İZMİR

İL:İZMİR

L17-b-10-c-3-b

L17-b-10-c-2-c

4 253 285.70

4 253 285.68

459 454.14

500 000

İZMİR İLİ NARLIDERE İLÇESİ SAHİLEVLERİ MEVKİİ BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1.000

K

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

BALIKÇI BARINAĞI

KARAYOLLARI

GENEL OTOPARK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 1.1 (ÖA-1.1)
SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2)
DOLGU ALANLAR

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
VE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.) PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAYACAKTIR

3.) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4.) PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5.) PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA; KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

6.) PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN FARKLI İDARELERİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFOLAR, ENERJİ İLETİM HATLARI, NATO AKARYAKIT BORU HATLARI, SU HATLARI, DOĞALGAZ BORU HATLARI TELEKOMÜNİKASYON HATLARI/TESİSLERİ V.B) İÇİN GEREKLİ İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

7.) PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.) PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA BALIKÇI BARINAĞI YAPILACAKTIR. BALIKÇI BARINAĞI ALANINDA; BALIKÇI TEKNELERİNE HİZMET VERMEK AMACIYLA DALGAKIRANLA KORUNMUŞ, YÖRE BALIKÇILARININ İHTİYACINA YETECEK KADAR HAVUZ VE GERİ SAHAYA SAHİP, BAĞLAMA REETİMLARI İLE SUYU, ELEKTRİĞİ, AĞ KURUTMA SAHASI, ÇEKEK YERİ, EMSALİ KARA ALANININ %2'SİNİ, YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ (2 KATI) AŞMAYAN VE TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN YÖNETİM BİRİMİ, DENİZ ÜRÜNLERİNE GEÇİCİ DEPOLAMA VE SATIŞ ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.

2.) PLANLAMA ALANINDA; KONTROL KULESİ VE DENİZ FENERİ GİBİ YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ TEKNİK GEREKÇE VE ULUSLARARASI STANDARTLAR GÖZETİLEREK UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3.) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

4.) PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR

5.) İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 14.02.2020 VE 25.11.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

6.) PLANA KONU PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA;
a. İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE, PROJEYE İLİŞKİN 22.11.2020 TARİH VE E-2020242 NO'LU VERİLEN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARLARINA ESAS PROJE TANITIM DOSYALARI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
b. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA İZMİR VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

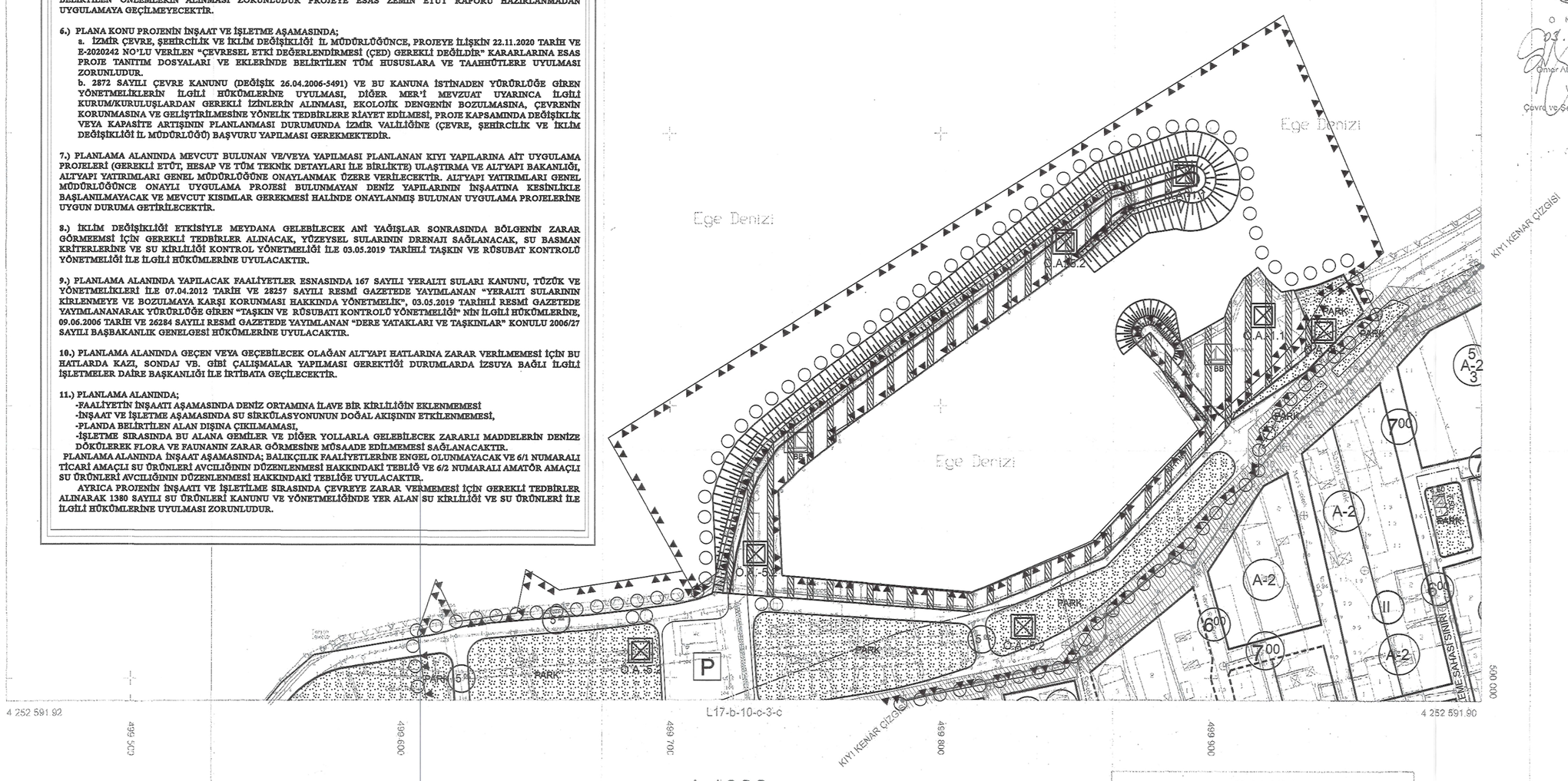
7.) PLANLAMA ALANINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJELERİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

8.) İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ETKİSİYLE MEYDANA GELEBİLECEK ANİ YAĞIŞLAR SONRASINDA BÖLGENİN ZARAR GÖRMEEMSİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, YÜZEYSEL SULARININ DRENAJI SAĞLANACAK, SU BASMAN KRİTERLERİNE VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE 03.05.2019 TARİHLİ TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9.) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", 03.05.2019 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBATI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 09.06.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.) PLANLAMA ALANINDA GEÇEN VEYA GEÇEBİLECEK OLAĞAN ALTYAPI HATLARINA ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN BU HATLARDA KAZI, SONDAJ VB. GİBİ ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA İZSUYA BAĞLI İLGİLİ İŞLETMELER DAİRE BAŞKANLIĞI İLE İRTİBATA GEÇİLECEKTİR.

11.) PLANLAMA ALANINDA;
-FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİĞİN EKLENMEMESİ
-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ,
-PLANDA BELİRTİLEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAMASI,
-İŞLETME SIRASINDA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ SAĞLANACAKTIR.
PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT AŞAMASINDA; BALIKÇILIK FAALİYETLERİNE ENGEL OLUNMAYACAK VE 6/1 NUMARALI TİCARİ AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVCILIĞININ DÜZENLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ VE 6/2 NUMARALI AMATÖR AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVCILIĞININ DÜZENLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞE UYULACAKTIR.
AYRICA PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETİLME SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



4 252 591.92

4 252 591.90

L17-b-10-c-3-c

499 500

499 600

499 700

499 800

499 900

500 000

4 253 200

4 253 100

4 253 000

4 252 900

4 252 800

4 252 700

4 252 600

459 459.09

L17-b-10-c-3-a

L18-a-06-d-4-a

1:1000

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN görülmüştür. 17.08.2021 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

(1-26) noktaları arası KKÇ; 1/1000 ölçekli 23-H-III nolu halihazır harita üzerinde bulunan 17.03.1976 tarihince Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel. Tek. Hiz.Gen. Müd.) onaylı KKÇ'den, doğru olarak aktarılmıştır.

Her.Müh. M.DEMİRBAŞ
Jeo.Müh. S.GECER
Ziraat Müh. İ.CİBİL
Şehir Pln. B.DOĞAN
İnş. Müh. I.O.ÖZER

A.Gözde ÖZBEY Şub.Müd.V.
Dr.Zühre ÇAM Müd.Yrd.

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ŞEHİRCİLİK VE İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ONAY
03.08.2021
Ömer ALBAYRAK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUREF'e bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

17
01
06
11 B
16
21 23 24

Yüklenici: Mekro Hrt.Pln.Mim.Müh.İnş. Tur.San ve Tic.Ltd.Şti.

MESUL MÜHENDİS

Kadir Can ÖNCÜL
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serdar GÜL Harita Mühendisi
Veysel KESERCİ Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Mekro Hrt.Pln.Mim.Müh.İnş. Tur.San ve Tic.Ltd.Şti. Tarafından Yapılan 1 Adet Halihazır Harita İncelendi ve Onandı.

M.Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
M.Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Daireşi Başkanı
02.08.2019