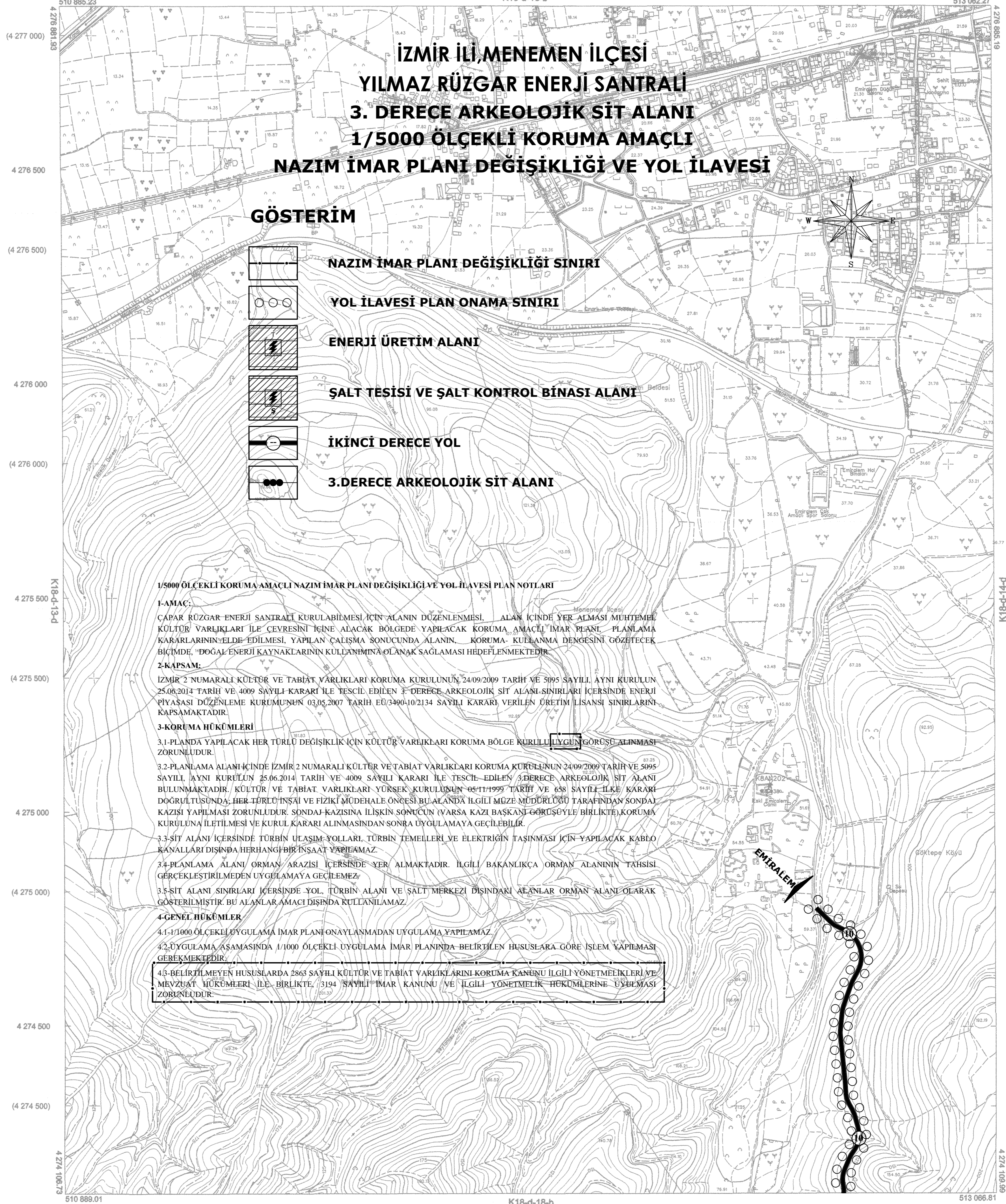








İL:İZMİR

İZMİR
K18-d-13-c

K18-d-13-b



GÖSTERİM

-  **NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI**
-  **YOL İLAVESİ PLAN ONAMA SINIRI**
-  **ENERJİ ÜRETİM ALANI**
-  **ŞALT TESİSİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI**
-  **İKİNCİ DERECE YOL**
-  **3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE YOL İLAVESİ PLAN NOTLARI

- 1-AMAC:**
ÇAPAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ KURULABİLMESİ İÇİN ALANIN DÜZENLENMESİ, ALAN İÇİNDE YER ALMASI MUHTEMLİ KÜLTÜR VARLIKLARI İLE ÇEVRESİNİ İÇİNE ALACAK BÖLGEDE YAPILACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLANLAMA KARARLARININ ELDE EDİLMESİ, YAPILAN ÇALIŞMA SONUCUNDA ALANIN KORUMA KULLANMA DENGESİNİ GÖZETİCEK BİÇİMDE, DOĞAL ENERJİ KAYNAKLARININ KULLANIMINA OLANAK SAĞLAMASI HEDEFLENMEKTEDİR.
- 2-KAPSAM:**
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KURULUNUN 24.09.2009 TARİH VE 5095 SAYILI AYNI KURULUN 25.06.2014 TARİH VE 4009 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLEN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERSİNDE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN 03.05.2007 TARİH EĞ/3490/10/2134 SAYILI KARARI VERİLEN ÜRETİM LİSANSI SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.
- 3-KORUMA HÜKÜMLERİ**
 - 3.1-PLANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK İÇİN KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUŞU GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 3.2-PLANLAMA ALANI İÇİNDE İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KURULUNUN 24.09.2009 TARİH VE 5095 SAYILI AYNI KURULUN 25.06.2014 TARİH VE 4009 SAYILI KARARI İLE TESCİL EDİLEN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI BULUNMAKTADIR. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI YÜKSEK KURULUNUN 05/11/1999 TARİH VE 638 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA, HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDEHALE ÖNCESİ BU ALANDA İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SONDAJ KAZISI YAPILMASI ZORUNLUDUR. SONDAJ KAZISINA İLİŞKİN SONUÇUN (VARSA KAZI BAŞKANI GÖRÜŞÜYLE BİRLİKTE) KORUMA KURULUNA İLETİLMESİ VE KURUL KARARI ALINMASINDAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLİR.
 - 3.3-SİT ALANI İÇERSİNDE TÜRBİN ULAŞIM YOLLARI, TÜRBİN TEMELLERİ VE ELEKTRİĞİN TAŞINMASI İÇİN YAPILACAK KABLO KANALLARI DIŞINDA HERHANGİ BİR İNŞAAT YAPILAMAZ.
 - 3.4-PLANLAMA ALANI ORMAN /ARAZİSİ İÇERSİNDE YER ALMAKTA DİR. İLGİLİ BAKANLIĞA ORMAN ALANININ TAHSİSİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - 3.5-SİT ALANI SINIRLARI İÇERSİNDE YOL, TÜRBİN ALANI VE ŞALT MERKEZİ DIŞINDAKİ ALANLAR ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 4-GENEL HÜKÜMLER**
 - 4.1-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - 4.2-UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 4.3-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE BİRLİKTE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

01					18
06	d				
11					
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Mevki kareli ve koordinatları ED50 datumundadır. Ekim 2009 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılar Şaçağ çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyüksellik eğrisi aralığı 5 metredir. Yükletili Firma: ÇETINKAYA İmar İnş.Müh.Möç.Tic.Ltd.Şti.

PROJE YÖNETİCİSİ


Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi


M. KUBİLEK YILDIRIM
Harita Şube Müdürü

1:5000

K18-d-18-b

512 000
512 500

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ


Serhat FİNDİKÇİ
Harita Mühendisi


Haluk KARABULUT
Harita Mühendisi


Emver KONANÇ
Harita Mühendisi

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediye sınırları içinde Fotogrametik yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita incelendi ve onandı..
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A. Nejat GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü
28/12/2010



Makbu No: 0368603
İle onay alındı