İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ 8159 ADA 3 PARSELDE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

L16B11C2D

L16B11C3A

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN 8159 ADA 3 NOLU PARSELE YÖNELİK HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Sinan PINARBAŞI
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-351047387
Kurum Arşiv No: 28/2024
Ölçek: 1/1000

İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8159 ada 3 nolu Parsele ilişkin - 2 - paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.12.2023 tarihli ve 8124887 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ÇEŞME
(İZMİR)
L16-b-11-c-2-d

İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ DALYAN MAHALLESİ 8159 ADA 3 PARSELDE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

K

Ö:1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İFRAZ HATTI

TURİZM ALANLARI

- OTEL — OTEL ALANI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- UA-2 — UYGUN ALAN-2
- ÖNLEMLİ ALAN-2.1

KORUNACAK ALANLAR

- S.K — SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=.... — EMSAL (KAT ALANI KAT SAYISI)
- Yençok=... — BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. MÜLGA İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.01.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANDA BELİRLENEN OTEL ALANI VE GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI EMSAL HESABI İKİ AYRI KULLANIM KARARI İLE AYRILAN 8159 ADA 3 NUMARALI TAŞINMAZIN İFRAZINDAN SONRA OLUŞAN KENDİ ALANLARI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA
   - 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDE HÜKÜMLERİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
   - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   - KORUNAN ALANLARIN TESPİT, TESCİL VE ONAYINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİK,
   - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
   - YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - DALYAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu

Komisyon Başkanı	Üye	Üye
Sibel BECER	A.Murat DEMİRBAŞ	Burcu DOĞAN
Jeoloji Müh.	Harita Müh.	Şehir Plancısı

Üye	Üye
İ.Ömer ÖZER	İbrahim CİBİL
İnşaat Müh.	Ziraat Müh.

(42-42/1-42/2-48) ve (50-50/1-54) no.lu noktalar arasında iptal edilerek (42-43-...-48) ve (50-51-...-54) no.lu noktalar arasında

İzmir Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valiliğince uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı. 27.08.2021
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. 27.08.2021
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
Harita ve Emlak Dairesi Başkanı

İLİ İMAR PLANI
İLİ ÇEŞME İLÇESİ
DALYAN MAHALLESİ
8159 ADA 3 PARSELDE
KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

İLBANK

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA UNCUOĞLU HARİTA MÜH.VE.MÜŞ. LTD.ŞTİ. VE İÇEL HARİTA MÜH.SAN.VE.TİC. LTD.ŞTİ.ORTAK GİRİŞİ TARAFINDAN YAPILAN 998 ADET HALİHAZIR HARİTA ONARIMSTR. 21/08/2017

(27) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 27-H-1 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 19.07.1979 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tek. Hiz. Gen. Müd.) onaylı KKÇ'den,
(27-36) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 27-G-II nolu halihazır harita üzerinde bulunan 19.07.1979 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tek. Hiz. Gen. Müd.) onaylı KKÇ'den,
(36...42-42/1-42/2-48);(48-50);(50-50/1-54...71) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 28-G-2 nolu halihazır harita üzerinde bulunan 19.07.1979 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca (Bel.Tek. Hiz. Gen. Müd.) onaylı KKÇ'den, doğru olarak aktarılmıştır.

Har.Müh.	M.DEMİRBAŞ
Jeo.Müh.	S.BECER
Ziraat Müh.	İ.CİBİL
Şehir Pln.	B.DOĞAN
İnş. Müh.	İ.Ö.ÖZER

A.Gözde ÖZBEY
Şub.Müd.

Dr.Zühre ÇAM
Müd. Yrd.

..../..../2021

ONAY

T.C. İMAR VE ÇEVRİCİLİK BAKANLIĞI
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ÇEŞME (İZMİR) L16-b-11-c-2-d

22-23 MAYIS 2016 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARI İLE FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATIPAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

1/1000

MÜTEAHHİT : UCUOĞLU HARİTA MÜH.VE.MÜŞ.LTD.ŞTİ. İÇEL HARİTA MÜH.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ.ORTAK GİRİŞİM