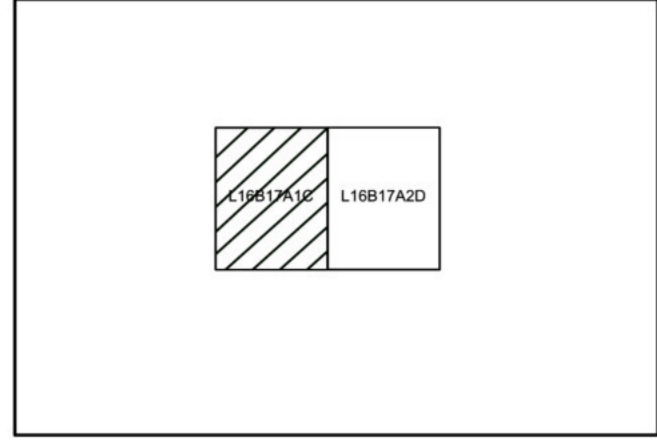


İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, SAKARYA MAHALLESİ
KORUMA AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, SAKARYA MAHALLESİ
194 ADA 3 NOLU PARSEL, 196 ADA 9 NOLU PARSEL,
197 ADA VE 2 NOLU PARSELLERİN İZMİR
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Plan Etme No: KUP-31853900
Kararın Açılış No: 46/2024
Ölçek: 1/1000
İzmir İl, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi 194 ada 3 nolu parsel, 196 ada 9 nolu parsel, 197 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Mahkemenin 24.06.2024 tarih ve 9119720 sayılı karar ile 1 sayılı Çemberboğazlılık, Tuzluklar, Halkın İhtiyaçlarına Karşılık 109 maddesi uygulanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Şehir ve Bölge Planlama Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÖRK
Daire Başkanı

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 |
| 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 |
| 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
| 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

ÇEŞME (İZMİR) L16-b-17-a-1-c

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, SAKARYA MAHALLESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1.000

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İÇME SUYU HATTI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ
- MÜLKİYET ÇİZGİSİ
- KORUNACAK ALANLAR
- SK SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- D1 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- A3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN
- UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN 2

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- NÜKLEER ENERJİ ÜRETİM ALANI
KORUMA KUŞAĞI

KARAYOLLARI

- YAYA YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.04.2023 TARİHİNDE VE 07.05.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5.000, 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 14.06.2019 TARİH VE 44251 SAYILI İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI UYARINCA MEVCUTTA VAR OLAN İÇME SUYU HATTI İMAR PLANINA PLAN KARARI OLARAK İŞLENMİŞ OLAN, YENİ İÇME SUYU İNŞAATI BİTİRME VE HAT DEVREYE ALININCAYA KADAR KORUNACAKTIR. YENİ İÇME SUYU HATTININ, ÖNERİ İMAR PLANINDAKİ TAŞIT YOLUNDAN GEÇİRİLEREK PROJELENDİRİLMESİ İÇİN, MALİKLERİN İZSU LEHİNE İRTİFAK HAKKI TETİS ETMESİ ZORUNLUDUR.
- ALANA İLİŞKİN İNŞAİ MÜDAHALE VE YENİ YAPILAŞMA GEREKTİREN HER TÜRLÜ TALEP İÇİN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 05.11.1999 TARİHLİ VE 658 SAYILI İLKE KARARI KAPSAMINDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILARAK SONUCU KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETTİLECEK SONDAKİ KAZILARI SONUCUNDA KORUMA BÖLGE KURULU KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ALTYAPI YÖNELİK UYGULAMALARIN (İNTERNET, ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ vb.) ÖNCESİNDE KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI GEREKLİ OLAN SÖZ KONUSU UYGULAMALARIN İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TAŞINMAZ GELİŞTİRME VE İMAR TAKİP MÜDÜRLÜĞÜNCE İNCELENMESİ NETİCESİNDE HAZIRLANAN 24.05.2019 TARİHLİ TEKNİK RAPORDA İMAR PLANINA İSTİNADEN YAPILACAK İMAR UYGULAMASI 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- GDZ ELEKTRİK 20.04.2019 TARİH 27238 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İNŞAAT RUHSATI AŞAMASINDA GDZ ELEKTRİK GÖRÜŞÜ ALINARAK İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENECEKTİR.
- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇEŞME BELEDİYESİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

22-23 MAYIS 2016 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARI İLE FOTODİJİTAL YÖNTEMLERLE ÜRETİLMİŞ OLAN HARİTA ÇATI SINIRLARINDA ÇİZİLMİŞTİR ÇATIPAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL VERİLERDE MEVCUTTUR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELİDİYE/MÜHÜR ALANI SINIRI OLARAK KULLANILMAZ.

1/1000

MÜTEAHHİT : UNICOLU HARİTA MİRHA VE MÜS.LTD.ŞTİ.
İÇEL HARİTA MÜHÜR VE TEÇLİTİ STORTAK GİRİŞİM



1/1000 ölçekli 22-1 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 31/03/2005 tarihinde Muğla Bayındırlık ve İskan Bakanlığına (Tekn.Araş.Uyg.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den; (3.-.8) noktaları arası KKÇ; 1/1000 ölçekli 22-1 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 10/03/1980 tarihinde Muğla İmar ve İskan Bakanlığına (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den; (9.-.16) noktaları arası KKÇ; 1/1000 ölçekli 22-4 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 11/01/1979 tarihinde Muğla İmar ve İskan Bakanlığına (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den; doğru olarak aktarılmıştır.



Har.Müh. M.G.Yılmaz
Şeh. Müh. S.Becer
Zir.Müh. D.Kır
Şehir. Pln. B.Doğan
İnş. Müh. İ.O.Özer
A. Gözde ÖZBEY
İmar Şb. Md.

Har.Müh. M.G.Yılmaz
Şeh. Müh. S.Becer
Zir.Müh. D.Kır
Şehir. Pln. B.Doğan
İnş. Müh. İ.O.Özer
A. Gözde ÖZBEY
İmar Şb. Md.

Har.Müh. M.G.Yılmaz
Şeh. Müh. S.Becer
Zir.Müh. D.Kır
Şehir. Pln. B.Doğan
İnş. Müh. İ.O.Özer
A. Gözde ÖZBEY
İmar Şb. Md.

1/1000 ölçekli 22-1 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 31/03/2005 tarihinde Muğla Bayındırlık ve İskan Bakanlığına (Tekn.Araş.Uyg.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den; (3.-.8) noktaları arası KKÇ; 1/1000 ölçekli 22-1 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 10/03/1980 tarihinde Muğla İmar ve İskan Bakanlığına (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den; (9.-.16) noktaları arası KKÇ; 1/1000 ölçekli 22-4 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 11/01/1979 tarihinde Muğla İmar ve İskan Bakanlığına (Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den; doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh. M.G.Yılmaz
Şeh. Müh. S.Becer
Zir.Müh. D.Kır
Şehir. Pln. B.Doğan
İnş. Müh. İ.O.Özer
A. Gözde ÖZBEY
İmar Şb. Md.

Har.Müh. M.G.Yılmaz
Şeh. Müh. S.Becer
Zir.Müh. D.Kır
Şehir. Pln. B.Doğan
İnş. Müh. İ.O.Özer
A. Gözde ÖZBEY
İmar Şb. Md.

22 09 24

O N A Y
Omer ALBAYRAK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
Kabini

ÇEŞME L16-b-17-a-1-c
(İZMİR)

