Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Plancısı
Tel: 0538 537 02 Urla/İZMİR
Balçova V.D.E. 7130004

BATIPLAN www.batiplan.com.tr
Şehircilik, Çevrenselsel Danışmanlık, Mimarlık, Harita ve Mük. Tic. Ltd. Şti.
Halkapınar Mah. Mürsel Paşa Cad. No:104, Mahalli Bürosu B Blok, D.104
Konak VD. 1520051147 Tel: 0232 4854449 GSM: 0531 5418527
Aslıhan BAĞDANLI Şehir Plancısı-DEÜ, D.No: 17??

Yusuf TEKEL
Şehir Plancısı
Teknik Uzman

Hilal BÜYÜK KÖKSAL
Şube Müdürü V.

İZMİR İLİ, NARLIDERE İLÇESİ, HUZUR MAHALLESİ, 137 ADA 32-34-37-1935 PARSELLER İLE 156 ADA 1962-1965-1967-1991-1995 PARSELLERE İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NA İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

L17-B2

Dosya No : 352832093
Plan No : NİP-351096305
Ölçek : 1/25.000

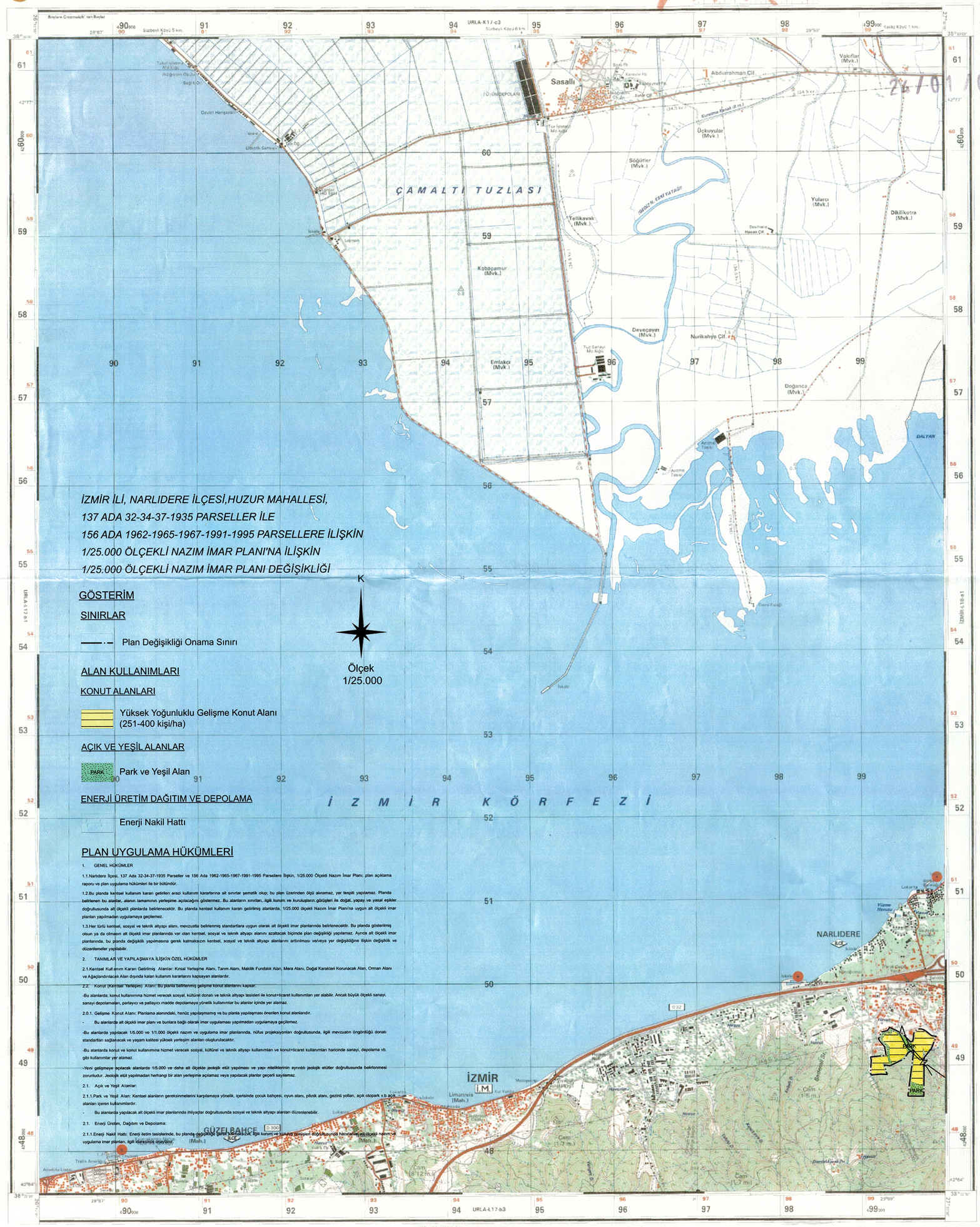
Müellifi tarafından hazırlanan İzmir İli, Narlıdere İlçesi, Huzur Mahallesi, 137 Ada 32-34-37-1935 Parseller ile 156 Ada 1962-1965-1967-1991-1995 Parsellere İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesi uyarınca onaylanmıştır.

[3 Temmuz 2025

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü'a

TÜRKİYE 1 : 25 000 — HİZMETE ÖZEL RESTRICTED — URLA-L17-b2 — NATO

SERİ SERIES K 816
PAFTA SHEET L17-b2
BASKI EDITION 3-THGK



GÖSTERİM

SINIRLAR

Plan Değişikliği Onama Sınırı

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (251-400 kişi/ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — Park ve Yeşil Alan

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

Enerji Nakil Hattı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1.Narlıdere İlçesi, 137 Ada 32-34-37-1935 Parseller ve 156 Ada 1962-1965-1967-1991-1995 Parsellere İlişkin, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; plan açıklama raporu ve plan uygulama hükümleri ile bir bütündür.

1.2.Bu planda kentsel kullanım kararı getirilen arazi kullanımı karartarına alt sınırlar şematik olup; bu plan üzerinden ölçü alınamaz, yer tespiti yapılamaz. Planda belirlenen bu alanlar, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Bu planda kentsel kullanım kararı getirilmiş alanlarda, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun alt ölçekli imar planları yapılmadan uygulamaya geçilemez.

1.3.Her türlü kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı, mevzuatla belirlenmiş standartlara uygun olarak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Bu planda gösterilmiş olsun ya da olmasın alt ölçekli imar planlarında var olan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanını azaltacak biçimde plan değişikliği yapılamaz. Ayrıca alt ölçekli imar planlarında, bu planda değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını arttırılması ve/veya yer değişikliğine ilişkin değişiklik ve düzenlemeler yapılabilir.

2. TANIMLAR VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

2.1.Kentsel Kult Anım Kararı Getirilmiş Alanlar: Kırsal Yerleşme Alanı, Tarım Alanı, Makilik Fundalık Alan, Mera Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Orman Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan dışında kalan kullanım kararlarını kapsayan alanlardır.

2.2. Konut (Kentsel Yerleşim) Alanı: Bu planda belirlenmiş gelişme konut alanlarını kapsar.

-Bu alanlarda; konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile konut+ticaret kullanımları yer alabilir. Ancak büyük ölçekli sanayi, sanayi depolamaları, patlayıcı ve patlayıcı madde depolamaya yönelik kullanımlar bu alanlar içinde yer alamaz.

2.0.1. Gelişme Konut Alanı: Planlama alanındaki, henüz yapılaşmamış ve bu planla yapılaşması önerilen konut alanlarıdır.

- Bu alanlarda alt ölçekli imar planı ve buntara bağlı olarak imar uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez.

-Bu alanlarda yapılacak 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarında, nüfus projeksiyonları doğrultusunda, ilgili mevzuatın öngördüğü donatı standartları sağlanacak ve yaşam kalitesi yüksek yerleşim alanları oluşturulacaktır.

-Bu alanlarda konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel ve teknik altyapı kullanımları ve konut+ticaret kullanımları haricinde sanayi, depolama vb. gibi kullanımlar yer alamaz.

-Yeni gelişmeye açılacak alanlarda 1/5.000 ve daha alt ölçekte jeolojik etüt yapılması ve yapı nitelliklerinin ayrıntılı jeolojik etütler doğrultusunda belirlenmesi zorunludur. Jeolojik etüt yapılmadan herhangi bir alan yerleşime açılamaz veya yapılacak plantar çeçerli sayılamaz.

2.1. Açık ve Yeşil Alanlar:

2.1.1.Park ve Yeşil Alan: Kentsel alanların gereksinmelerini karşılamaya yönelik, içerisinde çocuk bahçesi, oyun alanı, piknik alanı, gezinti yolları, açık otopark v.b açık alanları içeren kullanımlardır.

- Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli imar planlarında ihtiyaçlar doğrultusunda sosyal ve teknik altyapı alanları düzenlenebilir.

2.1. Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama:

2.1.1.Enerji Nakil Hattı: Enerji iletim tesislerinde, bu planda gösterilmiş olsun olmasın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli nazım ve uygulama imar planları, ilgili kurumca onaylanır.

Ölçek - Scale 1 : 25 000 — 1 cm. = 250 m.

MÜNHANİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR
CONTOUR INTERVAL 10 METERS
TRANSVERS MERCATOR (GAUSS-KRUGER) PROJESKİYONU
TRANSVERS MERCATOR (GAUSS-KRUGER) PROJECTION
DÜZ KOORDİNATLAR AVRUPA BAŞLANGICINA GÖREDİR
HORIZONTAL DATUM IS EUROPEAN DATUM
RAKIMLAR ORTALAMA DENİZ YÜZEYİNE GÖREDİR
VERTICAL DATUM IS MEAN SEA LEVEL

DERLEME DİYAGRAMI — COMPILATION DIAGRAM

KENAR PAFTALARI İNDEKSİ — INDEX TO ADJOINING SHEETS

SERİ SERIES K 816
PAFTA SHEET L17-b2
BASKI EDITION 3-THGK

Harita Genel Komutanlığı tarafından basılmıştır. 2000
Printed by THGK in 2000

HİZMETE ÖZEL RESTRICTED