

L19B25B	L19B21A
L19B25C	L19A21D

İZMİR İLİ BAYINDIR, TORBALI, KEMALPAŞA İLÇESİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 350133654
Plan No : NİP-001045226
Ölçek : 1/5.000

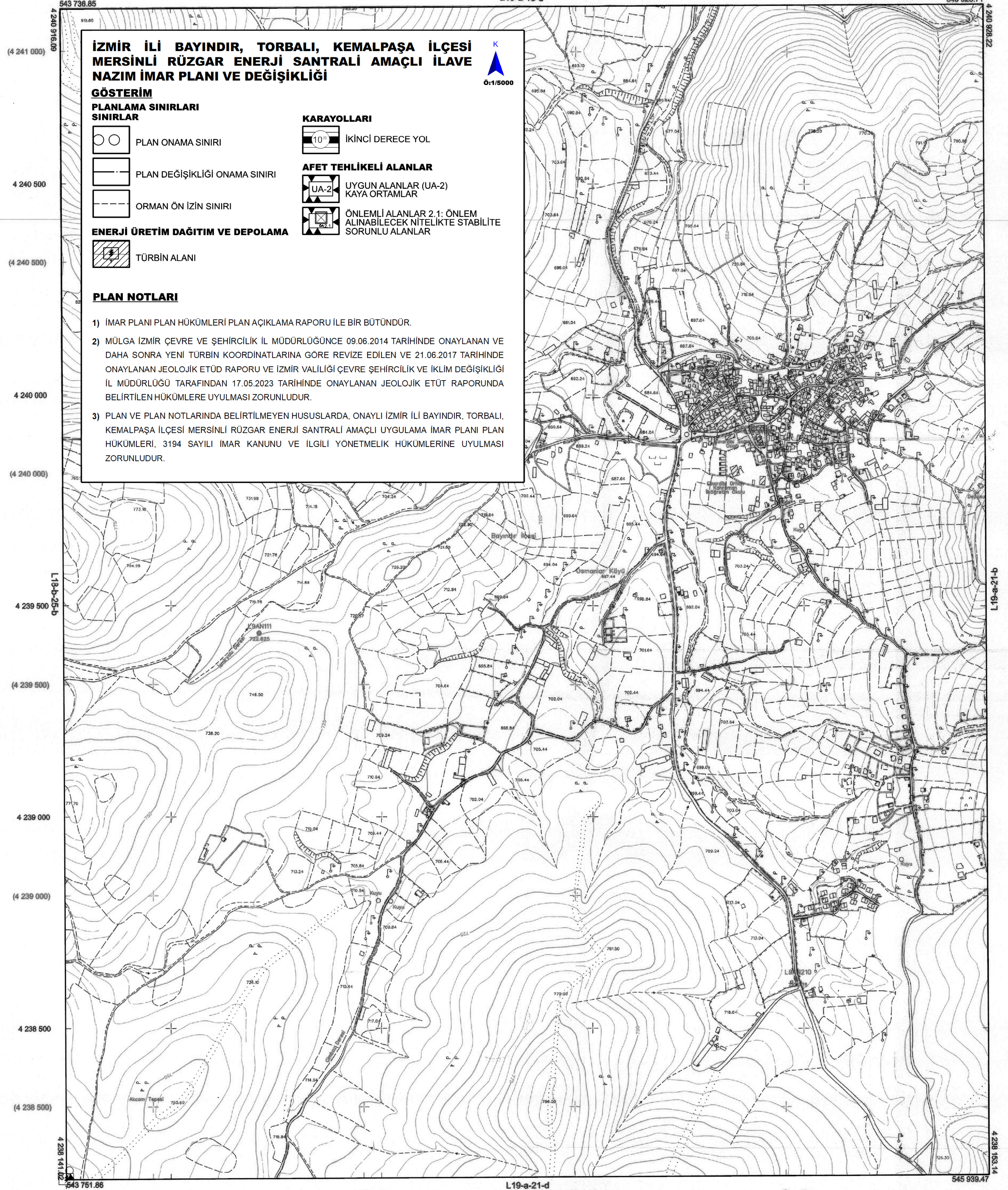
Izmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri sınırları içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na 05.07.2012 tarihli ve EÜ/3905-9/2378 numaralı Üretim Lisansına sahip Mersinli Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin onaylı imar planlarında, Rüzgar Enerji Santrali Üretim Lisansında 11.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen Üretim Lisansı tadili ile türbin adlarında, türbin yerlerinde ve yol güzergahında değişiklik gerçekleştirildiği, bu kapsamda değişikliğe konu türbin alanları ve yol güzergahına ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102/1(k) maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

İL:İZMİR

İZMİR
L19-a-21-a

L19-a-16-d



İZMİR İLİ BAYINDIR, TORBALI, KEMALPAŞA İLÇESİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORMAN ÖN İZİN SINIRI

KARAYOLLARI

- İKİNCİ DERECE YOL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- UYGUN ALANLAR (UA-2) KAYA ORTAMLAR
- ÖNLEMLENMEMİŞ ALANLAR 2.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TÜRBİN ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) MÜLGA İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 09.06.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN VE DAHA SONRA YENİ TÜRBİN KOORDİNATLARINA GÖRE REVİZE EDİLEN VE 21.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK ETÜD RAPORU VE İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.05.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, ONAYLI İZMİR İLİ BAYINDIR, TORBALI, KEMALPAŞA İLÇESİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HUKUKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

01				
06				
11	A			
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Mavi kareler ve koordinatları ED50 datumundadır. Kasım 2009 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılan Sapak çizimlerle gösterilmiştir. Eyyüksellik eğrisi aralık 0 metredir. Yönelim: Fırtına ÇEYİNKAYA İmar İnş.Müh.Müh.Tic.Ltd.Şti.

Makbuz No: 853047
İle ücret alınmıştır.

PROJE YÖNETİCİSİ
Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
Sahat FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi

Hakuk KARABULUT
Harita Mühendisi

Enver KONANÇ
Harita Mühendisi



ASLI GİBİDİR

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita incelendi ve onandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A.Nejet GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü
23/11/2010

