

L18-a-11-b-2-c

**İZMİR İLİ BALÇOVA İLÇESİ BALÇOVA MAHALLESİ
1449 ADA 1 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

▲ ▲ ▲ ▲ JEOLOJİK ETÜD SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

□ □ □ □ YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

■ ■ ■ ■ AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ ■ ■ ■ ÖZEL ALYEMERİÇ İNTELEKTÜEL EĞİTİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İNCELEME ALANI

■ ■ ■ ■ ÖZEL ALYEMERİÇ İNTELEKTÜEL EĞİTİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İNCELEME ALANI

PLAN NOTLARI

ÜNİVERSİTE ALANINDA E:2.00 YENİ ÇOK:30.80 METREDİR. BU ALANDA EĞİTİM YAPILARI, YURT YAPILARI VE SOSYAL TESİS SPOR YAPILARI, ÜNİVERSİTE VE BAĞLI KURULUŞLARINA AİT HASTANE - SAĞLIK KURULUŞLARI YER ALABİLİR.

KAMPÜSÜN İÇERİSİNDE YER ALAN YETİŞMİŞ AĞAÇLARIN KORUNMASI İÇİN PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULACAKTIR.

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU KORUNACAKTIR.

AFET BÖLGELERİNDE YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 21.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.

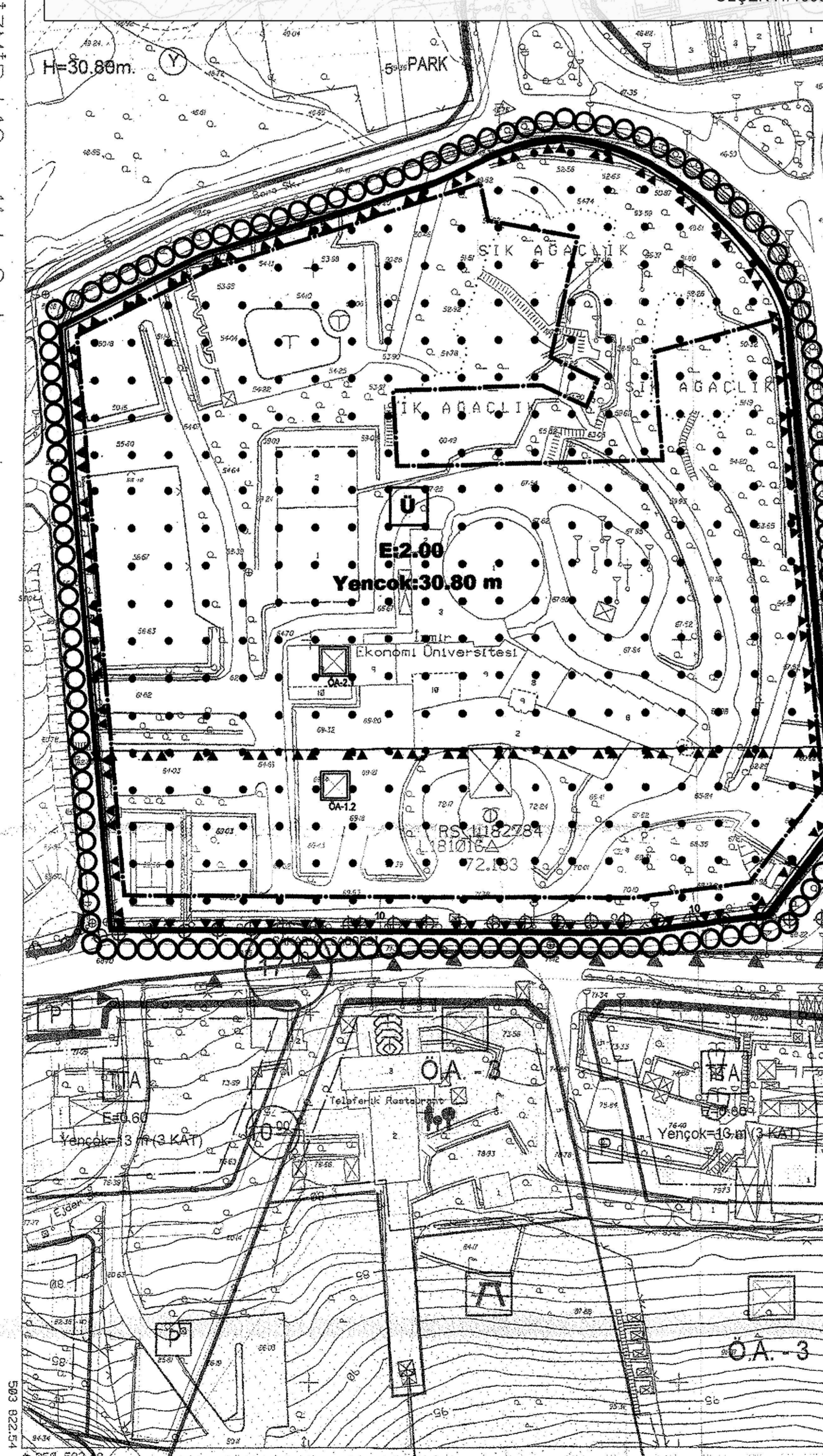
AÇIKLANMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

**İZMİR İLİ, BALÇOVA İLÇESİ, BALÇOVA MAHALLESİ 1449 ADA 1 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— — — — — İMAR PLANI NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



a b a b Digital Fotogrametri yöntemiyle oluşturulmuştur.
d a d a Havadan fotoğraf alımı Ağustos 2001 tarihinde yapılmıştır.
a b a b Yapılar sevak çizgileriyle gösterilmiştir.
d a d a EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. tarafından oluşturulmuştur.

1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METRE

ONAY

Ağustos 2001 tarihli hava fotoğraflarından digital fotogrametrik yöntemle oluşturulan 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

GİBİDİR
Mühürü C. İZMİR
Harita Harita ve Yıkılan
Saha Müdürü

Ahmet PİRİSTİNA
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A. Nejat GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü
02.09.2002

