



**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ,
MAVİŞEHİR TOPLU KONUT ALANI 25489 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
	MÜLKİYET SINIRI		E=.... YAPILAŞMA KATSAYISI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		Yençok=... AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ
	ÖZEL EĞİTİM ALANI		KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
	ÖA-5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR		ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-BU PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN PAFTALARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ PLAN HÜKÜMLERİNE, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ'NE VE İLGİLİ TÜM YASA/MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI 25489 ADA 1 PARSELE KAPSAMAKTA OLUP, UYGULAMADA 1 METREYE KADAR İMAR HATTI İLE MÜLKİYET SINIRI UYUŞMAZLIKLARINDA MÜLKİYET SINIRI ESAS ALINACAKTIR.
- 3-MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI İNŞAAT VE EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12/08/2024 TARİH VE E-38473911-754-111522697 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-SULAK ALANDA KALDIĞINDAN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12/12/2024 TARİH VE E-17085971 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-AFET ACIL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA 27.04.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000

01	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çati sınırları çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emir Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi



KONTROL
İBB HALIHAZIR HARITA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FİNDİKÇİ *Öğürhan CENGİZ* *Serhat GÜL*
Harita Mühendisi Harita Mühendisi Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Emir Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 352 adet fotogrametrik harita incelenmiş ve onaydır.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kublay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

06/09/2019
M. Kublay YILDIRIM



Makbuz No: 43402
İle ücret alınmıştır.