

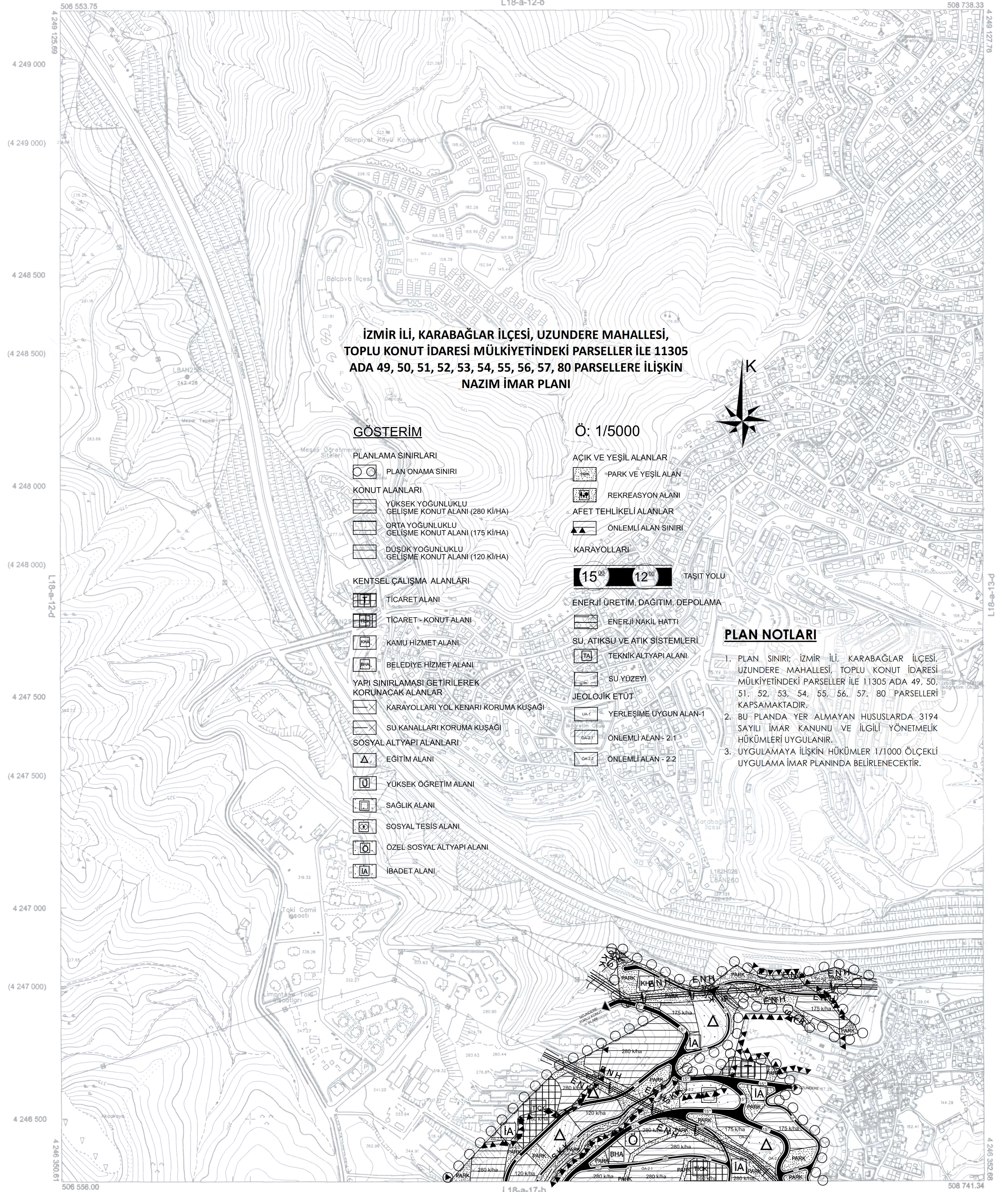
İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, UZUNDERE MAHALLESİ, TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER İLE 11305 ADA 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 80 PARSELLERE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ:
L18A12C



İL:İZMİR

İZMİR
L18-a-12-c
L18-a-12-b



İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, UZUNDERE MAHALLESİ,
TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER İLE 11305
ADA 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 80 PARSELLERE İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

■ YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (280 KI/HA)

■ ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (175 KI/HA)

■ DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (120 KI/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ TİCARET-KONUT ALANI

■ KAMU HİZMET ALANI

■ BELEDİYE HİZMET ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

■ SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ EĞİTİM ALANI

■ YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

■ SAĞLIK ALANI

■ SOSYAL TESİS ALANI

■ ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

■ İBADET ALANI

Ö: 1/5000

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

■ REKREASYON ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ ÖNEMLİ ALAN SINIRI

KARAYOLLARI

15⁰⁰ 12⁰⁰ TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM, DEPOLAMA

■ ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ TA) TEKNİK ALTYAPI ALANI

■ SU YÜZEYİ

JEOLOJİK ETÜT

■ UA-1 YERLEŞİME UYGUN ALAN-1

■ OA-2.1 ÖNEMLİ ALAN - 2.1

■ OA-2.2 ÖNEMLİ ALAN - 2.2

PLAN NOTLARI

1. PLAN SINIRI: İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, UZUNDERE MAHALLESİ, TOPLU KONUT İDARESİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER İLE 11305 ADA 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 80 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

01						18
06						
11			A			
16						
21	22	23	24	25		

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde, düzenlenmiştir. Mavi kareli ve koordinatları ED50 datumundadır. Kasım 2009 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından derlenmiştir. Yapılar: Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Epyükselik: eğri aralığı 5 metredir. Yükseklik Firma: ÇETİNKAYA İmar Ing.Müh.Mdğ.Tic.Ltd.Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ

Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

ASLI GİBİDİR

M. Çel.
Mehmet C. KIZILÇES
Harita Mühendisi ve Arşivasyon
Şube Müdürü

KONTROL

İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semih FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi

Haluk KARABULUT
Harita Mühendisi

Enver KONANÇ
Harita Mühendisi

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Harita Hazır Harita
İncelendi ve onandı...

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

A.Nejet GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü

28.12.2010

