

ÖZLEM KÜÇÜKPEHLİVAN
V. ŞEHİR PLANCISI

SELMA KİSA
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI

K18D22D

İZMİR İLİ ÇİĞLİ İLÇESİ BALATÇIK MAHALLESİ 5879 VE
969 PARSELLERDE 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Dünya No : 351332002
Plan No : 351012201
Ölçek : 1:5.000

İzmir İli Çiğli İlçesi Balatçık Mahallesi 5879 ve 969
Parsellere İlişkin 1:5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306
sayılı Alınış Rüşd Alınış Kararı ile Hazırlanmış ve 17.08.2017
Tarihinde Karar ile 6. Madde ile onaylanmıştır.

3.../2024

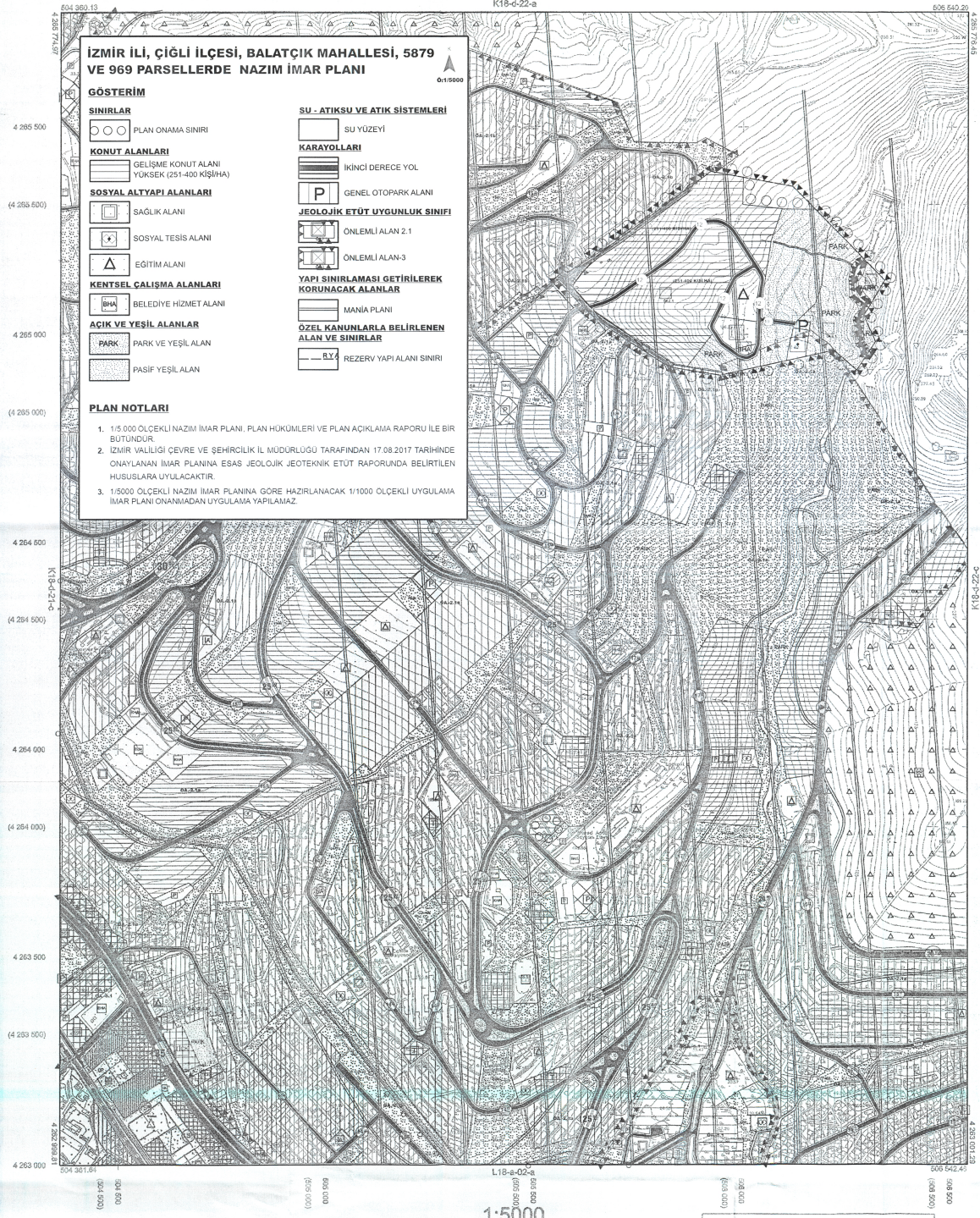
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İZMİR

FINANP - 38437

17.08.2020
6472

İZMİR
K18-d-22-d



İZMİR İLİ, ÇİĞLİ İLÇESİ, BALATÇIK MAHALLESİ, 5879 VE 969 PARSELLERDE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR	SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI	□ SU YÜZEYİ
KONUT ALANLARI	KARAYOLLARI
□ GELİŞME KONUT ALANI	□ İKİNCİ DERECE YOL
□ YÜKSEK (251-400 KİŞİBA) ALANI	□ GENEL OTOPARK ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	JEOLOJİK ETÜT UYGUNLUK SINIFI
□ SAĞLIK ALANI	□ ÖNEMLİ ALAN 2.1
□ SOSYAL TESİS ALANI	□ ÖNEMLİ ALAN 3
□ EĞİTİM ALANI	YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEBİLİR KURUNACAK ALANLAR
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	□ MANİA PLANI
□ BHA BELEDİYE HİZMET ALANI	ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	□ R.Y. REZERV YAPI ALANI SINIRI
□ PARK VE YEŞİL ALAN	
□ PASİF YEŞİL ALAN	

PLAN NOTLARI

- 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BUTUNDUR.
- İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA GÖRE HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYNADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve projeksiyon bilgileri
en son güncellenmiş TUGTAŞ/İGA/İGA
2008.6.epo'dur. GRS80 ellipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünü,
dizayn edilmiştir.
Mavi karelik ve koordinatlar EDOO caturunda:
Ekim 2009 tarihinde yapılan zemin inşaat
ölçümlerine dayanmaktadır.
Yapılar Suşuk çizimlerine göre çizilmiştir.
Eyaletlik eşitlik aralığı 6 metredir.
Yüklenici Firma: ÇETİNKAYA İmar İnşaatçılık, T.C. İSİ.Şİ.

PROJE YÖNETİCİSİ
M. Çakır
Mühür Çakır
Harita Mühendisi

1:5000

ŞEHİR PLANI
KONTROL
İMAR HARETA ŞUBE MÜDÜRÜ
B. Fındıklı
Harita Mühendisi
H. Karabulut
Harita Mühendisi
E. Konanç
Harita Mühendisi

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik
yöntemle ölçekli 1:5000 ölçekli Harita
Hazırlanmıştır ve onaydır.

Abdülkadir ÖZALP
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A. Nispet GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü
28/08/2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ