

K18C21D	K18C21C	K18C22D
	L18B01B	L18B02A

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ
KULLANIM ALANI İZMİR İLİ, BORNOVA İLÇESİ,
ÇİÇEKLİ MEVKİİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KNİP-35625324
Kurum Arşiv No: 67/2021
Ölçek: 1/5000

Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı İzmir İli,
Bornova İlçesi, Çiçekli Mevkii'nde Hazırlanan 1/5000 Ölçekli
Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (5 pafta) incelendi.
Bakanlık Makamının 20.05.2021 tarih ve 961284 sayılı
Otur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.
Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

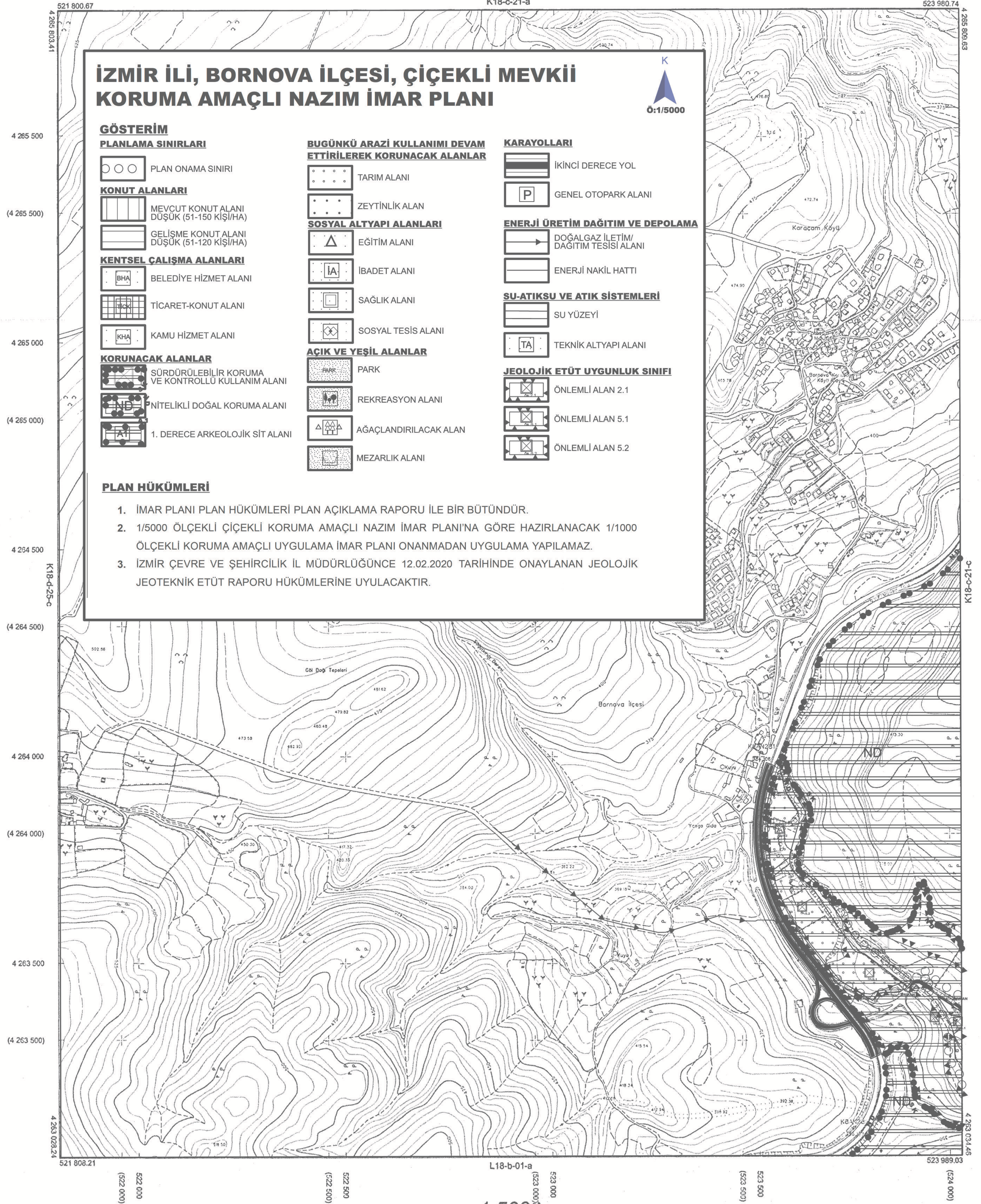
Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Nülfer ÇABALAR BAYRAK
3. Bölge Şube Müdürü

İL:İZMİR

İZMİR
K18-c-21-d



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI
DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)

GELİŞME KONUT ALANI
DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

KHA KAMU HİZMET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA
VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

ND NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

ZEYTİNLİK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİSİ ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLOJİK ETÜT UYGUNLUK SINIFI

ÖNEMLİ ALAN 2.1

ÖNEMLİ ALAN 5.1

ÖNEMLİ ALAN 5.2

PLAN HÜKÜMLERİ

1. İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ ÇİÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI'NA GÖRE HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 12.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

01				18
06				
11				
16				
21	22	23	24	25

K 02

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epochunda, GR500 yüksekliği ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Mavi kareler ve koordinatlar ED50 datumundadır.
Ekim 2009 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından oluşturulmuştur.
Yapılar, saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eğyüksaklık eğri aralığı 5 metredir.

Yüklenici Firma: ÇETINKAYA İmar İnş.Müh.Müh.Tic.Ltd.Şti.

Makbuz No: 641876
İle kayıt alınmıştır.

PROJE YÖNETİCİSİ

Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

ASLI GIBİDİR

KONTROL
İSB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semih FINDIKÇI Harita Mühendisi
Haluk KARABULUT Harita Mühendisi
Enver KONANÇ Harita Mühendisi

ONAY
İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik
yöntemle Ölçek 1/5000 ölçekli Harita
Hazırlanmış ve onaylandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

A. Nejat GÖÇLÜ
Harita Şube Müdürü

26/12/2010

