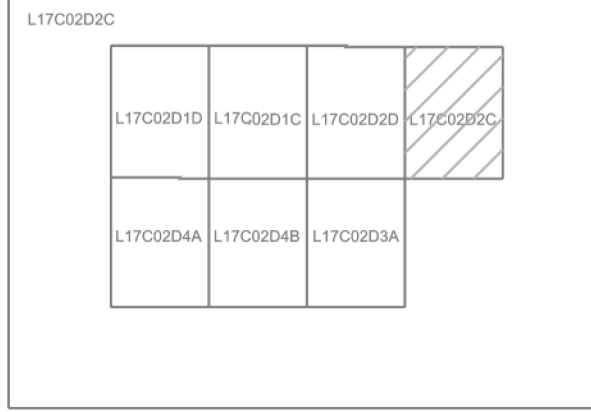


İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ,
ESKİ 3391 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI

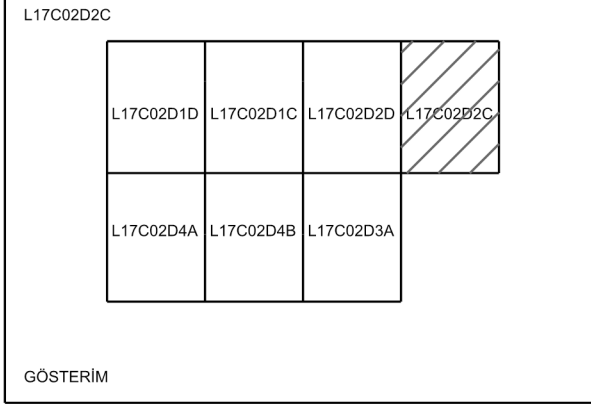


Dosya No : 35332061
Plan No : LUP-351092736
Ölçek : 1/1000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hazırlanan İzmir İl, Seferihisar İlçesi, Camikebir Mahallesi Eski 3391 Ada 1 Parcele İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (c) bendi kapsamında onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ,
ESKİ 3391 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
İTİRAZLARA YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

Dosya No : 35332061
Plan No : LUP-35109431
Ölçek : 1/1000

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hazırlanan İzmir İl, Seferihisar İlçesi, Camikebir Mahallesi Eski 3391 Ada 1 Parcele İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (c) bendi kapsamında onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

URLA

L17-C-02-D-2-C

İLİZMİR

4 231 794.48

L17-c-02-d-2-b

4 231 793.43

İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, ESKİ 3391 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN İTİRAZLARA YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

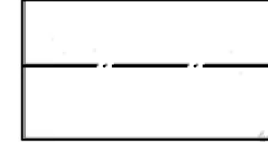
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ

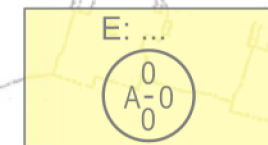


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

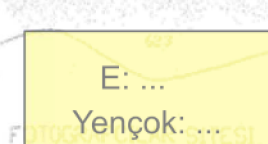
KONUT ALANLARI



MEVCUT KONUT ALANI

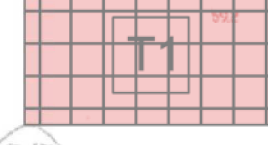


GELİŞME KONUT ALANI



GELİŞME KONUT ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

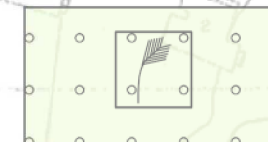


TİCARET ALANI (T1)



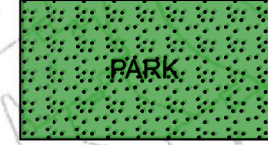
BELEDİYE HİZMET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

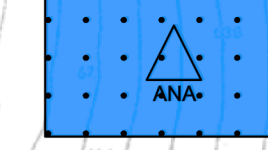


PARK

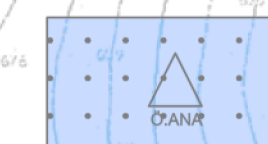


MEYDAN

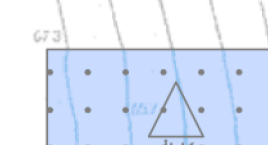
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



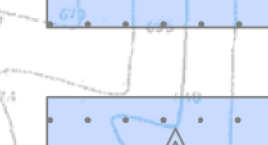
ANAOKUL ALANI



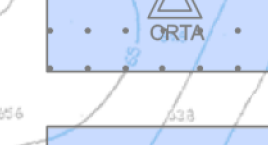
ÖZEL ANAOKUL ALANI



İLKOKUL ALANI



ORTAOKUL ALANI

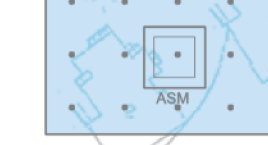


LİSE ALANI

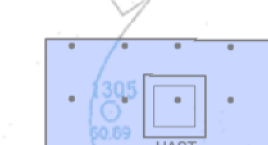


MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM
TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ



HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI

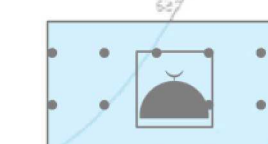


SOSYAL TESİS ALANI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI



CAMI ALANI

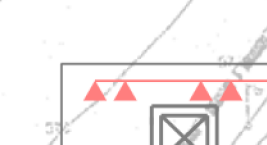
AFET TEHLİKELİ ALAN



YAPI YASAKLI ALAN
(DSI SULAMA SAHASI)



ÖNEMLİ ALAN -5.1



UYGUN ALAN -2

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

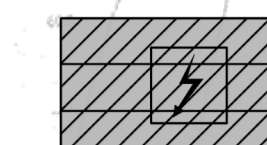


SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

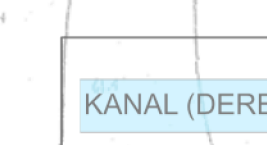
TEKNİK ALTYAPI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

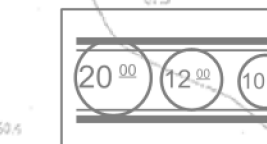


TRAFÖ ALANI

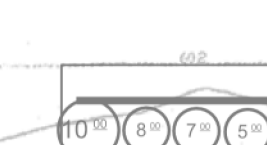


SU YÜZEYİ (KANAL)

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

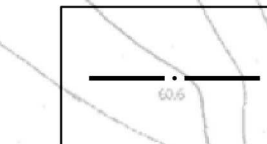


YAYA YOLU VE BÖLGESİ



BİSİKLET YOLU

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SEFERİHİSAR

1/1000

İller Bankası tarafından, 2001 yılında ED50 datumunda onaylanan sayısal haritanın, dönüştürme parametreleri kullanılarak ITRF 95 datumuna ve İtaliyen Hariteler Kurumunun yayınladığı dönüştürme ile "A" harfi ile belirtilen alanda yapılan harita tarafınca düzenlenmiştir.
Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGAY'a bağlı 2005.0 yılında, GRSB alandır ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Yükseklik Pirez Verim Htd.Müh.Plan.İng.San.Tic.Ltd.Şti

MESUL MÜHENDİS

Gökçe GÜÇÜYER
Harita Mühendisi

KONTROL

İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sanatçı FİDOKÇI
Harita Mühendisi

Sanatçı AKI
Harita Mühendisi

Sanatçı KÖRNER
Harita Mühendisi

ONAY

İller Bankası tarafından, 2001 yılında ED50 datumunda onaylanan sayısal haritanın, dönüştürme parametreleri kullanılarak ITRF 95 datumuna ve İtaliyen Hariteler Kurumunun yayınladığı dönüştürme ile "A" harfi ile belirtilen alanda yapılan harita tarafınca düzenlenmiştir.

Aslı KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

İl Kültür YILDIRIM
Harita Şube Müdürü

24.02.2014

İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Makbuz No: E-164322
İle ücret alınmıştır.