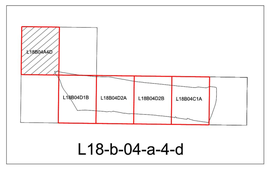
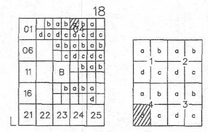
İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, ANSIZCA-YENMİŞ MAHALLELERİ KEMALPAŞA LOJİSTİKMERKEZİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Dosya No	: 352332038
Plan No:	: UİP-351065245
Ölçek	: 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ansızca ve Yenmiş Mahallesi Kemalpaşa Lojistik Merkezine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97(c) Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



KEMALPAŞA
(İZMİR)
L18-b-04-a-4-d

L18-b-04-a-4-a

4 260 993.08

4 260 995.47

534 902.21

535 447.56

4 260 900

4 260 800

4 260 700

4 260 600

4 260 500

4 260 400

4 260 300

534 905.23

535 450.62

4 260 299.29

4 260 301.68

L18-b-03-b-3-c

L18-b-04-a-4-c

L18-b-04-d-1-a

535 000

535 100

535 200

535 300

535 400

İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, ANSIZCA-YENMİŞ MAHALLELERİ KEMALPAŞA LOJİSTİK MERKEZİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI
- İFRAZ HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- LTA — LOJİSTİK TESİS ALANI
- AY — AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- UA-1 — UYGUN ALANLAR (ZEMİN ORTAMLAR)
- ÖA-5.2 — ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2- DOLGU ALANLAR)
- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A-2.1- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖA-3 — ÖNLEMLİ ALAN 3 (Ö.A-3 SU BASKINI AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR)

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- YSK — YER ALTI SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI
- BHK — BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI

- TY — TAŞIT YOLU
- 6 M — YAYA YOLU

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- DERE YATAĞI — SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER EŞNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN İLE 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGından KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
10. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMİŞ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ GERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 09/09/2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 08.06.2023 TARİHİNDE İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
29. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. LOJİSTİK TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL=0.50, YENÇOK= 17,50 M, KAT ADEDİ EN FAZLA 4 KAT OLUP BU ALANDA; KONTEYNIR ALANLARI, ANTREPO VE DEPO, YÜKLEME VE BOŞALTMA GİBİ TÜM LOJİSTİK VE TAŞIMACILIK İLE İLGİLİ ÖZEL VE KAMUYA AİT KURULUŞLARIN YÖNETİM BİRİMLERİ İLE KONAKLAMAYI DA İÇEREN LOJİSTİK FAALİYETLERİ DESTEKLEYİCİ HİZMETLER YER ALABİLİR. İLGİLİ BAKANLIKLAR TARAFINDAN ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. LOJİSTİK TESİS ALANI, MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.12.2022 TARİHLİ VE 5300224 SAYILI YAZISI VE ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2022 TARİHLİ VE 784291 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA İFRAZ HATTI İLE BÖLÜNMÜŞ OLUP BU SINIRA GÖRE İLGİLİ BAKANLIKLAR VE KURUMLAR TARAFINDAN KULLANILACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA BELİRLENEN EMSAL DEĞERİ TÜM ALAN ÜZERİNDEN UYGULANACAK OLUP İFRAZ HATTI İLE BÖLÜNEN ALANLARDA ALAN BÜTÜNÜ İÇİN BELİRLENEN TOPLAM İNŞAAT ALANI MİKTARI VAZİYET PLANI DOĞRULTUSUNDA PAYLAŞTIRILACAKTIR.
3. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE VAZİYET PLANI İLE TANIMLANACAK YOLLAR, OTOPARKLAR, PARK ALANLARI VE DONATI ALANLARI, TERK EDİLMEYECEK OLUP LOJİSTİK TESİS ALANI KULLANIMINDA KALACAKTIR.
4. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL=0.50, YENÇOK= 7,00 M'DİR.
5. D.S.İ. 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.01.2023 TARİHLİ VE 3045746 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU GÖRÜŞ VE EKİNDE BELİRTİLEN DERE HATLARI VE SERVİS YOLLARI PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLUP VAZİYET PLANINDA BU ALANLAR KORUNACAKTIR. PLANDA GÖSTERİLEN BU ALANLAR LOJİSTİK TESİS ALANI MÜLKİYETİNDE YER ALACAKTIR. BU ALANLARDA UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE D.S.İ. 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAK OLUP UYGULAMA BU GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
6. İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.01.2023 TARİHLİ VE 658586 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT AŞAMASINDA, FAALİYETLER SIRASINDA VE SONRASINDA;
- DERE YATAKLARININ KORUNMASI VE HİDROLİK AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI, DERE YATAĞINA RÜSUBAT VE MALZEME AKIŞI OLMASI DURUMUNDA İSE DERENİN DERHAL TEMİZLENMESİ,
- DERE YATAKLARINA HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI OLARAK KULLANILMAMASI, SUYUN TAM VE SERBEST AKŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI, ARAZİDE MEYDANA GELEBİLECEK HEYELAN VE EROZYONA KARŞI GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI,
- ANİ YAĞIŞLAR SONRASINDA GÖRÜŞ SORULAN ALANIN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI; SU BASMAN KRİTERLERİNE VE 31.12.2004 TARİHLİ VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYULMASI,
- 09.09.2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 20.02.2010 TARİHLİ VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
- İLGİLİ KURUM TARAFINDAN CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN HER TÜRLÜ GÜVENLİK TEDBİRİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

SÖZ KONUSU GÖRÜŞ VE EKİNDE BELİRTİLEN PLANLAMA ALANININ BATISINDA YER ALAN ANSIZCA YENİ KUYUSU VE 50 METRELİK KORUMA SINIRI İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLMİŞ OLUP KORUMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILAŞMA YAPILMAYACAK OLUP, 10.10.2012 TARİHLİ VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'NİN 26.12.2022 TARİHLİ VE 44517 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLANLAMA ALANINDAN 12 METRE GENİŞLİĞİNDE KAMULAŞTIRMA GENİŞLİĞİNE SAHİP 5 16" BORNOVA-TURGUTLU YÜKSEK BASINÇLI DOĞAL GAZ İLETİM HATTI GEÇMEKTE OLUP, SÖZ KONUSU YAZIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET VE YAPLAŞIM MESAFELERİNE UYULMASI. DOĞALGAZ İLETİM BORU HATTI VE TESİSLERİNE 200 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMALAR, İMAR PLANLARI VE ALTYAPI GEÇİŞLERİNDEN (YOL GEÇİŞİ, TRAFO, HAFRİYAT ALANI, ENERJİ NAKİL HATTI, SU/KANALİZASYON HATTI, TELEKOMÜNİKASYON HATTI, SONDAJ ÇALIŞMASI VB.) ÖNCE BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.'DEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
8. PLANLAMA SAHASINDA YER ALAN DEMİRYOLU HATLARI AYNEN KORUNACAKTIR. BU HATLARLA İLGİLİ TÜM UYGULAMALAR ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAK OLUP UYGULAMA BU GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
9. TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.01.2023 TARİHLİ VE 405924 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA, 828 NUMARALI TAMİMDE BELİRTİLEN DEMİRYOLU KORİDOR GENİŞLİKLERİ İLE GÜVENLİK MESAFELERİNE UYULMASI, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞININ 13.11.2014 KABUL TARİHLİ VE TS 11939'T3 SAYILI MECBURİ STANDART TEBLİĞİNE GÖRE YANICI, PATLAYICI MADDELER, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN TEHLİKE OLUŞTURACAK TESİSLERDE DEMİRYOLU EMNİYETİ AÇISINDAN GEREKLİ GÜVENLİK MESAFELERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
10. TRAFO ALANINDA TABAN ALANI BÜYÜKLÜĞÜ, EBATLARI VE YÜKSEKLİĞİ TEDAŞ YA DA YETKİLENDİRECEĞİ KURULUŞLAR TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLECEK TRAFO YAPISI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. BU ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KOŞULU ARANMAZ.
11. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
12. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
13. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
14. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA İZMİR VİZYON HARİTA MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN VE 12/04/2017 TARİHİNDE ONANAN KEMALPAŞA O.S.B./İZMİR İŞİNE AİT 63 ADET HALİHAZIR HARİTA, KÜRE MÜH. HARİTA İMAR İNŞ. GIDA. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA YAPILAN KEMALPAŞA/İZMİR İŞİNE AİT HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK TOPLAM 576 ADET HALİHAZIR HARİTA ÜRETİLMİŞ OLUP, 547 ADET HALİHAZIR HARİTA 644 SAYILI KHK'nın 7/K MADDESİNE GÖRE ONANMIŞTIR.

31.05/2017
Y.ERDAL KAYAPINAR
GENEL MÜDÜR
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KEMALPAŞA- L18-b-04-a-4-d
(İZMİR)

1:1000

16/05/2016 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT:KÜRE MÜH. HARİTA İMAR TİC.LTD.ŞTİ.