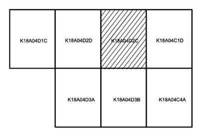
**İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, KOYUNELİ MAHALLESİ**
**237 ADA 2 NO. LU PARSEL VE 242/5 NO.LU PARSEL SINIRLARINDA**
**OVACIK BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRALİ İÇİNDE**
**1.8170 MWm + 1.2811 MWm TOPLAMDA 3.0981 MWm'LIK**
**GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI**
**1. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE**
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**




K18A04D2C ÖLÇEK:1/1000

İZMİR

K18-a-04-d-2-c

İL:İZMİR

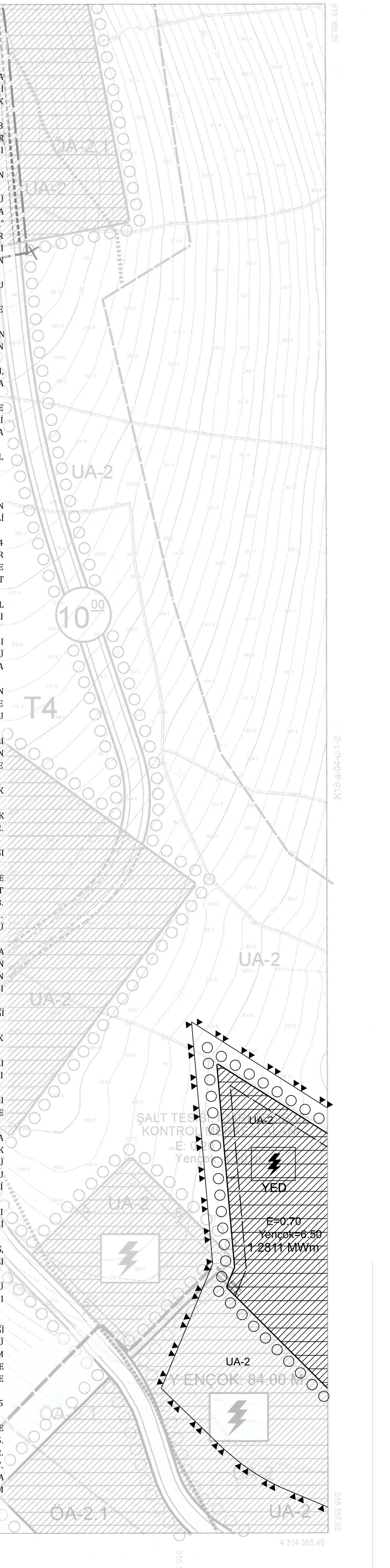
## 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER:

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERI AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI"NDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.70, YENÇOK=6.50 M. OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. İZMİR VALİLİĞİ'NİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.01.2023 TARİHLİ VE 20237 KARAR NO.LU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 17.02.2022 TARİHLİ VE EÜ/10789-26/05129 NUMARALI ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLEN YARDIMCI KAYNAK ALAN KOORDİNATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 10.05.2023 TARİHİNDE İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGU GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
9. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
10. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
11. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
12. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
13. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.
14. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.02.2023 TARİHLİ VE 686804 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLANLAMAYA KONU GES ALANLARININ HERHANGİ BİR DERE İLE İRTİBATININ BULUNMADIĞI; ANCAK BAĞLANTI YOLLARI İLE KESİŞEN DERE YATAKLARININ BULUNDUĞU, İMAR PLANI ONAYI VE İMAR UYGULAMALARINA MÜTEAKİP, İNŞAAT AŞAMASINDA, FAALİYETLER SIRASINDA VE SONRASINDA;
   - DERE YATAKLARININ KORUNMASI VE HİDROLİK AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI, DERE YATAĞINA RÜSUBAT VE MALZEME AKIŞI OLMASI DURUMUNDA İSE DERENİN DERHAL TEMİZLENMESİ,
   - DERE YATAKLARINA HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI OLARAK KULLANILMAMASI, SUYUN TAM VE SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI, ARAZİDE MEYDANA GELEBİLECEK HEYELAN VE EROZYONA KARŞI GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINMASI,
   - ANİ YAĞIŞLAR SONRASINDA BÖLGENİN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI; SUBASMAN KRİTERLERİNE VE 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYULMASI,
   - 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUATIN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
   - İLGİLİ KURUM TARAFINDAN CAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN HER TÜRLÜ GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI,
   - BUNUNLA BİRLİKTE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARINI NİHAİ OLARAK DEĞERLENDİRMEK ÜZERE TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEREĞİ DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN DE GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI,
   - PLANLAMA ALANIN İHTİYAÇ DUYULACAK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRIMCISI TARAFINDAN KENDİ BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENMESİ,
   - BAHSE KONU ALANDAN GEÇEN VEYA GEÇEBİLECEK OLAĞAN ALTYAPI HATLARIMIZIN İLERİDE SORUN YARATMAMASI, KORUNMASI VE ALANDA YAPILACAK LOKAL ÇALIŞMALARDA MEVCUT HATLARIMIZA ZARAR GELMEMESİ İÇİN, ARAZİDE HERHANGİ BİR KAZI, SONDAJ VB. ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA KAZI ÇALIŞMALARINA BAŞLAMADAN 1. BÖLGE SU VE KANAL İŞLETME DAİRESİ BAŞKANLIĞI BERGAMA TEKNİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONELLERİ İLE İRTİBATA GEÇİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
15. TARIM VE ORMAN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.02.2024 TARİHLİ VE 13326053 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; ÇED RAPORU VE ORNİTOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLER İLE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2024 TARİHLİ VE 13032511 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
16. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2023 TARİHLİ VE 3098402 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
   - DERE YATAKLARINA YAPILACAK GEÇİŞ YAPILARININ HİDROLİK KESİT AÇISINDAN DAHA KÜÇÜK EBATLAR KURTARSA DAHİ AKIŞ KESİTİNİN EN AZ 2,00X2,00 M. OLMASI SAĞLANMALIDIR.
   - DERE YATAKLARINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGEDE GEREKLİ İŞARETLEME/UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULMALI, İKAZ LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANMALI VE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.
   - BAHSE KONU ALANDA DERELERİN KORUNMAMASI, KAPATILMASI, YOL OLARAK KULLANILMASI VE BENZERİ SEBEPLERLE MEYDANA GELEBİLECEK TAŞKIN OLAYLARINDA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU OLMAYACAKTIR.
   - İNŞAAT VE İŞLETME ÇALIŞMALARI SIRASINDA, HER TÜRLÜ MALZEMENİN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA ULAŞMAMASI, SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMELİ VE DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMALI, YANLIŞ UYGULAMALARIN SEBEP OLACAĞI TAŞKINLAR VE SU KİRLİLİĞİ SORUNLARINDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ZARAR-ZİYAN VE İLGİLİ HUKUKİ SORUNLARDA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU OLMAYACAKTIR.
   - DERE YATAKLARININ VE YAĞMUR SUYU DRENAJ SİSTEMLERİNİN GÜZERGAHLARI, OLMASI GEREKEN HİDROLİK GENİŞLİKLERİ, TAŞKIN ALANLARI VB. TÜM HUSUSLARIN İZSU İDARESİ TARAFINDAN DA DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
   - FAALİYET KAPSAMINDA BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANAN HER TÜRLÜ TESİS, NAKLİYE YOLU VE BENZERİ ALTYAPI İLE İLGİLİ OLARAK DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN YAZILI GÖRÜŞ ALINMALIDIR.
   - BU SAHADA YAPILACAK UYGULAMALARDA, YERALTI SULARI KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
17. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2023 TARİHLİ VE 1651343 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; TEİAŞ'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, BERGAMA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.02.2025 TARİHLİ VE 14682114 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
   - 20.11.2021 TARİH VE 31665 SAYILI RESMİ GAZETEDE 4825 KARAR SAYI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" İN 22. MADDESİNİN 5. FIKRASINDA BELİRTİLEN; (5) (EK:RG-20/L L/2021-31665-CK-4825/6MD.) 7. MADDENİN 12. FIKRASINDA BELİRTİLEN ALANLARDA, ORMAN İLE PARSEL SINIRI ARASINDA 21. MADDENİN 7. FIKRASINDAKİ KOŞULU SAĞLANMAMASI HALİNDE PARSEL SINIRINDA 3. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE 5 METRE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE BETON İÇ ULAŞIM YOLU YAPILACAKTIR.
   - TÜM YANGIN TEDBİRLERİ YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.




K18-a-04-d-3-b

1:1000

ONAY