İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI LETAP, 3021 ADA 1 PARSEL, 0 ADA 2512 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO:L16B19B2A-PLAN NOTU

Pafta No:L16-B-19-B-2-A	Ölçek:1000	ADI-SOYADI	İMZA
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	Mimar	Veysel GENÇDAL	
	Peyzaj Mimarı	Alper KAYAMAN	
	Şehir Plancısı (A Grubu)	Nilgün İNCEİŞ	
	Şube Müdürü	Hamza ÇAKAN	
	İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanı	Serhat GÜNKAN	

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 3021 ADA 1, 2512 NOLU PARSELLERDE "TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI" VE "GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUİP-351114950
Kurum Arşiv No: 2025/143
Ölçek: 1/1000

İzmir ili, Çeşme ilçesi, Reisdere Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, 3021 Ada 1, 2512 nolu Parsellerde "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" ve "Günübirlik Tesis Alanı" -4- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarihli ve 14220162 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Burhan ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ÇEŞME
(İZMİR)
L16-b-19-b-2-a

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI 1.ETAP, 3021 ADA 1 PARSEL, 0 ADA 2512 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

A. GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN ONAMA SINIRI, İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ 3021 ADA 1 PARSEL, 0 ADA 2512 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR. PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN KAPSAMINDA; ÇEVRE KANUNU, KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, BİSİKLET YOLLARI YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VB. İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1212.2024 TARİH VE 11063996 VE 11561739 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI ve MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRÜLÜĞÜ'NÜN5950978 VE 5950979 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ GEREĞİ İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 5251281 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ, TAŞKIN VE RUSÜBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, DÜZENLİ ATIK DEPOLAMA YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 10.12.2024 TARİH VE 160800 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN (İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-İZSU) 08.01.2025 TARİHLİ VE 1325334 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
7. İZMİR VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI 26.06.2025 TARİH VE 310036 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSULAR İLE BİRLİKTE KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ (MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.11.2024 TARİHLİ VE 2024530189 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR BİRLİKTE 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. İZMİR VALİLİĞİNİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 260676525 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. İZMİR VALİLİĞİNİN (İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 119966465 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE KURUM AÇMA, KAPATMA VE AD VERME YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TÜM ALANLARDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA GEREKLİ DÜZENLEMELER, MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA ENGELLİ BİREYLER İÇİN 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" ÇERÇEVESİNDE YAPILACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÖNGÖRÜLEN BÜTÜN FONKSİYON ALANLARININ OTOPARK İHTİYACI İLGİLİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANLARI İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
14. SIĞINAKLAR BARIŞ ZAMANINDA OTOPARK OLARAK KULLANILABİLİR. SIĞINAKLARDA YAPILACAK OTOPARKLAR OTOPARK HESABINA DAHİL EDİLİR.
15. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞARISINDA, İLGİLİ PARSELDE YER ALAN TESİSE AİT KONTROL NOKTASI, GİRİŞ TAGI, GÜVENLİK KULÜBELERİ GİBİ YAPILAR YAPILABİLİR.
16. PLANDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINACAK MÜLKİYET SINIRLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA KADASTRO VERİLERİ ESAS ALINIR. BU DURUMDAN DOLAYI PLANDAKİ İMAR ADALARINDA KADASTRAL SINIRLARA GÖRE HERHANGİ BİR KAYMA OLMASI HALİNDE YOL GENİŞLİĞİ KORUNARAK DÜZENLEME YAPMAYA VE GÜZERGÂHI DEĞİŞTİRMEDEN YOLLARI 2 METREYEYE KADAR KAYDIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
17. İMAR PLANI İLE KADASTRAL SINIRIN UYUŞMADIĞI DURUMLARDA; UYGULAMADA, 3194 SAYILI KANUNUN 15-16. VEYA 18. MADDESİ İLE OLUŞAN KADASTRAL SINIR ESAS ALINACAKTIR.
18. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİLDİR.
19. İZMİR VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 12.11.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN "İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ, GERMİYAN MEVKİİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ 21.22.0.P PAFTA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ 22O-I, 22O-II, 22O-III, 22O-IV PAFTALARINDA KALAN 54,5 HA YÜZÖLÇÜMÜNDEKİ ALANA AİT KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİKJEOTEKNİK ETÜT RAPORU", MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 13.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 12.12 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORU"HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ YAPILAŞMA İÇİN AYRINTILI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN İNŞAİ UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
21. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA GÖSTERİLEN İSTİKAMET VE PLAN FONKSİYON ÇİZGİLERİ, BİLGİ AMAÇLI İŞLENMİŞ OLUP BU ÇİZGİLERE GÖRE UYGULAMA YAPILAMAZ.
22. PLANLAMA ALANINDA TİCARET+TURİZM+KONUT KULLANIMI İÇİNDE YER ALACAK TURİZM AMAÇLI KULLANIMLARA YÖNELİK TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN TESİS TÜRLERİ DIŞINDA, KONUT DOKUNULMAZLIĞI OLAN YAPI YAPILAMAZ. ALANDA YER ALACAK TURİZM TESİSLERİ İÇİN TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANLAMA ALANINDA 15 METRE EN KESİTİNE SAHİP YOLLARDA "BİSİKLET YOLLARI YÖNETMELİĞİNE" GÖRE BİSİKLET YOLLARI İLE GÜZERGAH ÜZERİNDE BİSİKLET PARK İSTASYONLARI DÜZENLENCEK OLUP İLGİLİ BELEDİYENİN ONAYLADIĞI UYGULAMA PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
24. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25.000 VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
25. YERALTISUYU SEVİYESİ ALTINDA HERHANGİ BİR KAZI YAPILMAMASI, GEREK PLANLAMA GEREK İNŞAAT GEREKSE İŞLETME AŞAMASINDA PERSONEL VE İŞLETME KAYNAKLI HER TÜRLÜ ATIĞIN TABİİ ZEMİN İLE TEMASININ KESİLMESİ, SIZDIRMAZLIK SAĞLANARAK DEPOLANMASI VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMESİ VE YERALTISUYU VE YÜZEYSEL SULARIN KİRLENMESİNİ ÖNLEYİCİ BÜTÜN TEDBİRLERİN ALINARAK KAYNAK/KAYNAKLAR VEYAHUT YERALTISUYUNA HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ, "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "5403 SAYILI ARAZİ KULLANIM VE TOPRAK KORUMA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

B.1.KORUNACAK ALANLAR

B.1.1. SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMAVE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

1. BU ALANLARDA, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YAZISINDA BELİRTİLEN 27.02.2025 TARİH VE 11887506 SAYILI "DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KULLANMA KULLANIM ALANI" OLURDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAİ UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANLARINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR.

B.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

B.2.1. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

1. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARINDA; E=0.40 VE YENÇOK= 2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA EN FAZLA %95 ORANINDA KONUT FONKSİYONU KULLANILABİLİR.
2. TİCARET-TURİZM- KONUT ALANLARINDA MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 5.000 M² OLUP, ORTALAMA BRÜT BAĞIMSIZ BİRİM BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 90 M² OLABİLİR.

B.3. TURİZM ALANLARI

B.3.1. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

1. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI ALARAK BELİRLENEN ALANLARDA E=0.20 VE Yençok:4.50 M (1 KAT) OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. BU ALANLARDA KIYI KANUNU'NUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, AÇIK GÖSTERİ VE EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUAR SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M2 ' Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERİ YAPILABİLİR.

B.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

B.4.1.EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

B.4.1.1. ANAOKULU ALANI

1. ANAOKULU ALANINDA E=0.80 VE YENÇOK=2 KAT OLUP, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

B.4.1.2. İLKOKUL ALANI

1. İLKOKUL ALANINDA E=0.80 VE YENÇOK=3 KAT OLUP, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

B.4.2.SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

B.4.2.1. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

1. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANINDA E=0.80 VE YENÇOK=2 KAT OLUP, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

B.4.3. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

B.4.3.1. SOSYAL TESİS ALANI

1. SOSYAL TESİS ALANINDA UYGULAMA E=0.80 VE YENÇOK=2 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA, ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

B.4.3.2.AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

1. AÇIK SPOR TESİS ALANINDA E=0.05 VE YENÇOK=1 KAT'TIR.

B.4.4. İBADET ALANI

B.4.4.1. CAMİ

1. CAMİ ALANINDA UYGULAMA E=1.00 YAPILAŞMA KOŞULLARINDA, ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

B.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

B.5.1. PARK ALANLARI

1. PARK ALANLARI, AKTİF YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEK ALANLARDIR. BÖLGENİN YEŞİL ALAN VE PARK GEREKSİNİMİNİ KARŞILAYACAK BU ALANLARDA ÇEVREYLE UYUMLU, DOĞAL DEĞERLERİ ORTAYA ÇIKARACAK UYGUN KENTSEL TASARIM VE PEYZAJ DÜZENLEME PROJELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KULLANIMLARDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

B.6.1.ULAŞIM

B.6.1.1 KARAYOLLARI

B.6.1.1.1 TAŞIT YOLU (15 M)

1. PLANDA 15 METRE OLARAK PLANLANMIŞ OLAN BU YOL, PLAN BÖLGESİNİN ÇEVRESİNDEKİ YERLEŞMELER İLE PLAN KAPSAMINDAKİ FONKSİYONLARI BİRBİRNE BAĞLAYAN VE PLANLAMA ALANINDA ALT BÖLGELER ARASINDA TAŞIT ULAŞIMINI VE ERİŞİMİ SAĞLAYAN YOLLARDIR.

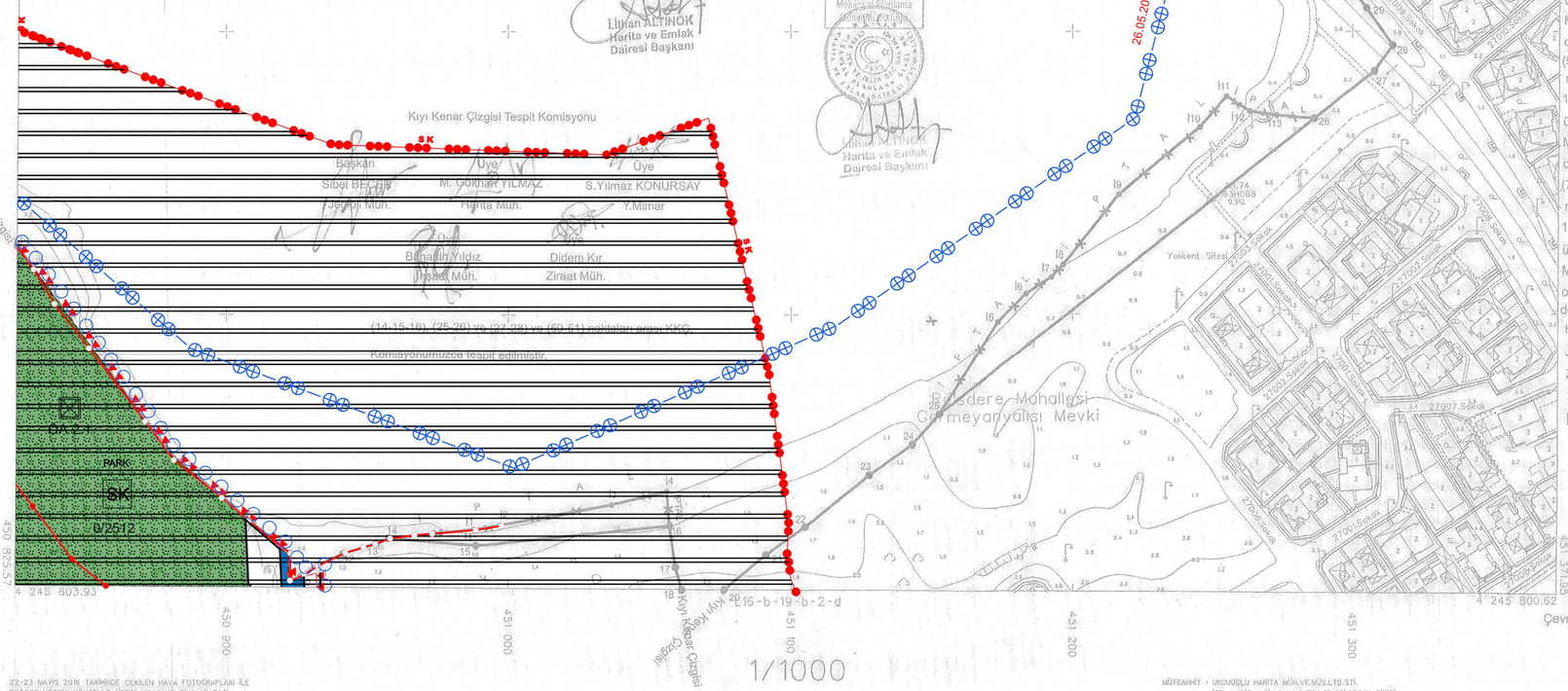
B.6.1.1.2 YAYA YOLU VE BÖLGESİ (7M-6 M)

1. PLANDA, 7 METRE OLARAK PLANLANMIŞ OLAN BU YOLLAR, ALT BÖLGE İÇERİSİNDE VE ALT BÖLGELERİN KENT MERKEZİNE ERİŞİMİNİ İLE PLANDA BELİRLENMİŞ DONATI ALANLARINA ERİŞİMİN SAĞLANDIĞI YOLLARDIR.
2. PLANDA, 6 METRE OLARAK PLANLANMIŞ OLAN BU YOLLAR DERE HATTININ BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARINA HİZMET ETMESİ ADINA PLANLANMIŞTIR.

B.7. TEKNİK ALTYAPI

B.7.1. TEKNİK ALTYAPI ALANI

1. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK YER ALABİLİR. BU ALANLARDA FARKLI KURUMLARA AİT YER ALTI VE YER ÜSTÜ TESİSLERİ BERABER YA DA AYRI AYRI YER ALABİLİR.



İZMİR İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ..... Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve valiliğce uygun görülen Kıyı Kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi Uyarınca onaylandı. ...../...../20..
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Lilıan ALTINOK
Harita ve Emlak Dairesi Başkanı

ASLI GİBİDİR
Lilıan ALTINOK
Harita ve Emlak Dairesi Başkanı

22-23 MAYIS 2015 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATIPAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT : UNUOĞLU HARİTA MÜH.VE.MÜS.LTD.ŞTİ.
İCEL HARİTA MÜH.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ.ORTAK GİRİŞİM

TERİ 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA UNUOĞLU HARİTA MÜH.VE.MÜS. LTD.ŞTİ.VE İCEL HARİTA MÜH.SAN.VE.TİC. LTD.ŞTİ.ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN 916 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
21/08/2017

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

KKÇ Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	450,826.30	4,245,924.03
2	450,831.54	4,245,917.09
3	450,836.07	4,245,909.17
4	450,844.61	4,245,897.80
5	450,883.37	4,245,847.73
6	450,898.37	4,245,835.94
7	450,909.25	4,245,826.14
8	450,922.56	4,245,815.45
9	450,922.43	4,245,805.80
10	450,926.37	4,245,807.25
11	450,932.68	4,245,811.21
12	450,941.44	4,245,815.28
13	450,953.26	4,245,818.89
14	450,957.56	4,245,820.77
15	450,988.64	4,245,818.09
16	451,057.19	4,245,825.11
17	451,059.40	4,245,810.45
18	451,061.51	4,245,802.50
20	451,076.37	4,245,802.41
21	451,091.26	4,245,814.88
22	451,105.03	4,245,824.77
23	451,127.94	4,245,843.03
24	451,143.21	4,245,853.93
25	451,152.79	4,245,864.75
26	451,286.52	4,245,969.30
27	451,307.80	4,245,986.23
28	451,314.27	4,245,995.52
29	451,304.97	4,246,008.67
30	451,300.67	4,246,014.10
31	451,292.91	4,246,025.73
32	451,282.74	4,246,030.49
33	451,274.38	4,246,036.99
34	451,269.71	4,246,042.72
35	451,267.85	4,246,045.67
36	451,266.43	4,246,049.15
37	451,263.06	4,246,063.41
38	451,262.37	4,246,069.59
39	451,262.43	4,246,073.52
40	451,263.13	4,246,076.84
41	451,268.13	4,246,087.54
42	451,272.03	4,246,097.33
43	451,274.74	4,246,105.66
44	451,278.74	4,246,116.04
45	451,281.76	4,246,122.00
46	451,283.72	4,246,124.79
47	451,287.77	4,246,132.09
48	451,295.14	4,246,142.97
49	451,298.01	4,246,147.70
50	451,303.96	4,246,163.20
51	451,316.57	4,246,180.56
52	451,320.74	4,246,184.36
53	451,323.53	4,246,187.70
54	451,324.90	4,246,191.09
55	451,328.62	4,246,202.78
56	451,332.76	4,246,211.85
57	451,361.97	4,246,266.27
58	451,374.80	4,246,273.45

(1----7),(12-13-14-16)
(22----25-15-...13-26-27) ve
(28----50-14-15-16-51-...55)
noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 21P4 nolu pafta
üzerinde bulunan, 09/05/1979 tarihinde
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca
onaylı paftadan
(55-56-57-58)
noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 21P4 nolu pafta
üzerinde bulunan, 23/07/1981 tarihinde
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca
onaylı paftadan
(7----14-11-12),(16-17-18) ve (20-21-22)
noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 21P1 nolu pafta
üzerinde bulunan, 09/05/1979 tarihinde
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca
onaylı paftadan
doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh.	M.G.Yılmaz
Jeo.Müh.	S.Becer
Zir. Müh.	D.Kır
Y.Mimar	S.Y.Konursay
İnş. Müh.	B.Yıldız

ÇEŞME L16-b-19-b-2-a

O N A Y

26.03/2025

Aytaç YALÇINKAYA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü