

İZMİR İLİ URLA İLÇESİ ZEYTİNELİ MAHALLESİ, 236 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI	Misliyet Görevlisi Doğuş BALDAN Y. Kurum Görevlisi (Sınır Planı)	Uzman Meslek Görevlisi H. İğit ÇAĞLAR Planlama Uzmanı
PAFTA NO L16-10b	Ashkan BALDAN Y. Kurum Görevlisi (Sınır Planı)	Nurettin KÖSE Planlama Uzmanı
ÖLÇEK: 1/5000	İsmail TÜRLÜK Y. Kurum Görevlisi (Sınır Planı)	

BAT PLAN

İZMİR İLİ URLA İLÇESİ ZEYTİNELİ MAHALLESİ,
236 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Hamza KARACA
Şehir Plancısı

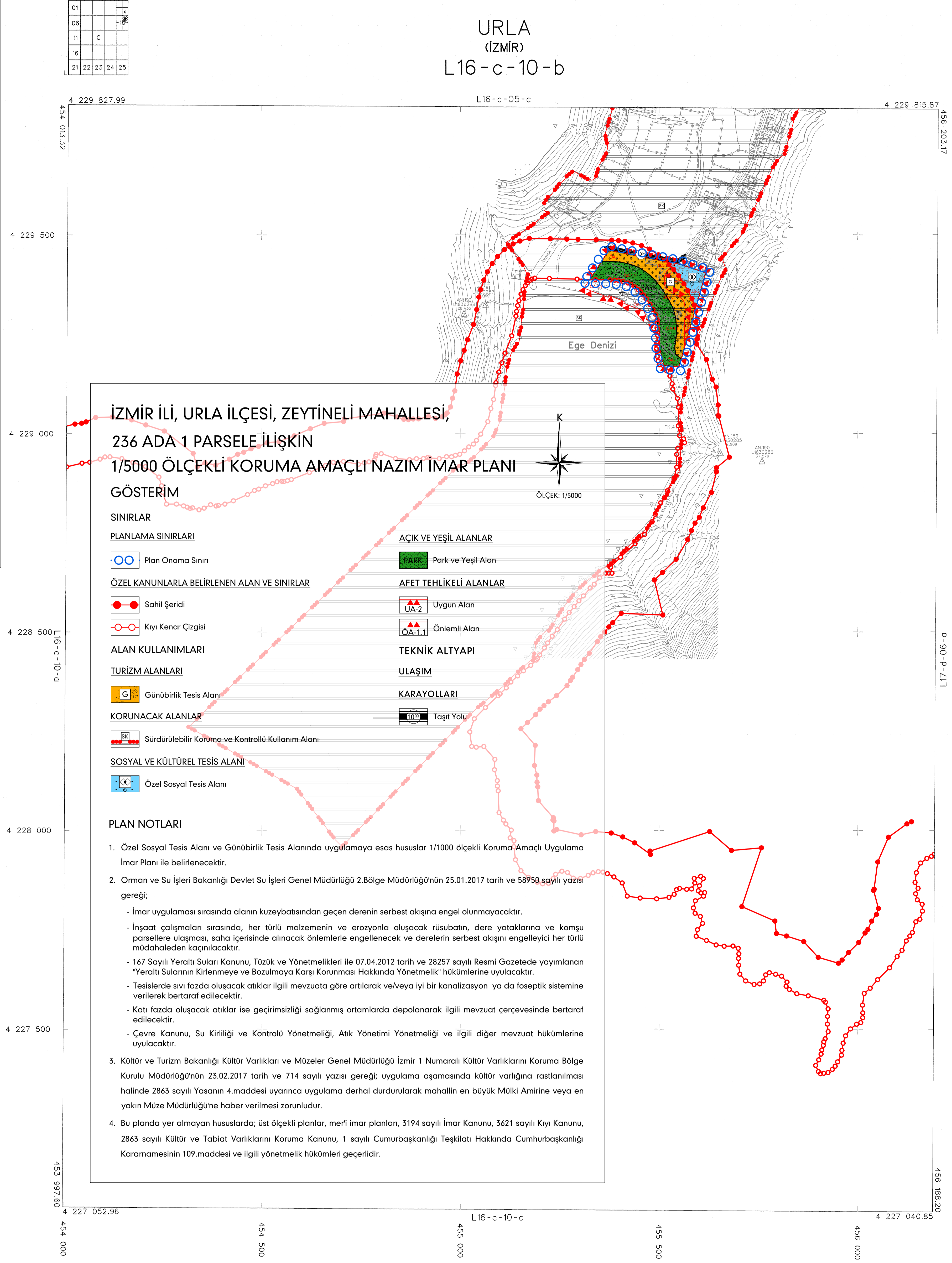
Sinan PINARBAŞI
Şube Müdürü

Plan İşlem No: RNDP-35260143
Karar Arayış No: 231/2021
Ölçek: 1/5000

İzmir İl, Urla İlçesi, Zeytineli Mahallesi, 236 ada 1 parsel ile ilişkin -
1- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi.
Bakanlık Mevzuatı (08.10.2021 tarih ve 19337/2 sayılı Oğur'a ile 1
sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilat onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cem DEDES
Daire Başkanı



İZMİR İLİ, URLA İLÇESİ, ZEYTİNELİ MAHALLESİ,
236 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

Plan Onama Sınırı

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

Sahil Şeridi

Kıyı Kenar Çizgisi

ALAN KULLANIMLARI

TURİZM ALANLARI

Gününbirlik Tesis Alanı

KORUNACAK ALANLAR

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

Özel Sosyal Tesis Alanı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Park ve Yeşil Alan

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Uygun Alan

Önemli Alan

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

Taahhüt Yolu

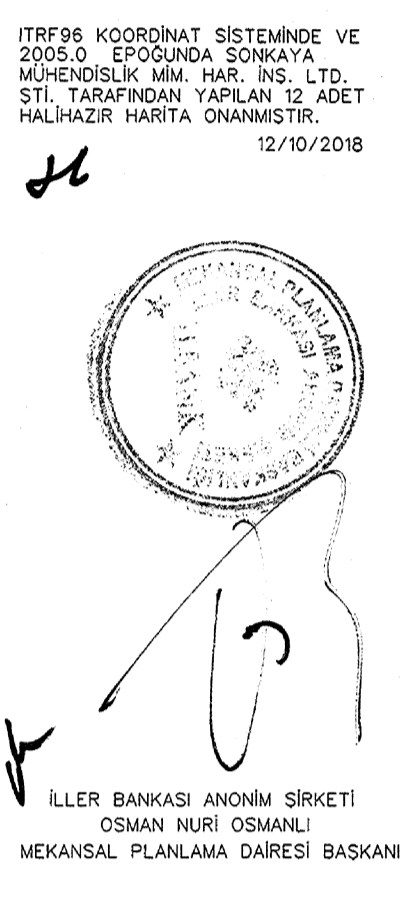
PLAN NOTLARI

- Özel Sosyal Tesis Alanı ve Gününbirlik Tesis Alanında uygulamaya esas hususlar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 58950 sayılı yazısı gereği;
 - İmar uygulaması sırasında alanın kuzeybatısından geçen derenin serbest akışına engel olunmayacaktır.
 - İnşaat çalışmaları sırasında, her türlü malzemenin ve erozyona uğrattığı rüsubatın, dere yataklarına ve komşu parsellere ulaşmaması, saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenecek ve derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılacaktır.
 - 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirilenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
 - Tesislerde sıvı atılacak atıklar ilgili mevzuata göre artilerak ve/veya iyi bir kanalizasyon ya da fosfatik sistemine verilerek bertaraf edilecektir.
 - Katı atılacak atıklar ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilecektir.
 - Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrol Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıklarını ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 714 sayılı yazısı gereği; uygulama aşamasında kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasanın 4.maddesi uyarınca uygulama derhal durdurularak mahallin en büyük Mülki Amirine veya en yakın Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi zorunludur.
- Bu planda yer almayan hususlarda; üst ölçekli planlar, meri imar planları, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

06/07/2018 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOGRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA,
KİNETİKLENME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DİŞİ CATI SINIRLARINDAN
FAHLESTİRİLMİŞTİR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜHÜR ALAN SINIR OLARAK
KULLANILMAZ.

MÜTEAHHİT: SONKAYA MÜHÜRLEMLİ İMAR M.S. LTD. STİ.



URLA L16-c-10-b
(İZMİR)