



İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN 8159 ADA 3 NOLU PARSELE YÖNELİK HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Sinan PINARBASI  
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNIP-351047389  
Kurum Arşiv No: 28/2024  
Ölçek: 1/5000

İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8159 ada 3 nolu Parselde İlişkin - 1 - paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.12.2023 tarihli ve 8124887 sayılı Otur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

## İZMİR İLİ ÇEŞME İLÇESİ DALYAN MAHALLESİ 8159 ADA 3 PARSELDE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

#### TURİZM ALANLARI

■ TURİZM ALANI

■ G GÜNBÜRLÜK TESİS ALANI

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ UA-2 UYGUN ALAN-2

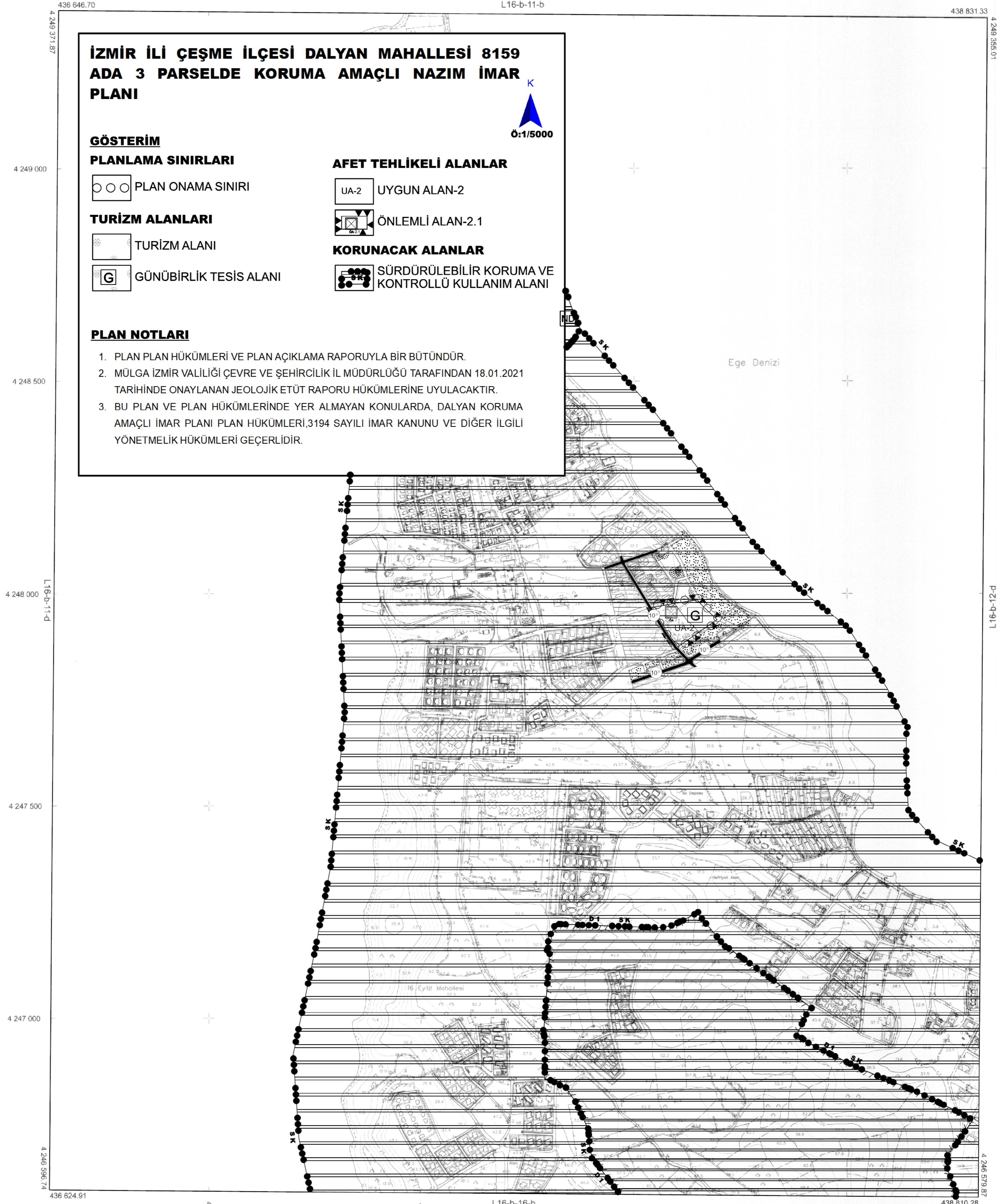
■ ÖNLEMLİ ALAN-2.1

#### KORUNACAK ALANLAR

■ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

### PLAN NOTLARI

1. PLAN PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. MÜLGA İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.01.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, DALYAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



01					16
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.C epeğünde, GRS80 referanslı ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2012 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

PROJE YONETCİSİ

Dr. Hikmet ATEŞ  
Harita Yüksek Mühendisi



KONTROL  
İBB HALIHAZIR HARITA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FİNDİKÇİ  
Harita Mühendisi

Emrah TEPE  
Harita Mühendisi

Serdar GÜL  
Harita Mühendisi

1:5000

**ONAY**  
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita İncelenildi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM  
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

03.10.2016

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Makbuz No: 775082  
ile ücret alınmıştır.

ASLİ GİZLİ