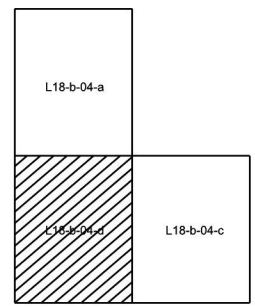


İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ,
ANSIZCA-YENMİŞ MAHALLELERİ
KEMALPAŞA LOJİSTİK MERKEZİ
NAZİM İMAR PLANI



L18-b-04-d

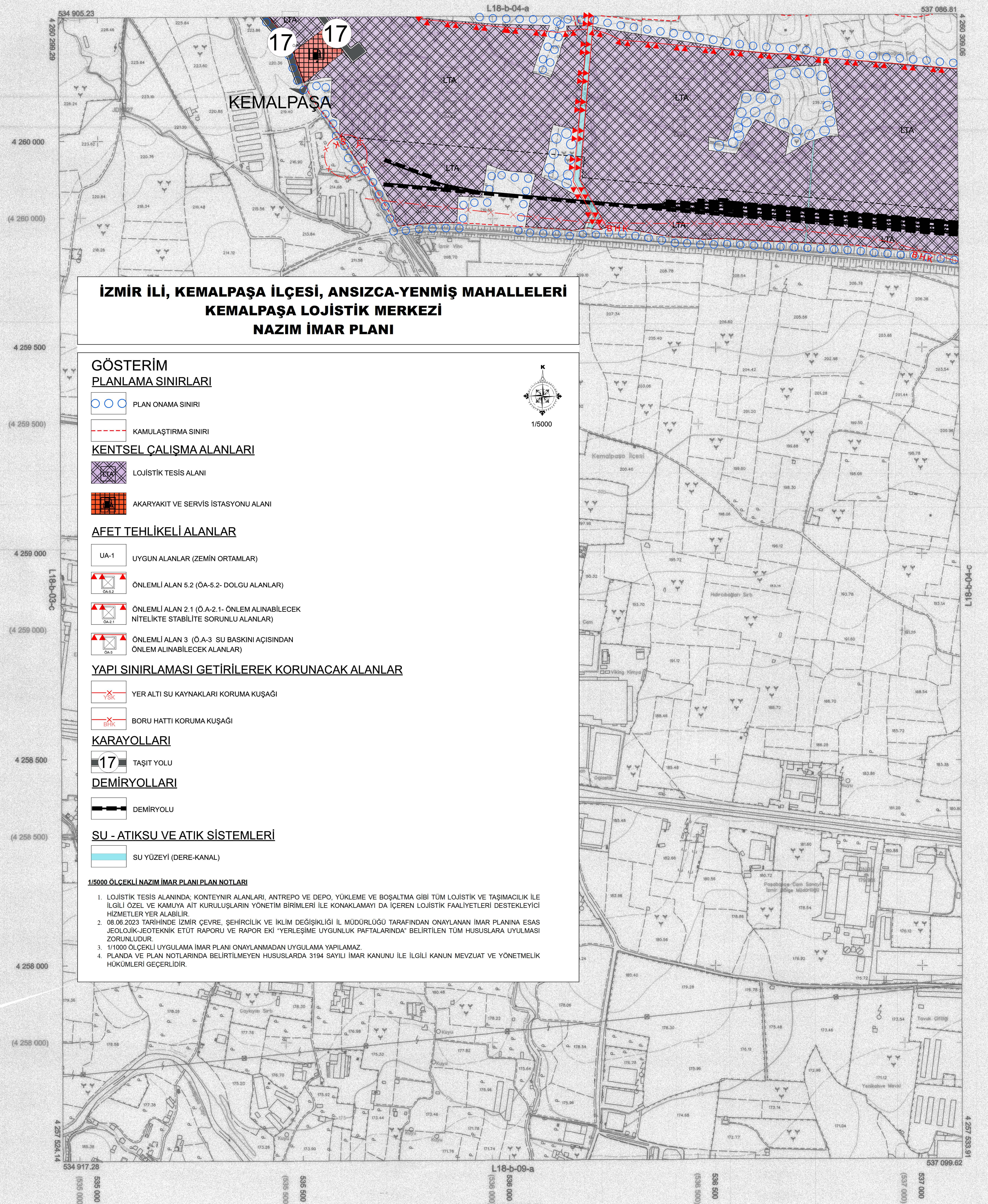
Dosya No : 352332038
Plan No : NİP-351057926
Ölçek : 1/5.000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli,
Kemalpaşa İlçesi, Ansızca ve Yenmiş Mahallesi
Kemalpaşa Lojistik Merkezine İlişkin 1/5.000
Ölçekli Nazım İmar Planı 1 Numaralı
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97(İ)
Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.
Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İL:İZMİR

İZMİR
L18-b-04-d



İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, ANSIZCA-YENMİŞ MAHALLELERİ
KEMALPAŞA LOJİSTİK MERKEZİ
NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KAMULAŞTIRMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

LOJİSTİK TESİS ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-1 UYGUN ALANLAR (ZEMİN ORTAMLAR)

ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2- DOLGU ALANLAR)

ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1- ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİ SORUNLU ALANLAR)

ÖNLEMLİ ALAN 3 (ÖA-3 SU BASKINI AÇISINDAN ÖNEM ALINABİLECEK ALANLAR)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YER ALTI SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI

17 TAŞIT YOLU

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLU

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- LOJİSTİK TESİS ALANINDA; KONTEYNER ALANLARI, ANTREPÖ VE DEPO, YÜKLEME VE BOŞALTIMA GİBİ TÜM LOJİSTİK VE TAŞIMACILIK İLE İLGİLİ ÖZEL VE KAMUYA AİT KURULUŞLARIN YÖNETİM BİRİMLERİ İLE KONAKLAMAYI DA İÇEREN LOJİSTİK FAALİYETLERİ DESTEKLEYİCİ HİZMETLER YER ALABİLİR.
- 08.06.2023 TARİHİNDE İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21	22	23	24	25													

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTCU'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Mavi kareli ve koordinatları ED50 datumundadır. Ekim: 2009 tarihinde yapılan renkli hava fotoğraflarından düzenlenmiştir. Yayıncı Şirket çizimlerine göre düzenlenmiştir. Eşyokseklik eğrisi aralığı 6 metredir. Yayıncı Firma: ÇETINKAYA İmar İnş.Müh.Müh.Tic.Ltd.Şti.

Makbuz No: 735564
İle ücret alınmıştır.

L18-b-09-a
1:5000

PROJE YÖNETİCİSİ

Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

HAZIRLAYAN

Haluk KARABULUT
Harita Mühendisi

KONTROL

İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sümit FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi

Haluk KARABULUT
Harita Mühendisi

Enver KONAÇ
Harita Mühendisi

ONAY

İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle Çizilen 1 / 5000 Ölçekli Halihazır Harita İncelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

A.Nejet GÜÇLÜ
Harita Şube Müdürü

23.12.2010