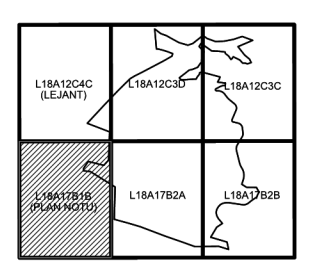


İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ,  
UZUNDERE MAHALLESİ  
TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDEKİ  
PARSELLER İLE 11305 ADA  
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60  
PARSELLERE İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI

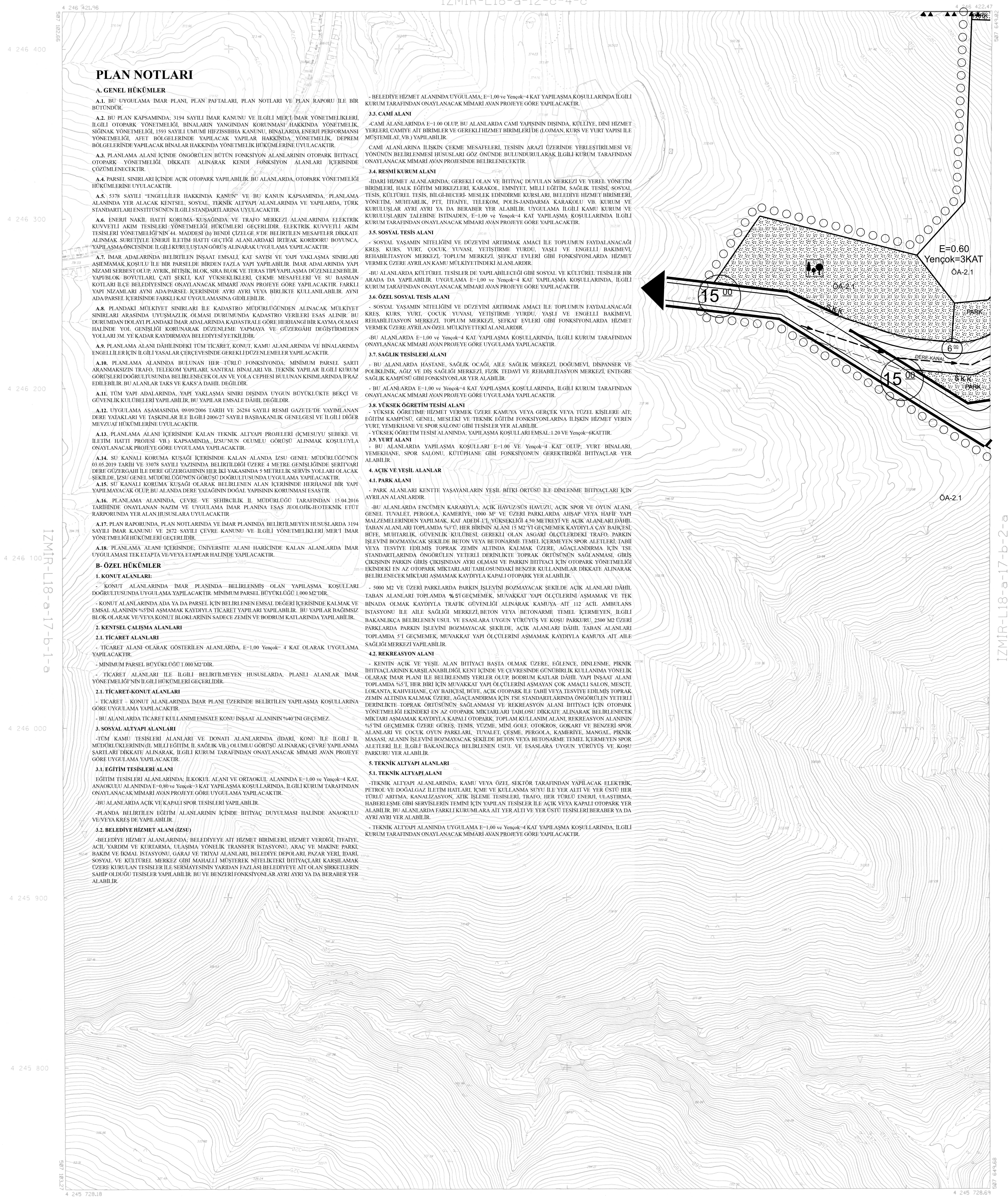
PAFTA İNDEKSİ:  
L18A17B1B



İL : İZMİR

İZMİR-L18-a-17-b-1-b

İZMİR-L18-a-12-c-4-c



## PLAN NOTLARI

### A. GENEL HÜKÜMLER

- A.1. BU UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- A.2. BU PLAN KAPSAMINDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MER'İ İMAR YÖNETMELİKLERİ, İLGİLİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ, 1993 SAYILI UMUMİ İHİZZİSHİHA KANUNU, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, AİTİT BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- A.3. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÖNGÖRÜLEN BÜTÜN FONKSİYON ALANLARININ OTOPARK İHTİYAÇI OTOPARK YÖNETMELİĞİ DİKKATE ALINARAK KENDİ FONKSİYON ALANLARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- A.4. PARSEL SINIRLARI İÇİNDE AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLARDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- A.5. 5178 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- A.6. ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KÜSAGINDA VE TRAFİK MERKEZİ ALANLARINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 41. MADDESİ (b) BENDİ ÇİZELGE 8'DE BELİRTİLEN MESAFELER DİKKATE ALINMAK SURETİYLE ENERJİ İLETİM HATTI GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ HERİKAZ KORİDORU BOYUNCA, YAPILMA ÖNCESİNDE İLGİLİ KURULUŞTAN GÖRÜŞ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- A.7. İMAR ADALARINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİ KAT SAYISI VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI AŞIMAMAK KÜŞÜLÜ İLE BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İMAR ADALARINDA YAPI NİZAMI SERBEST OLUŞ, AYRIR, BİTİŞİK, BLOK, SIRA BLOK VE TERAS TİPİ YAPILARLA DÜZENLENEBİLİR. YAPILAR BLOK BOYUTLARI, ÇATI ŞEKLİ, KAT YÜKSEKLİKLERİ, ÇIKMA MESAFELERİ VE SÜ. BASSMAN KOTLARI İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. FARKLI YAPI NİZAMLARI AYNI ADA PARSEL İÇERİSİNDE AYRI AYRI VEYA BİRLİKTE KULLANILABİLİR. AYNI ADA PARSEL İÇERİSİNDE FARKLI KAT UYGULAMASINA GİDİLEBİLİR.
- A.8. PLANDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN ALINACAK MÜLKİYET SINIRLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA KADASTRO VERİLERİ ESAS ALINIR. BU DURUMDAN DOĞUYU PLANLAMA ADALARINDA KADASTRALI GÖRE HERHANGİ BİR KAYMA OLMASI HALİNDE YOL GENİŞLİĞİ KORUNARAK DÜZENLEME YAPMAYA VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRMEYEN YOLLARI 3M YE KADAR KAYDIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- A.9. PLANLAMA ALANI DİHAİLİNDEKİ TÜM TİCARET, KONUT, KAMU ALANLARINDA VE BİNALARINDA ENGELLİLER İÇİN İLGİLİ YASALAR ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- A.10. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ FONKSİYONDA; MİNİMUM PARSEL SARTI ANAĞIYLA TRAFİK, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VE TEKNİK YAPILAR İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN VE YOLA CEPHESİ BULUNAN KIRMLARINDA İFAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR TAKS VE KAKS'A DAHİL DEĞİLDİR.
- A.11. TÜM YAPI ADALARINDA, YAPI YAKLAŞMA SINIRI DİŞİNDE UYGUN BÜYÜKLÜKTE BEKÇİ VE GÜVENLİK KÜLÜBELERİ YAPILABİLİR. BU YAPILAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- A.12. UYGULAMA AŞAMASINDA 09/09/2006 TARİHİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN DERE YAKA KLARI VE TAŞKINLIK İLE İLGİLİ 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MÜZAKAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- A.13. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ (ÇEMŞİTÜYÜ SEBİKE VE İLETİM HATTI PROJESİ VB.) KAPSAMINDA, İZSU'NUN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KÜŞÜLÜYLA ONAYLANACAK PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- A.14. SÜ KANALI KORUMA KÜŞAĞI İÇERİSİNDE KALAN ALANDA İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.06.2019 TARİHİ VE 33078 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 4 METRE GENİŞLİĞİNDE SERTİFİKALI DERE GÜZERGAHI İLE DERE ÇEZZERGAHININ HER BİR YAKASINDA 5 METRE LİK SERBİS YOLLARI OLACAK ŞEKLİNDE, İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- A.15. SÜ KANALI KORUMA KÜŞAĞI OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI YAPILMAYACAK OLUP, BU ALANDA DERE YATAGININ DOĞAL YAPISININ KORUNMASI ESASTIR.
- A.16. PLANLAMA ALANINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.04.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JELODİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- A.17. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- A.18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, ÜNİVERSİTE ALANI HARİCİNDE KALAN ALANLARDA İMAR UYGULAMASI TEK ETAP VEYA ETAPLAR HALİNDE YAPILACAKTIR.

### B. ÖZEL HÜKÜMLER

#### 1. KONUT ALANLARI:

- KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRLENMİŞ OLAN YAPILAMA KÜŞÜLLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1.000 M<sup>2</sup>'DİR.
- KONUT ALANLARINDA ADA YA DA PARSEL İÇİN BELİRLENEN EMSAL DEĞERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE EMSAL ALANININ %5'İNİ AŞMAMAK KAYDıyla TİCARET YAPILARI YAPILABİLİR. BU YAPILAR BAĞIMSIZ BLOK OLARAK VE VEYA KONUT BLOKLARININ SADECE ZEMİN VE BODURUM KATLARINDA YAPILABİLİR.

#### 2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

##### 2.1. TİCARET ALANLARI

- TİCARET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA, E=1,00 Yengeç=4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1.000 M<sup>2</sup>'DİR.

- TİCARET ALANLARI İLE İLGİLİ BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

##### 2.1. TİCARET-KONUT ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANLARINDA İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU ALANLARDA TİCARET KULLANIM EMSALİTE KONUT İNŞAAT ALANININ %40'INI GEÇMEZ.

##### 3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- TEM KAMU TESİSLERİ ALANLARI VE DONATI ALANLARINDA (İDARI, KONU İLE İLGİLİ İL MÜDÜRLÜKLERİNİN İL MİLLİ EĞİTİM, İL SAĞLIK VB.) OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINARAK ÇEVRE YAPILANMA SARTLARI DİKKATE ALINARAK, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

##### 3.1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARINDA, İLKOKUL ALANI VE ORTAOKUL ALANINDA E=1,00 ve Yengeç=4 KAT, ANAOKULU ALANINDA E=0,80 ve Yengeç=3 KAT YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- BU ALANLARDA AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ YAPILABİLİR.

- PLANDA BELİRTİLEN EĞİTİM ALANLARININ İÇİNDE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE ANAOKULU VE VEYA KRŞ DE YAPILABİLİR.

##### 3.2. BELEDİYE HİZMET ALANI (İZSİ)

- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA, BELEDİYESİ AİT HİZMET BİRMELERİ, HİZMET VERİDİĞİ İTFAİYE, AÇIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAC VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, PAZAR YERİ, İDARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KULLANILAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARDIM FAZLASI BELEDİYESİ AİT OLAN SİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR. BU VE BENZERİ FONKSİYONLAR AYRI AYRI YA DA BERABER YER ALABİLİR.

- BELEDİYE HİZMET ALANINDA UYGULAMA; E=1,00 ve Yengeç=4 KAT YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

##### 3.3. CAMİ ALANI

- CAMİ ALANLARINDA E=1,00 OLUP, BU ALANLARDA CAMİ YAPISININ DİŞİNDE, KÜLLİYET, DİNİ HİZMET YERLERİ, CAMİYE AİT BİRMELER VE GEREKLİ HİZMET BİRMELERİNDE (LOMAN, KURS VE YURT YAPISI İLE MÜSTEMİLAE VB.) YAPILABİLİR.

- CAMİ ALANLARINA İLİŞKİN ÇEKME MESAFELERİ, TESİSİN ARAZİ ÜZERİNDE YERLEŞTİRİLMESİ VE YÖNÜNÜN BELİRLENMESİ HUSUSLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

##### 3.4. RESMİ KURUM ALANI

- İDARI HİZMET ALANLARINDA, GEREKLİ OLAN VE İHTİYAÇ DUYULAN MERKEZİ VE YEREL YÖNETİM BİRMELERİ, HALK EĞİTİM MERKEZLERİ, KARAKOL, EMNİYET, MİLLİ EĞİTİM, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL, TESİS, BİLGİ-HECİR, MESLEK EDİNDİRME KURSLARI, BELEDİYE HİZMET BİRMELERİ, YÖLME, MÜHÜRBAK, PTT, İTFAİYE, TELEKOM, POLİSİNDARMA, KARAKOLU VB. KURUM VE KURULUŞLAR AYRI AYRI YA DA BERABER YER ALABİLİR. UYGULAMA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARIN TALEBİNE İSTİNADEN, E=1,00 ve Yengeç=4 KAT YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

##### 3.5. SOSYAL TESİS ALANI

- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KRŞS, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YERİ, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, SEFAK YEVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU MÜLKİYETİNDEKİ ALANLARDIR.

- BU ALANLARDA KÜLTÜREL TESİSLER DE YAPILABİLİR GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER BİR ARADA DA YAPILABİLİR. UYGULAMA E=1,00 ve Yengeç=4 KAT YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

##### 3.6. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KRŞS, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YERİ, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, SEFAK YEVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

- BU ALANLARDA E=1,00 ve Yengeç=4 KAT YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

##### 3.7. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- BU ALANLARDA HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMVE, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ ENTEGRE SAĞLIK KAMERİSTİ GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

- BU ALANLARDA E=1,00 ve Yengeç=4 KAT YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

##### 3.8. YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

- YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANINDA, YAPILAMA KÜŞÜLLERİ EMSAL 1,20 VE Yengeç=6 KATDIR.

##### 3.9. YURT ALANI

- BU ALANLARDA YAPILAMA KÜŞÜLLERİ E=1,00 ve Yengeç=4 KAT OLUP, YURT BİNALARI, YEMEKHANE, SPOR SALONU, KÜTÜPHANE GİBİ FONKSİYONUN GEREKTİRDİĞİ İHTİYAÇLAR YER ALABİLİR.

##### 4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

##### 4.1. PARK ALANI

- PARK ALANLARI KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.

- BU ALANLARDA ENÜMEN KARARIYLA, AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TÜVALET, PERGOLA, KAMERİYE, 1000 M<sup>2</sup> VE ÜZERİ PARKLARDA AHSAP VEYA HAFAH YAPI MALZEMELERİNDE YAPILMAK, KAT ADEĞİ 1,1, YÜKSEKLİĞİ 4,50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M<sup>2</sup> Yİ GEÇMEMEK KAYDıyla ÇAY BAHCESİ, BEBE, MÜHÜRBAK, GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GEREKLİ OLAN ANGAJRI ÖLÇÜLERİNEKİ TRAFİK, PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKLİNDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMİYEN SPOR ALİTLELERİ, TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇUKURUNUN PARKIN GİRİŞ ÇUKURUNUN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYAÇI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ İKİNDİKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABİOSINDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDıyla KAPALI OTOPARK YER ALABİLİR.

- 5000 M<sup>2</sup> VE ÜZERİ PARKLARDA PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKLİNDE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %5'İ GEÇMEMEK, MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAMAK VE TEK BİNADA OLMAK KAYDıyla TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMUYA AİT 112 ACİL AMBULANS İSTASYONU İLE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMİYEN, İLGİLİ BAKANLIĞA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜTÜŞ VE KOŞU PARKURU, 2500 M<sup>2</sup> ÜZERİ PARKLARDA PARKIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKLİNDE, AÇIK ALANLARI DAHİL, TABAN ALANLARI TOPLAMDA %1 GEÇMEMEK, MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAMAK KAYDıyla KAMUYA AİT AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ YAPILABİLİR.

##### 4.2. REKREASYON ALANI

- KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYAÇI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLDİĞİ KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK OLARAK İMAR PLANI İLE BELİRLENMİŞ YERLER OLUP, BODURUM KATLAR DAHİL, YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAMAK ÇOK AMAÇLI SALON, MESİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHCESİ, BEBE, AÇIK OTOPARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYAÇI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDİKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABİOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDıyla KAPALI OTOPARK TOPLAM KULLANIM ALANI REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÖRŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKARTI VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TÜVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNIK MASASI, ALANIN İŞLEVİNİ BOZMAYACAK ŞEKLİNDE BETON VEYA BETONARME TEMEL İÇERMİYEN SPOR ALİTLELERİ İLE İLGİLİ BAKANLIĞA BELİRLENEN USUL VE ESASLARA UYGUN YÜRÜTÜŞ VE KOŞU PARKURU YER ALABİLİR.

##### 5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

##### 5.1. TEKNİK ALTYAPI ALANI

- TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARTIRMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİK, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞIRMA, HABERLEŞME GİBİ SİRVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK YER ALABİLİR. BU ALANLARDA FARKLI KURUMLARA AİT YER ALTI VE YER ÜSTÜ TESİSLERİ BERABER YA DA AYRI AYRI YER ALABİLİR.

- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA UYGULAMA E=1,00 ve Yengeç=4 KAT YAPILAMA KÜŞÜLLERİNDE, İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

İZMİR-L18-a-17-b-1-c

ONAY

Agustos 2001 tarihli hava fotoğraflarından digital fotogrametrik yöntemle Öretilen  
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

1:1000

a	b	a	b
d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

Digital fotogrametri yöntemiyle Öretilmistir.

Havadan fotoğraf alımı Agustos 2001 tarihinde yapılmıştır.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. tarafından Öretilmistir.

0 10 50 100 METRE



Ahmet PİRİSTİNA  
Boçukşehir Belediye Başkanı Y.

A. Nejat GÖCÜO  
Harita Şube Müdürü  
02.09.2002

