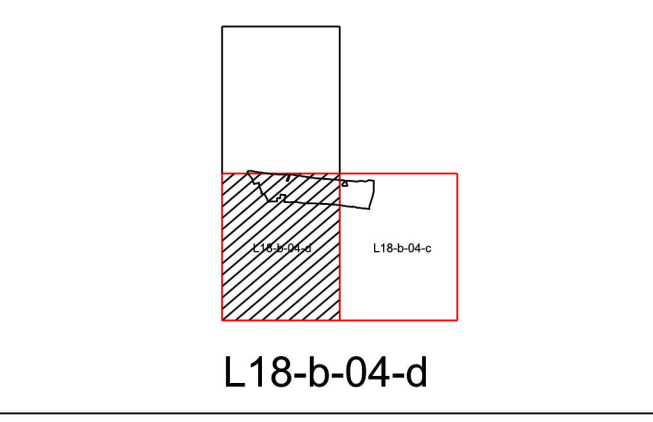


İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ,
ANSIZCA-YENİMİŞ MAHALLELERİ
KEMALPAŞA LOJİSTİK MERKEZİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

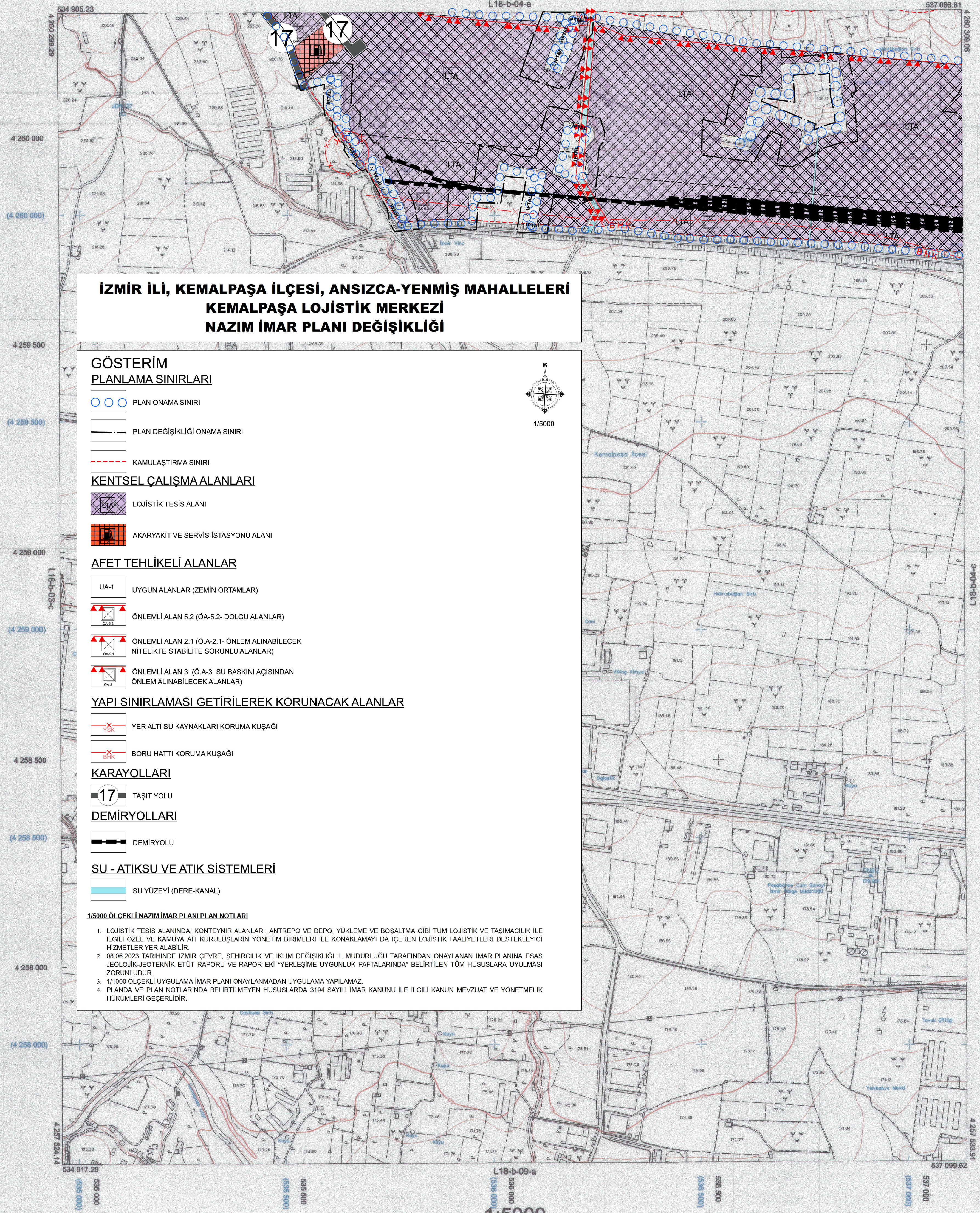


Dosya No : 352332038
Plan No : NİP-351065247
Ölçek : 1/5.000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli,
Kemalpaşa İlçesi, Ansızca ve Yenmiş Mahallesi
Kemalpaşa Lojistik Merkezine İlişkin 1/5.000
Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 1 Numaralı
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97(G)
Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.
Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

İZMİR
İL:İZMİR
L18-b-04-d



İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, ANSIZCA-YENİMİŞ MAHALLELERİ
KEMALPAŞA LOJİSTİK MERKEZİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- LOJİSTİK TESİS ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- UA-1 UYGUN ALANLAR (ZEMİN ORTAMLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2- DOLGU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 3 (ÖA-3 SU BASKINI AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YER ALTI SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- LOJİSTİK TESİS ALANINDA; KONTEYNER ANLARI, ANTREPO VE DEPO, YÜKLEME VE BOŞALTIMA GİBİ TÜM LOJİSTİK VE TAŞIMACILIK İLE İLGİLİ ÖZEL VE KAMUYA AIT KURULUŞLARIN YÖNETİM BİRİMLERİ İLE KONAKLAMAYI DA İÇEREN LOJİSTİK FAALİYETLERİ DESTEKLEYİCİ HİZMETLER YER ALABİLİR.
- 08.06.2023 TARİHİNDE İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YONETMELİK HUKUKLERİ GEÇERLİDİR.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16

Makbuz No: 795564
İfe ücret alınmıştır.

1:5000

PROJE YÖNETİCİSİ
Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Seydi FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi

Halil KARABULUT
Harita Mühendisi

Emir KÖNANÇ
Harita Mühendisi

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 Ölçekli Halihazır Harita
İncelendi ve onaylandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

A. Nejat GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü
23/12/2010