

İZMİR İLİ, ALIAĞA İLÇESİ, "YAT LİMANI" AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

GÖSTERİM :

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA SINIRI

DENİZYOLLARI

YAT LİMANI

YÜZER İSKELE

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1.) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
VE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEK Lİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.) PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3.) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4.) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERE İLİŞKİN CED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ ALINMASI GEREKEN "CED OLUMLU" KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMASI DURUMUNDA, BU PLANDAN GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5.) PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

6.) PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.) BU PLAN KAPSAMINDA 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA "YAT LİMANI" İLE "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI)" YER ALACAKTIR.

-YAT LİMANI, 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA, YATLARA GÜVENLİ BİR BAĞLAMA VE HER YATA DOĞRUDAN YÜRÜYEREK ÇIKILMASINA İMKAN SAĞLAYAN, YETERLİ DERİNLİKTE SU BULUNAN VE YATLARA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI, YÖNETİM, DESTEK, KONAKLAMA, BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİNİ SUNAN, RÜZGAR VE DENİZ TESİRLERİNDEN KORUNMUŞ İŞLETME İZİN BELGESİ ALMIŞ, TURİZM İŞLETMESİ BELGELİ KİYİ YAPILARIDIR. BU ALANLARDA EMSAL:0.20, YENÇOK:4.50M (1 KAT) ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YENÇOK:6.50M OLUP, KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE BU TESİSLERİN YÜKSEKLİKLERİ 6.50M (2 KAT) VE EMSALİ TOPLAM EMSALİN %20'SİNİ GEÇEMEZ. YAT LİMANLARINDA TÜM ÜST YAPILARDA KOT, HER BİNANIN KOŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK BULUNACAKTIR.

-ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI) OLARAK TANIMLI ALANDA; SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞININ FAALİYETLERİNİN ÖZELLİĞİ GEREĞİ KİYİDEN BAŞKA YERDE YAPILMASI MÜMKÜN OLMAYAN SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİ/BOT KARAKOLLARI VE DESTEK BİRİMİ BİNALARI YAPILABİLİR. BU ALANDA KONUT VE SOSYAL TESİS YAPILAMAZ. KARAKOL BİNASI VE DİĞER BİRİMLER İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL=0.80 Yençok = 6.50 M OLACAKTIR.

2.) SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA AİT GEMİ VE BOTLARIN BAĞLANMA VE BARINMA İHTİYAÇI, PLANLAMA ALANINDA YER ALAN YÜZER İSKELELERDEN SAĞLANACAKTIR. BU ALANLARDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI VE YAT LİMANI İŞLETMESİNCE ALINACAKTIR.

3.) İŞLETME SIRASINDA BU ALANA GELEN GEMİLER, ARITMA SUYU VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSADE EDİLMEMESİ, ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

4.) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5.) PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

6.) PLANLAMA ALANINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEKİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJELERİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

7.) SUDA ÇÖZÜNEREK SU ÜRÜNLERİNE ZARAR VERECEK KİMYASALLAR DOLGU MALZEMESİ OLARAK KULLANILMAYACAK, FAALİYETİN İNŞAAT VE İŞLETİM AŞAMASINDA ALICI ORTAMA İLAVE VE BİR KİRLİLİK YÜKLENMEYECEK VE SU SİRKÜLYONUNUN DOĞAL AKIŞINI ETKİLEMİYECİK TÜM TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8.) PLANLAMA ALANINDA; -FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİĞİN EKLENMEMESİ, -İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ, -PLANDA BELİRTİLEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAMASI, -İŞLETME SIRASINDA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSADE EDİLMEMESİ SAĞLANACAKTIR.

AYRICA PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETİLMESİ SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 1.1
Sivilaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar

ÖNLEMLİ ALAN 5.3
Yüksek Yeraltı Suyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar

9.) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU KAPSAMDA SIVI FAZDA VE KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YÖNDE ETKİLENMEMESİ İÇİN TÜM YASAL MEVZUATLARDA BELİRTİLEN TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10.) PLANLAMA ALANINDA 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", PLANLI ALANLAR YÖNETMELİĞİ İLE 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11.) PLANLAMA ALANINDA YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI SAĞLANACAK, SU BASMAN KRİTERLERİNE UYULACAKTIR. İZSU'YA AİT MEVCUT VE GEÇEBİLECEK OLAN ALTYAPI HATLARINA ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN BU HATLARA KAZI, SONDAJ VB. GİBİ ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA İZSU'YA BAĞLI İLGİLİ İŞLETMELER DAİRE BAŞKANLIĞI İLE İRTİBATA GEÇİLECEKTİR.

12.) PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN FARKLI İDARELERİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFOLAR, ENERJİ İLETİM HATLARI, NATO AKARYAKIT BORU HATLARI, SU HATLARI, DOĞALGAZ BORU HATLARI TELEKOMÜNİKASYON HATLARI/TESİSLERİ V.B) İÇİN GEREKLİ İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

13.) İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.10.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

14.) YAT LİMANI İÇİ YÜZER İSKELELERİN KONUMU; İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK VE ADET VE BOYUTU DEĞİŞMEMEK KOŞULU İLE İHTİYAÇ VE TRAFİK EMNİYETİNE GÖRE DÜZENLENEBİLİR. ANCAK ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

15.) İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 10.03.2016 TARİH VE 6346 SAYILI KARARIYLA BELİRLENEN TESCİLLİ OSMANLI HANI KORUNMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU İZİN OLMADAN HERHANGİ BİR İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.



İTİP'İN KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1:9990 ÖLÇÜKTA DOĞRU HRT. İNS. H.M. H.S. TAHH. SAH. VE T.C. LTD. STI. VE İBRAHİM H.M. H.M. İNS. İC. DS. T.C. LTD. STI. GATAK. GRESİT. TAŞIYANIN YAPILAN KES. ADIY. PAZLAĞI. HARTI. DİNİ. 28.04.2008



İLLER BANKASI
A. SERDAR İYİBAK
HARTI. DİNİ. BAŞKAN

