ve bölgesel deniz tabanı morfolojisine bağlı olarak DKD (Doğu kuzeydoğu yönlerinde etkin olduğu gözlemlenmiştir. Ortalama akıntı şiddeti ise 11.3 cm/s'dir. En yüksek akıntı hızı 22.2 cm/s olarak kayıtlanmıştır.

Çalışma alanı genelinde 4 istasyonda yapılan CTD ölçümleri değerlendirilerek oluşturulan Tablo 5.5 ve 5.6'da tüm istasyonlarda görülen 22-23 Temmuz dönemi en yüksek, en düşük ve ortalama sıcaklık, tuzluluk ve yoğunluk değerleri görülmektedir. Tuzluluk değerleri 22 Temmuz için % 38.78 – 39.70 iken 23 Temmuz verileri % 38.79 – 39.39 arasındadır ve ağırlıklı olarak yüzey su kütlesi varlığını göstermektedir. En yüksek (23.489-23.555 °C) ve en düşük sıcaklık (18.522-18.746 °C) değerleri arasındadır. En yüksek ve düşük yoğunluk değerleri, 1028.56-1027.06kg/m³ (22 Temmuz) ve 1028.44-1027.04kg/m³ (23 Temmuz) arasında da 1.5-1.4 kg/m³ gibi küçük farklar vardır. Bu da günlük atmosferik etkileşimi göstermektedir. 22-23 Temmuz ses hızı ortalama verisi 1529.9 m/sn olarak hesaplanmıştır.

Şekil 20 : Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Kısmı

14. PLAN KARARLARI

Planlama Alanı, Aliğa Körfezi içinde bulunmakta olup, TÜPRAŞ İzmir Rafinerisine ürün sağlayan "LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Platformları ve Transfer Hatları" alanını kapsamaktadır.



Şekil 21: Planlama Alanının Mevcut Durumu

Ege Bölgesinin önemli liman merkezlerinden biri olan Aliğa Bölgesi ülkemizin her yıl artan enerji ihtiyacını karşılar konumda ülke ekonomisinde önemli bir yere ulaşmıştır. Ayrıca Bakanlar Kurulu Kararı ile bölgenin Enerji Bölgesi ilan edilmesi ile önemi artmıştır. Ülkemizdeki enerji ihtiyacı büyük oranda petrol ve türevleri yakıtlardan karşılanmakta olup, Aliğa Rafinerisi de ülkemizdeki enerji ihtiyacını karşılayan tesislerden bir tanesidir.

LPG Propan Deniz Platformu, Aliğa Körfezi içinde bulunduğundan dolayı, tesise ulaşım deniz araçları yoluyla sağlanmaktadır. Tüpraşa Aliğa Rafinerisinin kara kısmında bulunan Römorkör

iskelesinden söz konusu tesise ulaşım sağlanmaktadır. LPG-Propan Boşaltım Tesisine gelen gemiler, LPG Propan Transfer Hattı (boru hattı) ile rafineriye hammaddeyi taşımaktadırlar.

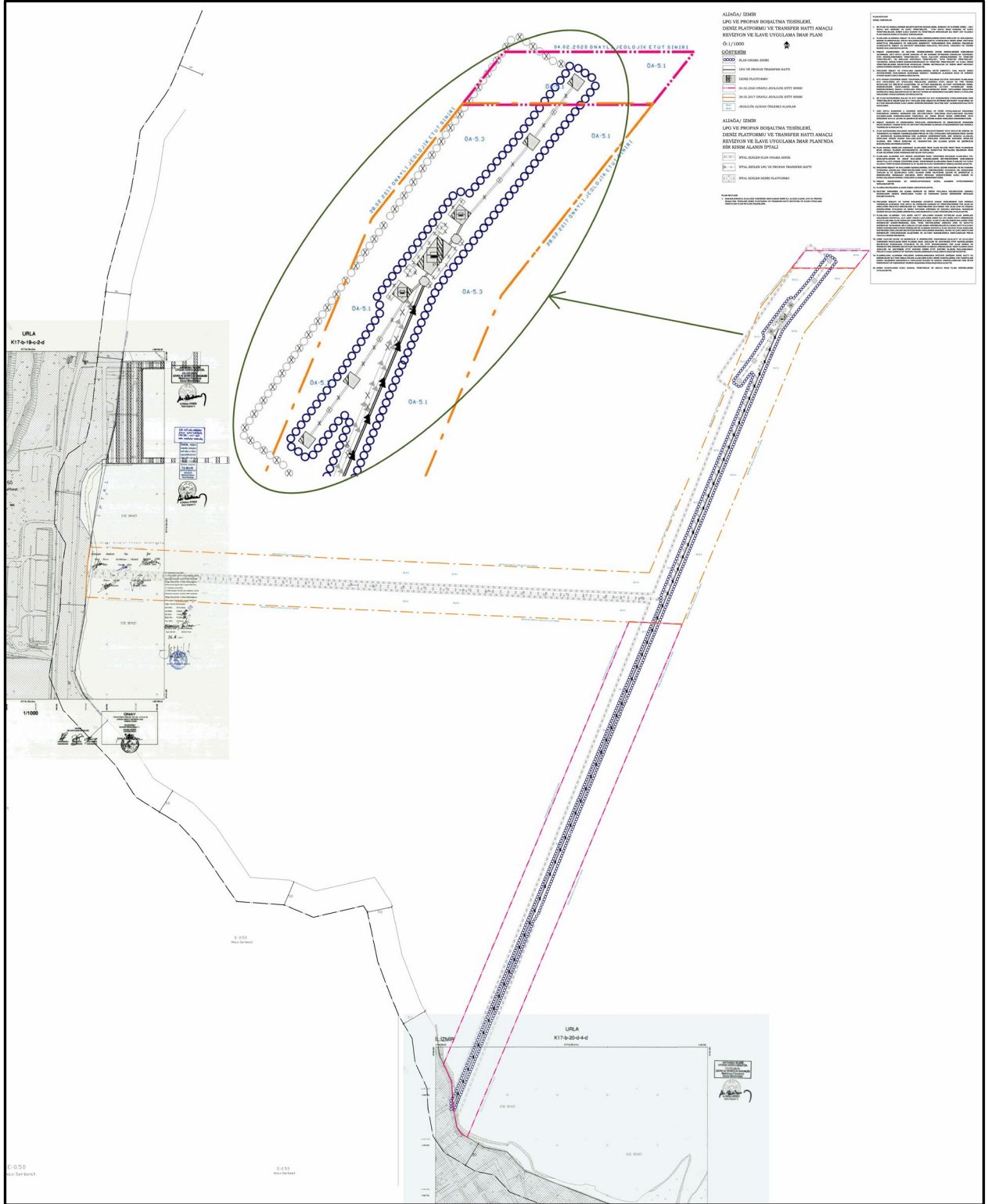
Günümüzde çevre kirliliğinin çok yüksek boyutlara ulaşması insan sağlığını tehdit etmekte, ülkelerin artan enerji ihtiyacını karşılamak için, petrol ve türevleri yakıtların kullanımını azaltarak güneş ve rüzgâr enerjisi gibi doğal kaynaklara yönelmelerini zorunlu kılmaktadır. Gelecekte teknolojik gelişmelerle birlikte fosil yakıtların tüketimi en aza indirilirken, doğal/ yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı da yaygınlaştırılacaktır. Bu kapsamda;

Ülkemizin enerji tedarikini karşılamada önemli bir paya sahip olan Aliğa TÜPRAŞ Rafinerisine hizmet eden LPG-Propan Boşaltım Tesisleri ve LPG-Propan transfer hattının mevcut hali ile kullanımına devam edilecektir. Ancak, mevcut tesislerin genişletilmesi yatırımından vazgeçilmiş olup, 02.04.2020 tarihinde onaylanan meri imar planı ile getirilen ilave Transfer Hattı (Boru hattı) ile ilave deniz platformu alanlarının iptal edilmesi doğrultuda İmar Planı çalışması yapılmıştır.

Bu imar planı çalışması ile

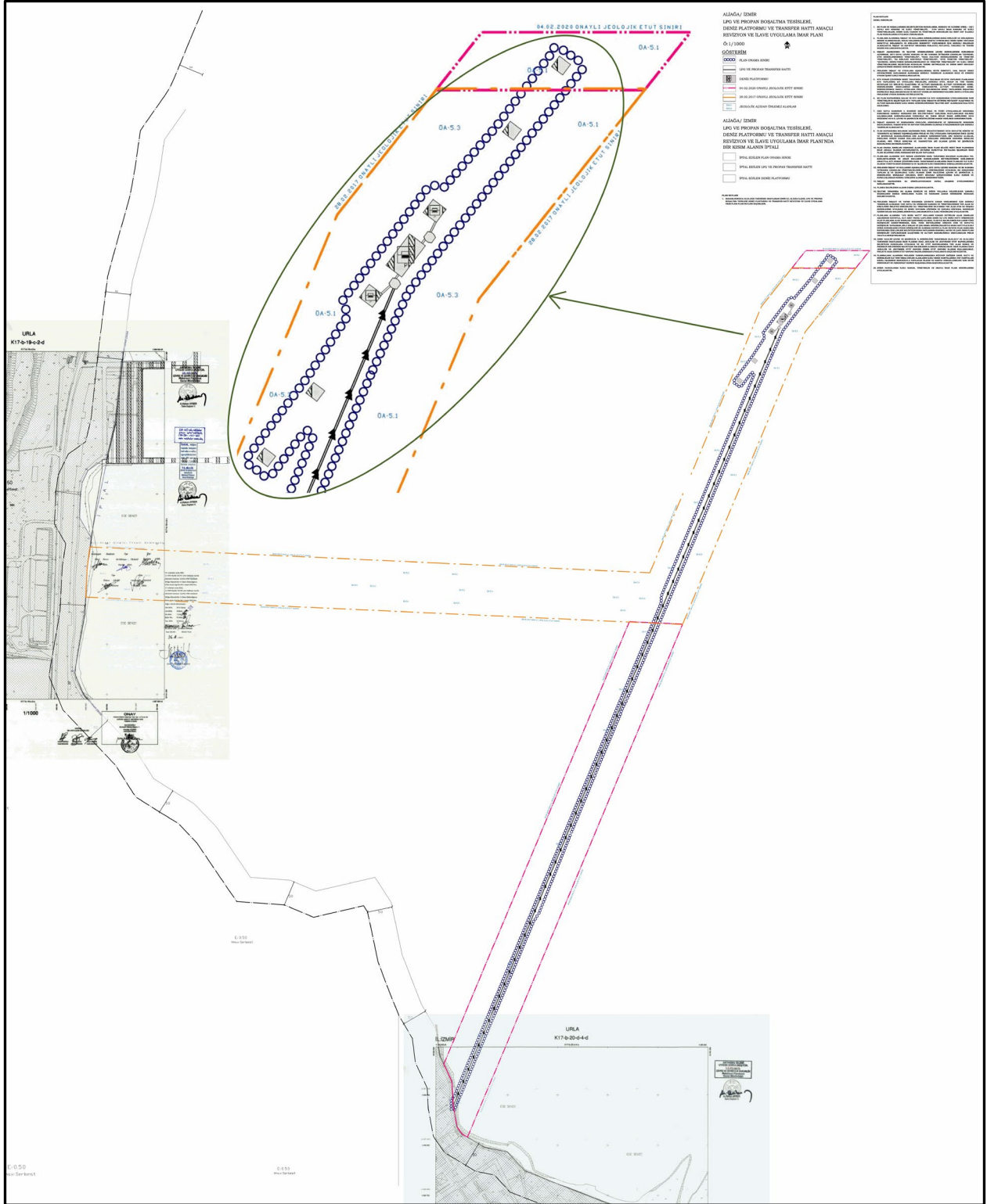
1. 18 Mart 2010 tarihinde onaylanan “LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri Deniz Platformu ve Transfer Hatları Amaçlı İmar Planı’ nda gösterilmiş olan Platform ve LPG boru hatları ile yerinde yapılmış olan Deniz platformu ve boru hatlarının arasındaki kayıklık 02.04.2020 tarihli imar planı ile giderilmiştir. 02.04.2020 tarihindeki Plan Onama Sınırı, 2010 yılında onaylı Deniz Platformu ve boru hatlarının iptalini kapsayacak şekilde geniş tutulduğu için, Plan Onama Sınırı mevcut tesisleri kapsayacak şekilde oluşturulmuş ve mevcut tesislerin dışında kalan kısmı ise iptal edilmiştir.
2. 02.04.2020 tarihinde onaylanan meri imar planı ile mevcut LPG Boru Hattı ve Deniz Platformuna yapılan İlave Platform Alanı ile 1734 metre uzunluğunda deniz içi İlave LPG Boru Hattı iptal edilmiştir.
3. Hazırlanan uygulama imar planı ile plan onama sınırı fiili olarak kullanılan 824 m² büyüklüğündeki LPG Deniz Platformu ve fiili olarak kullanılan 1680 metre uzunluğundaki LPG boru hattını kapsayacak şekilde oluşturulmuştur.
4. Planlama Alanı Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda olduğundan, meri plan onama sınırı içinde olup, kullanılmayan alanların plan onama sınırı iptali yapılmıştır.

Yatırımcıların mekânsal taleplerinin mevzuat kapsamında karşılanması gerektiği gibi kullanılmayan alanlarla alakalı iptal taleplerinin de rantabilite - koruma – kullanma dengesi içinde değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir. Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda, ülke ve bölge ekonomisine katkı sağlamak amacıyla, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Tüpraş Rafineri sahasına hizmet veren, “LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı’nda bir kısım alanın iptali çalışması hazırlanmıştır.



Şekil 22: 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında Bir Kısım Alanın İptali

İzmir / Aliğa LPG ve Propan Boşaltma Tesisleri, Deniz Platformu ve Transfer Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bir Kısım Alanın İptaline Yönelik Plan Açıklama Raporu



Şekil 23: 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planında İptal Sonrası Durum