



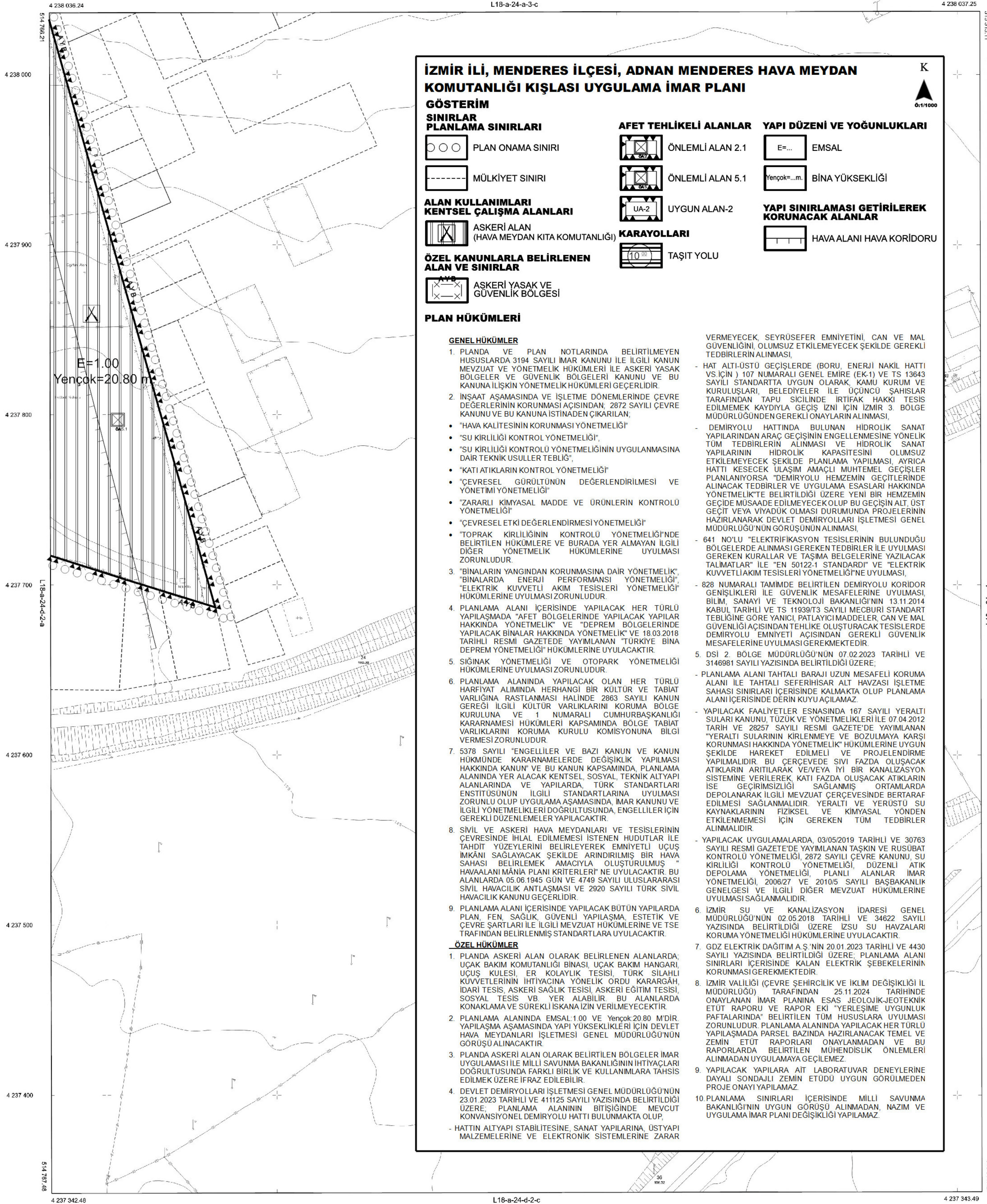
Dosya No : 353537802
Plan No : UİP-351102314
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli, Menderes İlçesi, Adnan Menderes Hava Meydan Komutanlığı Kişlasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (b) bendi kapsamında onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İZMİR L18-a-24-d-2-b

L18-a-24-a-3-c



İZMİR İLİ, MENDERES İLÇESİ, ADNAN MENDERES HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI KIŞLASI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ASKERİ ALAN
(HAVA MEYDAN KİTA KOMUTANLIĞI)

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- ASKERİ YASAK VE
GÜVENLİK BÖLGESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN 2.1
- ÖNEMLİ ALAN 5.1

UYGUN ALAN-2

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- HAVA ALANI HAVA KORIDORU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
 - "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"
 - "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ"
 - "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"
 - "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ"
 - "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ"
 - "ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"
 - "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ"
 - "TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HARFİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERMESİ ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLU OUP UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- SİVİL VE ASKERİ HAVA MEYDANLARI VE TESİSLERİNİN ÇEVRESİNDE İHLAL EDİLMEMESİ İSTENEN HUDUTLAR İLE TAHDİT YÜZEYLERİNİ BELİRLEYEREK EMNİYETLİ UÇUŞ İMKANI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARINDIRILMIŞ BİR HAVA SAHASI BELİRLEMEK AMACIYLA OLUŞTURULMUŞ "HAVA ALANI MÂNİA PLANI KRİTERLERİ" NE UYULACAKTIR. BU ALANLARDA 05.06.1945 GÜN VE 4749 SAYILI ULUSLARARASI SİVİL HAVACILIK ANTLAŞMASI VE 2820 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİNDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANDA ASKERİ ALAN OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA; UÇAK BAKIM KOMUTANLIĞI BİNASI, UÇAK BAKIM HANGARI, UÇUŞ KULESİ, ER KOLAYLIK TESİSİ, TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYAÇINA YÖNELİK ORDU KARARGAHI, İDARİ TESİS, ASKERİ SAĞLIK TESİSİ, ASKERİ EĞİTİM TESİSİ, SOSYAL TESİS VB. YER ALABİLİR. BU ALANLARDA KONAKLAMA VE SÜREKLİ İSKANA İZİN VERİLMEYECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA EMSAL:1.00 VE YENÇÖK:20.80 M'DİR. YAPILAŞMA AŞAMASINDA YAPI YÜKSEKLİKLERİ İÇİN DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- PLANDA ASKERİ ALAN OLARAK BELİRTİLEN BÖLGELER İMAR UYGULAMASI İLE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA FARKLI BİRLİK VE KULLANIMLARA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE İFAZ EDİLEBİLİR.
- DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.01.2023 TARİHLİ VE 41125 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLANLAMA ALANININ BİTİŞİNDE MEVCUT KONVANSİYONEL DEMİRYOLU HATTI BULUNMAKTA OUP, - HATTIN ALTYAPI STABİLİTESİNE, SANAT YAPILARINA, ÜSTYAPI MALZEMELERİNE VE ELEKTRONİK SİSTEMLERİNE ZARAR

VERMEYECEK, SEYRÜSEFER EMNİYETİNİ, CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ, OLUMSUZ ETKİLEMEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,

- HAT ALTI-ÜSTÜ GEÇİŞLERDE (BORU, ENERJİ NAKİL HATTI VS. İÇİN) 107 NUMARALI GENEL EMİR (EK-1) VE TS 13643 SAYILI STANDARTTA UYGUN OLARAK, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI, BELEDİYELER İLE ÜÇÜNCÜ SAHİSLER TARAFINDAN TAPU SİCİLİNDE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMEMEK KAYDIYLA GEÇİŞ İZİNİ İÇİN İZMİR 3 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEREKLİ ONAYLARIN ALINMASI,
- DEMİRYOLU HATTINDA BULUNAN HİDROLİK SANAT YAPILARINDAN ARAC GEÇİŞİNİN ENGELLENMESİNE YÖNELİK TUM TEDBİRLERİN ALINMASI VE HİDROLİK SANAT YAPILARININ HİDROLİK KAPASİTESİNİ OLUMSUZ ETKİLEMEYECEK ŞEKİLDE PLANLAMA YAPILMASI, AYRICA HATTI KESECEK ULAŞIM AMAÇLI MUHTEMEL GEÇİŞLER PLANLANIYORSA "DEMİRYOLU HEMZEMİN GEÇİTLERİNDE ALINACAK TEDBİRLER VE UYGULAMA ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK"TE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YENİ BİR HEMZEMİN GEÇİDE MUSADE EDİLMEMEYECİ OLUP BU GEÇİŞİN ALT, ÜST GEÇİT VEYA VİYADÜK OLMASI DURUMUNDA PROJELERİNİN HAZIRLANARAK DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI,
- 641 NO'LU "ELEKTRİFİKASYON TESİSLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGELERDE ALINMASI GEREKEN TEDBİRLER İLE UYULMASI GEREKEN KURALLAR VE TAŞIMA BELGELERİNE YAZILACAK TALİMATLAR" İLE "EN 50122-1 STANDARDI" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"NE UYULMASI,
- 828 NUMARALI TAVİMDE BELİRTİLEN DEMİRYOLU KORIDOR GENİŞLİKLERİ İLE GÜVENLİK MESAFELERİNE UYULMASI, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI'NIN 13.11.2014 KABUL TARİHLİ VE TS 11939/13 SAYILI MECBURI STANDART TEBLİĞİNE GÖRE YANICI, PATLAYICI MADDELER, CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN TEHLİKE OLUŞTURACAK TESİSLERDE DEMİRYOLU EMNİYETİ AÇISINDAN GEREKLİ GÜVENLİK MESAFELERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.02.2023 TARİHLİ VE 3146981 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
- PLANLAMA ALANI TAHTALI BARAJI UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI İLE TAHTALI SEFERİHİSAR ALT HAVZASI İŞLETME SAHASI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTA OUP PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE DERİN KUYU AÇILAMAZ
- YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÖZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN ŞEKİLDE HAREKET EDİLMELİ VE PROJELENDİRME YAPILMALIDIR. BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN ARITILARAK VE/VEYA İYİ BİR KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLEREK, KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN İSE GEÇİRSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMALAKA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YÖNDEM ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKEN TUM TEDBİRLER ALINMALIDIR.
- YAPILACAK UYGULAMALARDA, 03/05/2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSÜBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, DÜZENLİ ATIK DEPOLAMA YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
- İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2018 TARİHLİ VE 34622 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İZSU SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 20.01.2023 TARİHLİ VE 4430 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ELEKTRİK ŞEBEKELERİNİN KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
- İZMİR VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 25.11.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TUM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN, NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.