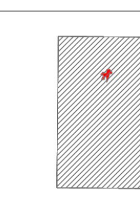
İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI 1.ETAP, 3021 ADA 1 PARSEL, 0 ADA 2512 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



PAFTA NO: L16-B-3

Pafta No:L16-B-3	Ölçek:25.000	ADI-SOYADI	İMZA
	Mimar	Veysel GENÇDAL	
	Peyzaj Mimarı	Alper KAYAMAN	
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	Şehir Plancısı (A Grubu)	Nilgün İNCEİŞ	
	Şube Müdürü	Hamza ÇAKAN	
	İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanı	Serhat GÜNKAN	

İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 3021 ADA 1, 2512 NOLU PARSELLERDE “TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI” VE “GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI” AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KNİP-351114948
Kurum Arşiv No: 2025/143
Ölçek: 1/25000

İzmir ili, Çeşme ilçesi, Reisdere Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, 3021 Ada 1, 2512 nolu Parsellerde “Ticaret-Turizm-Konut Alanı” ve “Günübirlik Tesis Alanı” -1- paftalık 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarihli ve 14220162 sayılı Olur’u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

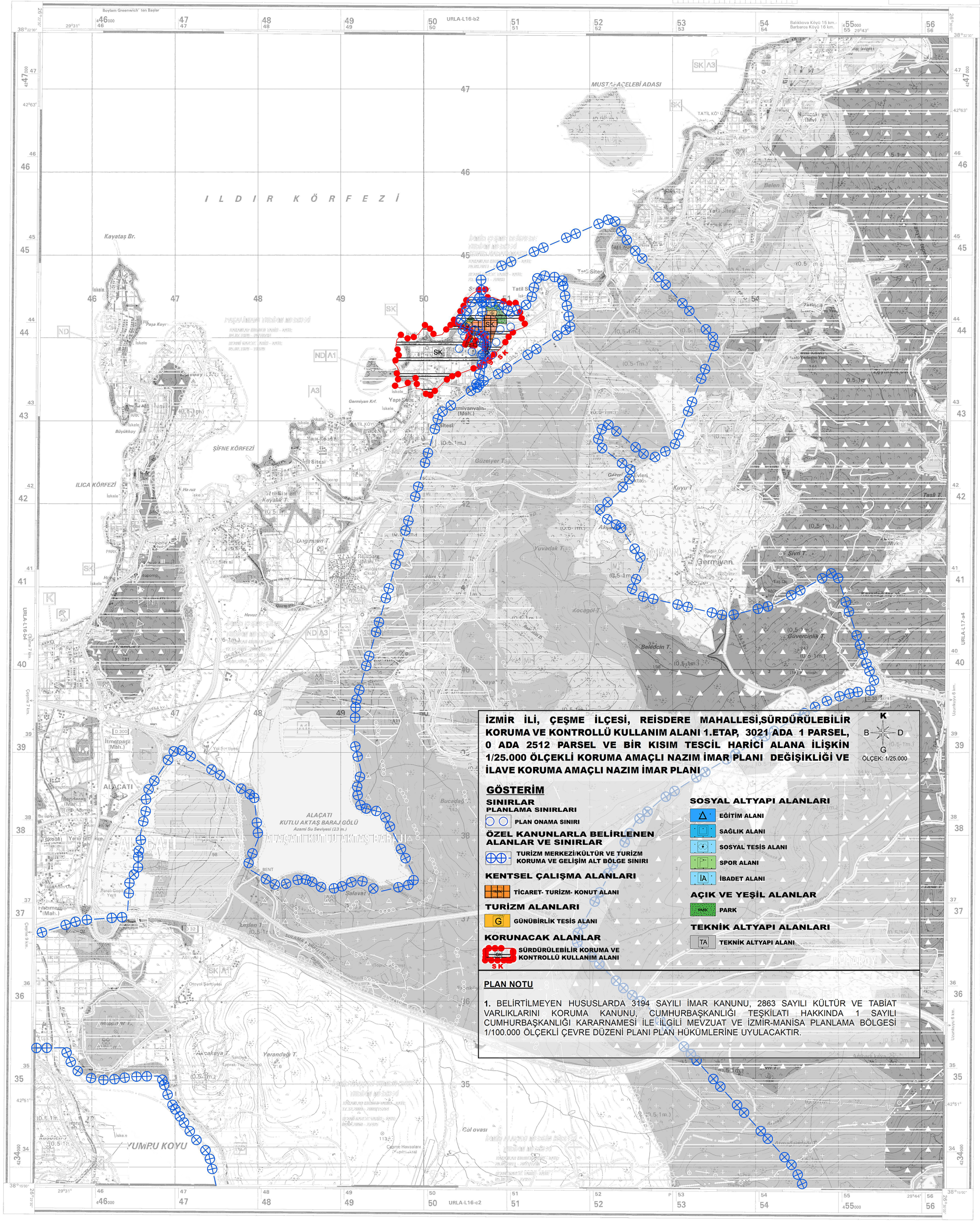
Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

URLA-L16-b3

SERİ SERIES K 816
PAFTA SHEET L16-b3
BASKI EDITION 3-THGK



İZMİR İLİ, ÇEŞME İLÇESİ, REİSDERE MAHALLESİ,SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI 1.ETAP, 3021 ADA 1 PARSEL, 0 ADA 2512 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

K
B D
G
ÖLÇEK: 1/25.000

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR VE SINIRLAR
⊕⊕ TURİZM MERKEZİ/KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGE SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TiCTK TİCARET- TURİZM- KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI
G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR
SK SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
△ EĞİTİM ALANI
▣ SAĞLIK ALANI
◈ SOSYAL TESİS ALANI
⚑ SPOR ALANI
İA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK PARK

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTU

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVZUAT VE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL İŞARETLER — LEGEND

ÖZEL İŞARETLER	LEGEND
Devlet hududu ve Hudut taşı (1-İstasyon)	International boundary Boundary stone (1-Station)
Tek hatlı demir yolu	Railroad single track
Çift hatlı demir yolu	Railroad double track
Yapılmakta olan demir yolu	Railroad under construction
Tünel	Tunnel
Enerji nakil hattı	Powerline
Telefon hattı	Telephone line
Tel örgü	Barbed wire
Ahşap köprü,menfez	Wooden bridge - Passage
Taş veya beton köprü	Concrete or stone bridge
Demir köprü	Iron or steel bridge
Dar köprü (Yaya geçer-Atlı geçer)	Narrow wooden bridge (pedestrian equestrian)
Harap (Yerleşim yeri-Tek bina)	Ruined Isolated (place-Isolated building)
Kuru çit	Fence (dry hedge)
Cami, Kilise, Türbe	Mosque, Church, Tomb
Mezarlık	Cemetery
Anıt, Heykel	Monument, Statue
Su, Yel değirmeni	Water, windmill
Yakıtlı, Elektrikli değirmen	Gas, Electric Powered mill
Harap değirmen	Ruined mill
Ağıl	Livestock enclosure
İşleyen, işlemeyen maden	Mine, mine abandoned
Mağara, Trafo	Cave - Transformer
Nirengi noktaları	Trig. points
Rakım noktası	Spot elevation
Taşlık	Stony ground
Kayalık	Rocky ground
Arazi şeklinde kayalık	Rock outcrop
Münhaniler	Contours
Dere yatağı :	Embankment
1-2 metre toprak yarlı	1 to 2 meters high
2-5 metre toprak yarlı	2 to 5 meters high
Höyük	Hills or moudds
Çukur, Kokurdan	Pits and depressions
Kumluk	Sand
Suyolu köprüsü ve ark	Aqueduct; Irrigation ditch
Kanalet	Flume
Toprak üstü suyolu	Aqueduct, above ground
Toprak altı suyolu	Underground aqueduct
Sulu dere	Stream
Kuru dere	Intermittent stream
Geçici göl	Intermittent lake
Sulu kuyu, Susuz kuyu	Well, Dry well
Sulu çeşme, Susuz çeşme	Fountain, Dry fountain
Serenli, tulumbalı kuyu	Sweep; Pump well
Artezyen kuyusu	Artesian well
Su deposu:	Reservoir;
Zeminde-Zeminden yüksekte	Above ground, Elevated
Kaynak(pınar), sarnıç	Spring; Cistern
Çeltik (pirinç tarlası)	Rice field
Bataklık	Marsh or swamp
Kaptaj	Spring
Sondaj kuyusu	Boring well
Su Bacası, Su sifonu	Outlet
Geniş yapraklı ağaçlar	Deciduous trees
İğne yapraklı ağaçlar	Coniferous trees
Büyük münferit ağaçlar	Big isolated trees
Sazlık	Rushes
Kamışlık	Reeds
Turunçgiller	Citrus fruits
Zeytinlik	Olive grove
Meyvalık	Orchard
Bağlık	Vineyard
Sebze bahçesi (bostan)	Truck garden
Çayırlık	Meadow
Fidanlık	Nursery
Fıstıklık	Pistachio grove
Orman	Woodland
Çalılık	Brushwood
Genç Orman	Forest (young)

HAVAALANLARI	Kara Land	Deniz Sea	AIRFIELDS
Sivil havaalanı			Civilian airfield
Askeri havaalanı			Military airfield
Sivil-askeri Müşterek havaalanı			Joint civilian and military airfield

Deniz feneri	Lighthouse
İDARİ BÖLÜMLER	**ADMINISTRATIVE DIVISIONS**
İl merkezi	Province center
İlçe merkezi	District center
Bucak merkezi	Sub-district center
YOLLAR	**ROADS**
ŞOSELER	HIGHWAYS
Sert yüzeyli şoseler (her mevsimde geçişe elverişli)	Hard surface highways (all weather)
Otoyol	Dual highway
Ekspres yol	Dual highway
İki veya daha fazla şeritli	Two or more lanes wide
İki şeritli (dar)	Less than two lanes wide
Tek şeritli	One lane wide
Gevşek yüzeyli şoseler (her mevsimde geçişe elverişli)	Loose surface highways (all weather)
İki veya daha fazla şeritli	Two or more lanes wide
İki şeritli (dar)	Less than two lanes wide
Tek şeritli	One lane wide
HAM YOLLAR (toprak iz yollar)	UNIMPROVED ROADS (dirt tracks)
Daimi araç yolu (her mevsimde geçişe elverişli)	Cart road all weather (track all weather)
Yaz araç yolu (kuru havalarda geçişe elverişli)	Cart road dry weather (track dry weather)
Mekkare yolu	Pack trail
Yaya yolu (patika)	Footpath or trail
Yapılmakta olan şose	Road under construction
Yol numaraları	Route marker
Uluslararası yol E 88	International
Otoyol O 4	Motorway
Devlet yolu D 765	National

YAZI KISALTMALARI
ABBREVIATIONS

Ağıl-ı	Ağ.	Livestock enclosure
Burun - Burnu	Br.	Cape
Çay-ı	Ç.	Stream
Çelik silo	Çl.Sl.	Steel silo
Çeşme - si	Çş.	Fountain
Çiftlik - ği	Çif.	Farm
Değirmen-i	Dğ.	Mill
Dere-si	D.	Brook
Durak	Du.	Stop
Fabrika-sı	Fb.	Factory
Göl-ü	G.	Lake
Harabe (Tarihi)	Hb.	Ruin(Historic)
Harap	Hr.	Ruined
Irmak-ğı	Ir.	River
İstasyon-u	İst.	Station
Karakol-u	Krk.	Patrol
Köprü-sü	Kp.	Bridge
Körfez-i	Krf.	Bay - gulf
Kooperatif-i	Koop.	Cooperative
Kuyu-su	Ku.	Well
Liman-ı	Lm.	Harbor
Mağara-sı	Mğ.	Cave
Mahalle-si	Mah.	Hamlet
Mevki-i	Mvk.	Location
Mezarlık-ğı	Mzl.	Cemetary
Nehir-i	N.	River
Ocağı	Oc.	Kiln
Pınar-ı	Pn.	Spring
Posta, Telgraf, Telefon	PTT	Post, Telegraph, Telephone
Sırt-ı	Sr.	Ridge
Tepe-si	T.	Hill
Yayla-sı	Y.	Summer camp, plateau

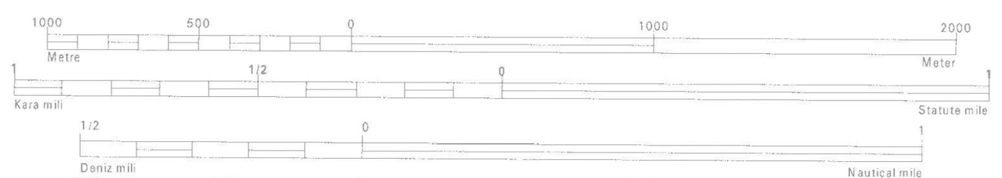
GRİD BÖLGE İŞARETİ
GRID ZONE DESIGNATION
35 S

100000 M. LİK KARE TANIMA İŞARETİ
100000 M. SQUARE IDENTIFICATION
MC

Grid rakamlarının KÜÇÜK yazılı olanlarını DİKKATE ALMAYINIZ. Bunlar tam değerlerini bulmak içindir. Grid rakamlarının yalnız BÜYÜK yazılı olanları kullanılır :
ÖRNEK : 4235 000

BU PAFTADA BİR YERİ 100 METRE YAKLAŞIMLA BİLDİRMEK İÇİN		TO GIVE A STANDART REFERENCE ON THIS SHEET TO NEAREST 100 METERS
ÖRNEK OLARAK ALINAN NOKTA △ 202		SAMPLE POINT 202
1. Noktanın bulunduğu 100000 metrelik kareyi belirten harfler okunur :	MC	1. Read letters identifying 100,000 meter square in which the point lies :
2. Noktanın SOLUNDAKİ ilk D Ü Ş E Y grid hattı bulunur ve bu hatta ait paftanın üst ve alt kenarındaki rakamlardan BÜYÜK yazılı olanı veya hattın üzerindeki rakam okunur : Bu grid hattından noktaya kadar olan uzaklığı grid aralığının ondası cinsinden tahmin edilir :	50 8	2. Locate first VERTICAL grid line to LEFT of point and read LARGE figures labeling the line either in the top or bottom margin, or on the line itself : Estimate tenths from grid line to point :
3. Noktanın AŞAĞISINDAKİ ilk YATAY grid hattını bul ve bu hatta ait paftanın sağ ve sol kenarındaki rakamlardan büyük yazılı olanı veya hattın üzerindeki rakamı okunur : Bu grid hattından noktaya kadar olan mesafe grid aralığının ondası cinsinden tahmin edilir.	39 7	3. Locate first HORIZONTAL grid line BELOW point and read LARGE figures labeling the line either in the left or right margin, or on the line itself : Estimate tenths from grid line to point :
ÖRNEK NOKTASINI BİLDİRME ŞEKLİ	MC508397	SAMPLE REFERENCE
Eğer bildirme, herhangi bir doğrultudan 18 derece den uzakta ise Grid Bölge İşareti de konur:	35SMC508397	If reporting beyond 18 degrees in any direction, prefix Grid Zone Designation, as:

Ölçek - Scale 1 : 25 000 1 cm. = 250 m.



MÜNHANİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR
CONTOUR INTERVAL 10 METERS

TRANSVERS MERKATOR (GAUSS-KRUGER) PROJEKSİYONU
TRANSVERS MERCATOR (GAUSS-KRUGER) PROJECTION

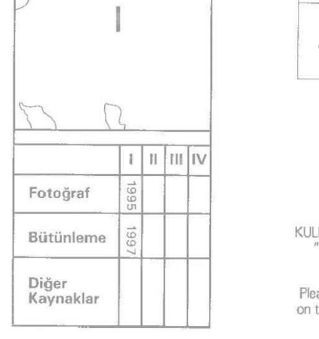
DÜZ KOORDİNATLAR AVRUPA BAŞLANGICINA GÖREDİR
HORIZONTAL DATUM IS EUROPEAN DATUM

RAKIMLAR ORTALAMA DENİZ YÜZEYİNE GÖREDİR
VERTICAL DATUM IS MEAN SEA LEVEL

SİYAH RAKAMLI HATLAR ENTERNASYONEL SFEROİD VE 35 . DİLİME AİT 1.000 METRELİK ÜNİVERSAL TRANSVERS MERKATOR GRİDİNİ GÖSTERİR
BLACK NUMBERED LINES INDICATE THE 1.000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID, ZONE 35 INTERNATIONAL SPHEROID.
KIRMIZI RAKAMLI KISA HATLAR WGS-84 35 . DİLİME AİT 1.000 METRELİK ÜNİVERSAL TRANSVERS MERKATOR GRİDİNİ GÖSTERİR.
RED NUMBERED SHORT LINES INDICATE THE 1.000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID, ZONE 35 WGS-84 ELİPSOİD

GRİD RAKAMLARININ SON ÜÇ HANESİ YAZILMAMIŞTIR
LAST THREE DIGITS OMITTED FOR GRID VALUE

DERLEME DİYAGRAMI
COMPILATION DIAGRAM



	I	II	III	IV
Fotoğraf	1995			
Bütünleme	1997			
Diğer Kaynaklar				

KENAR PAFTALARI İNDEKSİ
INDEX TO ADJOINING SHEETS
URLA

16		17
b1	b2	a1
b4	b3	a4
c1	c2	d1
16		17

KULLANICI NOTU : Haritada görülen hata ve eksiklikleri "HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA" adresine bildirilmesi rica olunur.
Please inform us for mistakes and additions about informations on this map "HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA"

SERİ SERIES K 816
PAFTA SHEET L16-b3
BASKI EDITION 3-THGK

TARİHÇE :
Derleme diyagramında gösterilen bilgilerden havai fotogrametri yöntemi ile kıymetlendirilip 1997 yılında güncelleştirilerek, sayısal olarak üretilmiştir.

HISTORY NOTE :
Revised in 1997 from aerial photogrammetric plot based on information shown on compilation diagram. This map is produced using digital methods.

Harita Genel Komutanlığı tarafından basılmıştır. 2000
Printed by THGK in 2000

Devletin emniyeti ile ilgili bir Milli Savunma sırrı olan bu haritanın alınan maksat dışında kullanılması, aslının veya kopyasının herhangi bir tarzda yetkisi olmayan kimselere verilmesi, muhteviyatının açıklanması veya kayıp edilmesi Askeri Ceza Kanunu ve Türk Ceza Kanunu gereğince ağır cezayı gerektirir.

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

GK MK
0°21' (0g39c) veya 6 milyem
2°50' (3g15c) veya 50 milyem

PAFTA MERKEZİNDE 1990 YILI İÇİN ORTALAMA SAPMA
MEAN DECLINATION FOR 1990
Ortalama yıllık değişim miktarı 1'.2 artı
Mean annual change is 1'.2 plus

Manyetik kuzey hattını bulmak için, haritanın kuzey kenarında bulunan derece bölüntülü sapma göstergesi üzerinde, GRİD KUZEYİ (GK) ile MANYETİK KUZEY (MK) arasındaki açı kıymetini gösteren bölüntüyü haritanın güney kitabe hattı üzerindeki sabit "P" noktasıyla birleştiriniz.