

L17C02D2C	L17C02D1D	L17C02D1C	L17C02D2D	L17C02D2E
L17C02D4A	L17C02D4B	L17C02D3A		

Dosya No : 353332861
Plan No : UTP-351092736
Ölçek : 1/1000

Toplu Konut İdareleri Başkanlığı (TOKİ) tarafından
hazırlanan İzmir İl, Seferihisar İlçesi, Camikebir
Mahallesi Eski 3391 Ada 1 Parcele İlişkin 1/1.000
Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar
Kanunu'nun Ek II. Maddesinin (c) bendi kapsamında
onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânî Planlama Genel Müdürlüğü a.

İZMİR İLİ, SEFERİHİSAR İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, ESKİ 3391 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



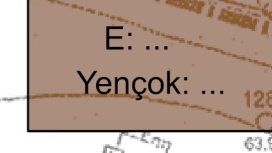
PLAN ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ

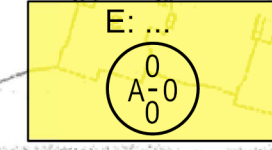


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

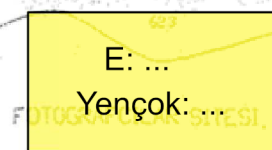
KONUT ALANLARI



MEVCUT KONUT ALANI

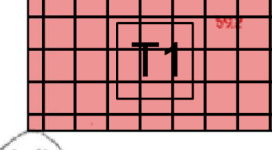


GELİŞME KONUT ALANI

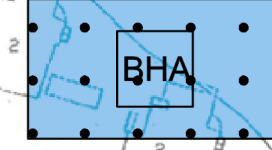


GELİŞME KONUT ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

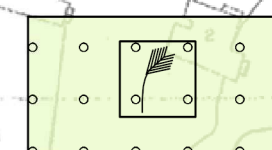


TİCARET ALANI (T1)



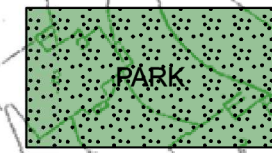
BELEDİYE HİZMET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

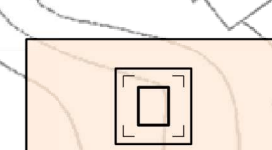


TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

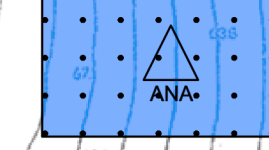


PARK

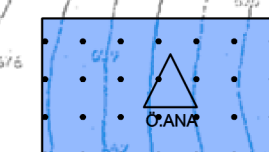


MEYDAN

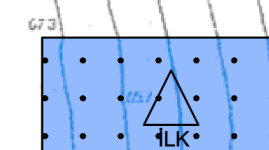
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



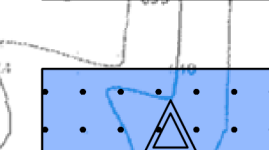
ANAOKUL ALANI



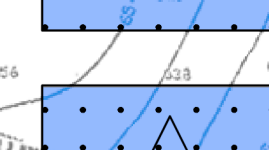
ÖZEL ANAOKUL ALANI



İLKOKUL ALANI



ORTAOKUL ALANI

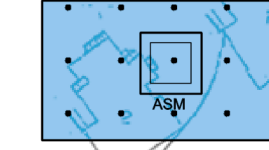


LİSE ALANI

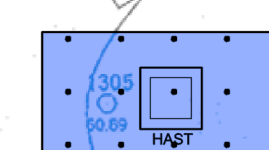


MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM
TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

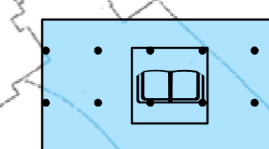


AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

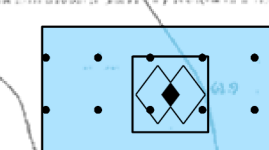


HASTANE

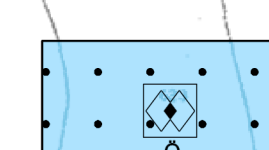
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI

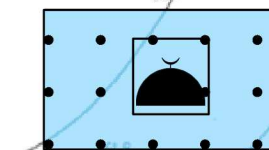


SOSYAL TESİS ALANI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

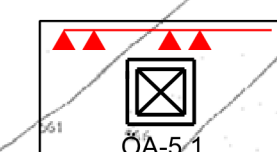


CAMİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALAN



YAPI YASAKLI ALAN
(DSİ SULAMA SAHA)

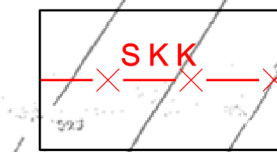


ÖNEMLİ ALAN -5.1



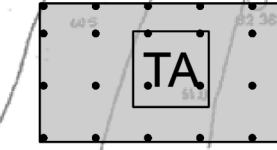
UYGUN ALAN -2

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

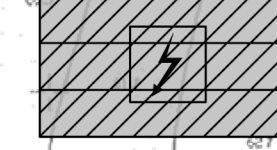


SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

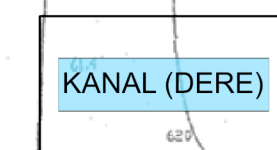
TEKNİK ALTYAPI



TEKNİK ALTYAPI ALANI

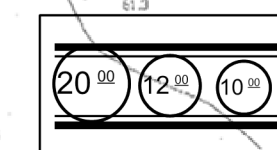


TRAFO ALANI

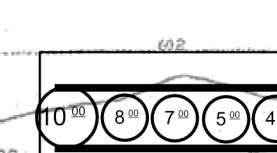


SU YÜZEYİ (KANAL)

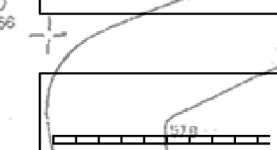
ULAŞIM



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU VE BÖLGESİ



BİSİKLET YOLU

SEFERİHİSAR

1/1000

İller Bankası tarafından, 2001 yılında ED50
datumunda onaylanan sayısal haritanın, dönüştürme
parametreleri kullanılarak ITRF 95 datumuna ve
koordinat sistemi olarak, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzleştirilmiştir.
Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTCA'ya bağlı
2020.0 yılında, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzleştirilmiştir.
Mavi kareli ve koordinatları ED50 datumundadır.
Yüklenici Firma: Verim Hrd.Müh.Plan.İng.San.Tic.Ltd.Şti

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

MESUL MÜHENDİS

Günel GÜÇÜYER
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

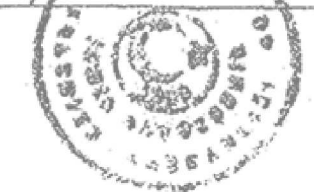
Harita Mühendisi

ONAY

İller Bankası tarafından, 2001 yılında ED50 datumunda
onaylanan sayısal haritanın, dönüştürme parametreleri
kullanılarak ITRF 95 datumuna ve koordinat sistemi olarak,
GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzleştirilmiştir.
Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTCA'ya bağlı
2020.0 yılında, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzleştirilmiştir.
Mavi kareli ve koordinatları ED50 datumundadır.
Yüklenici Firma: Verim Hrd.Müh.Plan.İng.San.Tic.Ltd.Şti

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kılıç YILDIRIM
Harita Şube Müdürü

24.10.2024



Makbuz No: E-184322
ile ücret alınmıştır.