

MERAL CELEP

Yüksek Şehir Plancısı

İHSAN TUTUM

Şehir Plancısı

HARUN KIRLIOĞLU

Peyzaj Mimarı

Prof. Dr. YUSUF SEZGİN

Arkeolog

HAMZA KARACA

Şehir Plancısı

CANER BÜLBÜL

Şube Müdürü V.

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, SAKARYA MAHALLESİ,  
KORUMA AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

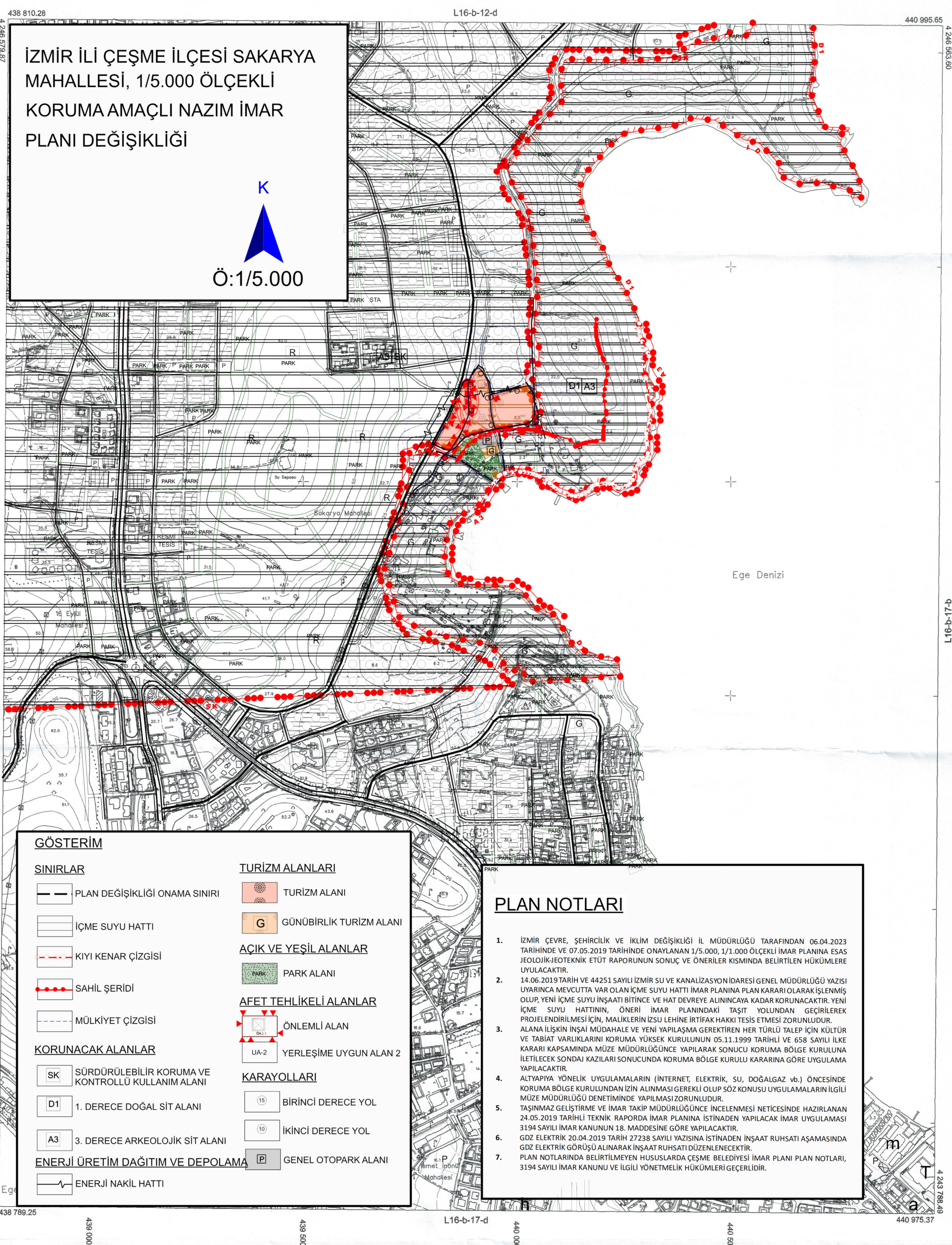
L16B17A

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, SAKARYA MAHALLESİ  
194 ADA 3 NOLU PARSEL, 196 ADA 3 NOLU PARSEL,  
197 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN  
1:5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİPlan İsmi No: KNIP-351053901  
Kurum Arşiv No: 46-2024  
Ölçek: 1:5000

İzmir İl, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi 194 ada 3 nolu parsel, 196 ada 3 nolu parsel, 197 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili 1:5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği inceleme, Bakanlık Makamının 24.04.2024 tarih ve 9313729 sayılı örneğe ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 199. maddesi uygulanmasıdır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabii Varlıkların Koruma Genel MüdürlüğüŞule DURGUT ÖZTÜRK  
Daire Başkanı

İL:İZMİR

URLA  
L16-b-17-a  
L16-b-12-d

## GÖSTERİM

## SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İÇME SUYU HATTI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

SAHİL ŞERİDİ

MÜLKİYET ÇİZGİSİ

## KORUNACAK ALANLAR

SK SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

D1 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

A3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

## ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

## TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

## AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN 2

## KARAYOLLARI

15 BİRİNCİ DERECE YOL

10 İKİNCİ DERECE YOL

P GENEL OTOPARK ALANI

## PLAN NOTLARI

- İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.04.2023 TARİHİNDE VE 07.05.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5.000, 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 14.06.2019 TARİH VE 44251 SAYILI İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI UYARINCA MEVCUTTA VAR OLAN İÇME SUYU HATTI İMAR PLANINA PLAN KARARI OLARAK İŞLENMİŞ OLAN İÇME SUYU HATTININ, ÖNERİ İMAR PLANINDAKİ TAŞIT YOLUNDAN GEÇİRİLEREK PROJELENDİRİLMESİ İÇİN, MALİKLERİN İZİNİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ALANA İLİŞKİN İNŞAİ MÜDAHALE VE YENİ YAPILAMA GEREKTİREN HER TÜRLÜ TALEP İÇİN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 05.11.1999 TARİHLİ VE 658 SAYILI İLKE KARARI KAPSAMINDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILARAK SONUÇU KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLECEK SONDAJ KAZILARI SONUCUNDA KORUMA BÖLGE KURULU KARARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ALTYAPIYA YÖNELİK UYGULAMALARIN (İNTERNET, ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ vb.) ÖNCESİNDE KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI GEREKLİ OLAN SÖZ KONUSU UYGULAMALARIN İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TAŞINMAZ GELİŞTİRME VE İMAR TAKİP MÜDÜRLÜĞÜNCE İNCELENMESİ NETİCESİNDE HAZIRLANAN 24.05.2019 TARİHLİ TEKNİK RAPORDA İMAR PLANINA İSTİNADEN YAPILACAK İMAR UYGULAMASI 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- GDZ ELEKTRİK 20.04.2019 TARİH 27238 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İNŞAAT RUHSATI AŞAMASINDA GDZ ELEKTRİK GÖRÜŞÜ ALINARAK İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENECEKTİR.
- PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇEŞME BELEDİYESİ İMAR PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

01					16
08					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde, düzenlenmiştir.

2012 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Etyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

Dr.Hikmet ATEŞ

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

İBB HALIHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FİNDİKÇİ

Harita Mühendisi

Emrah TEPE

Harita Mühendisi

Sedat GÜL

Harita Mühendisi

ASLI GİBİDİR

Mühür

Mühür

Mühür

Mühür

Mühür

## ONAY

İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita inceleme ve onamı.

Aziz KOCAOĞLU

Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kublay YILDIRIM

Harita ve CBS Dairesi Başkanı

02.02.2016

Mühür

Mühür

Mühür

Mühür

Mühür

Mühür

Mühür

Makbuz No: E-247466  
ile ücret alınmıştır.