

L18B25B1C	L18B25B2D
L18B25B3A	L18B25B3B
L18B25B3C	L19A21A4D
L18B25B3B	L19A21D1A
L19A21D1D	L19A21D1C
L19A21D2D	

İZMİR İLİ BAYINDIR, TORBALI, KEMALPAŞA İLÇESİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 350133654
Plan No : UİP-001045227
Öçek : 1/1.000

İzmir İli, Bayındır, Torbalı ve Kemalpaşa İlçeleri surları içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na 05.07.2012 tarihli ve EÜ/3905-9/2378 numaralı Üretim Lisansına sahip Mersinli Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin emyılı imar planlarında, Rüzgar Enerji Santrali Üretim Lisansında 11.01.2023 tarihinde gerçekleştirilen Üretim Lisansı tadilatı ile türbin alanlarda, türbin yerlerinde ve yol güzergahında değişiklikler gerçekleştirildiği, bu kapsamda değişikliğe konu türbin alanları ve yol güzergahı ilişkin imar plan değişiklikleri tarafından hazırlanan 1/1000 ölçeğinde Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102/1(k) maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

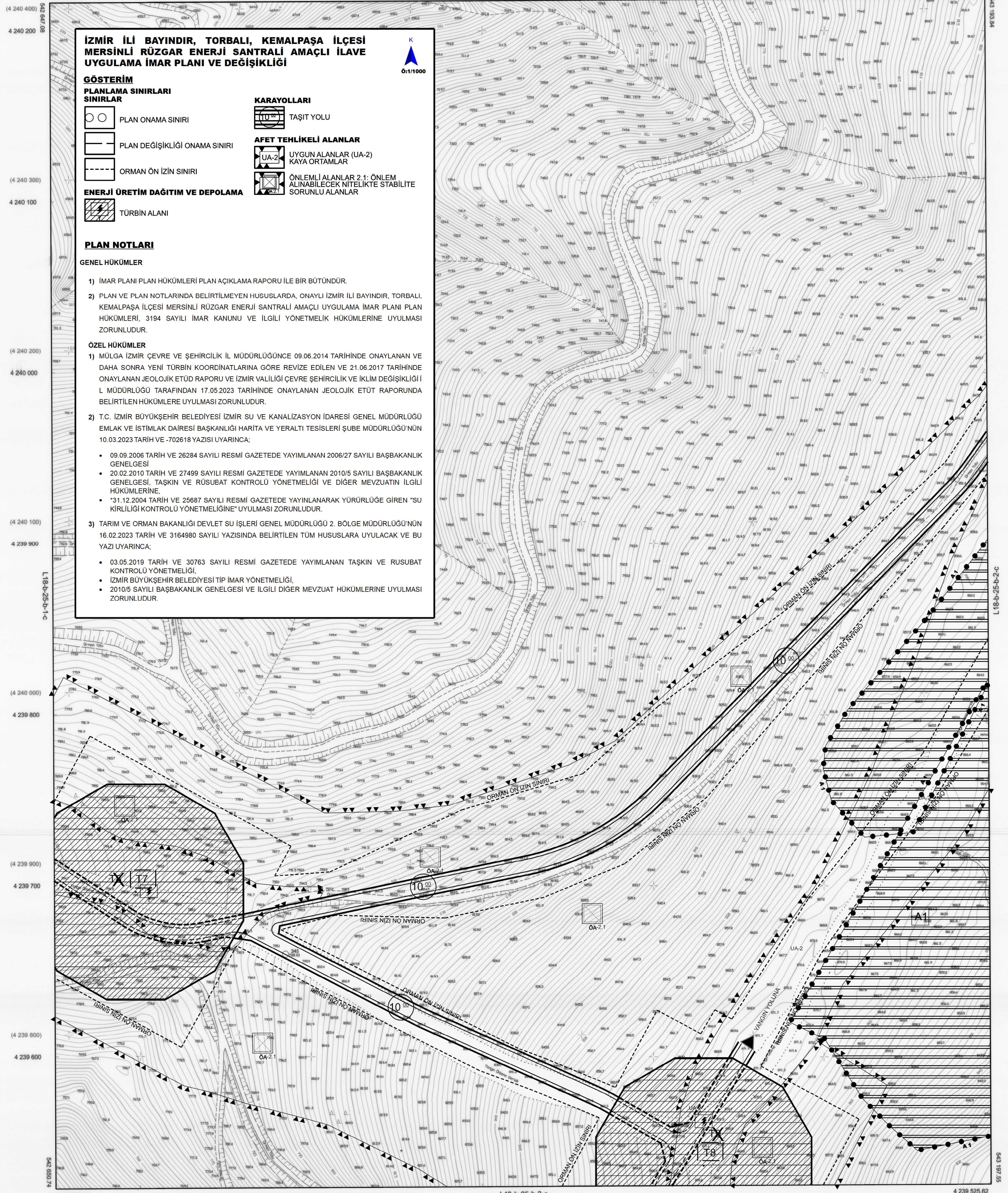
İL:İZMİR

4 240 216.48

İZMİR
L18-b-25-b-2-d

L18-b-25-b-2-a

4 240 219.38



İZMİR İLİ BAYINDIR, TORBALI, KEMALPAŞA İLÇESİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORMAN ÖN İZİN SINIRI

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- UYGUN ALANLAR (UA-2) KAYA ORTAMLAR
- ÖNEMLİ ALANLAR 2.1 ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TÜRBİN ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1) İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, ONAYLI İZMİR İLİ BAYINDIR, TORBALI, KEMALPAŞA İLÇESİ MERSİNLİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1) MÜLGA İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 09.06.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN VE DAHA SONRA YENİ TÜRBİN KOORDİNATLARINA GÖRE REVİZE EDİLEN VE 21.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORU VE İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.05.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA VE YERALTI TESİSLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.03.2023 TARİH VE -702618 YAZISI UYARINCA;
 - 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ
 - 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE,
 - 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANANAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.02.2023 TARİH VE 3164980 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAK VE BU YAZI UYARINCA;
 - 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TİP İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

01				
06				
11	B			
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş "UTGA"ya bağlı 2005.0 eponunda, GRS0 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde, gösterilmiştir. Yeni kareli ve koordinatlar EDİG datumundadır.

Yüklenici DÜNYA HARİTA Müh. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

MESUL MÜHENDİS

Mehmet DOSDOĞRU
Harita Mühendisi

1/1000

KONTROL
İBB HALHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi

Mehmet REZERCI
Harita Mühendisi

Şeyhan GÜL
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici DÜNYA HARİTA Müh. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan 10 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

Azır KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kublay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

13/05/2014
M. Kublay YILDIRIM

