

Nilgün GÜMÜŞ
Uzman (Şehir Plancısı)

Hamza ÇAKAN
İstanbul Plan, Etüd ve Proje
Şube Müdürü

Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Projeler
Daire Başkanı

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
İZMİR İLİ, ÖDEMiŞ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ
TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDE /
TASARRUFUNDAKİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ö: 1/5000

PAFTA İNDEKSİ
L19B25C
LEJANT
PLAN
NOTLARI
L20A21D

İZMİR İLİ, ÖDEMiŞ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ TOPLU
KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDE / TASARRUFUNDAKİ MUHTELİF
PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ö=1/5000

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANLARI

K1 K1 RUMUZLU KONUT ALANI
190 k/ha ORTA YOĞUNLUKLU (121-250 k/ha)

K2 K2 RUMUZLU KONUT ALANI
215 k/ha ORTA YOĞUNLUKLU (121-250 k/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

DERE ALANI

SKK DERE KORUMA BANDI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YAPI YASAKLI ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

UA-1 UYGUN ALAN (UA-1)

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)

ÖA-3 ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-3)

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

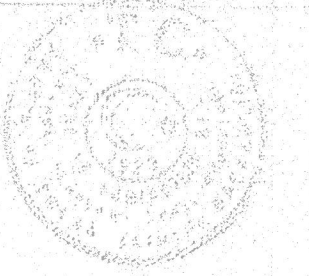
PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN, İZMİR İLİ, ÖDEMiŞ İLÇESİ, GÖLCÜK (ZEYTİNLİK) MAHALLESİ TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDE/TASARRUFUNDAKİ MUHTELİF PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
- PLANDA BELİRLENEN KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK;
 - K1 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 190 K/HA
 - K2 RUMUZLU KONUT ALANLARINDA 215 K/HAOLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA; PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖDEMiŞ
İZMİR
L1 9-b-25-c

4 238 495.81

İTİFAK KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2000
EPÖĞÜNDE KEF KISA İRTİFATI LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN VE 21 / 01 / 2010
TARİHİNDE ONAYLAN 11 ADET HALINAZIR
HARİTA OKUR TUZUNOLU HARİTA BÜROSU
TARAFINDAN İTİFAK KORDİNAT SİSTEMİNDE
VE 2000 EPÖĞÜNDE YAPILAN HALINAZIR
HARİTASININ İTİFAK KORDİNAT SİSTEMİNDE
11 ADET HALINAZIR HARİTA 644 SAYILI KHK
KURALLARINA GÖRE GÜVENCELİDİR.



6.2.2018

YEREL KAYITLARI
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

ÖDEMiŞ L1 9-b-25-c
İZMİR