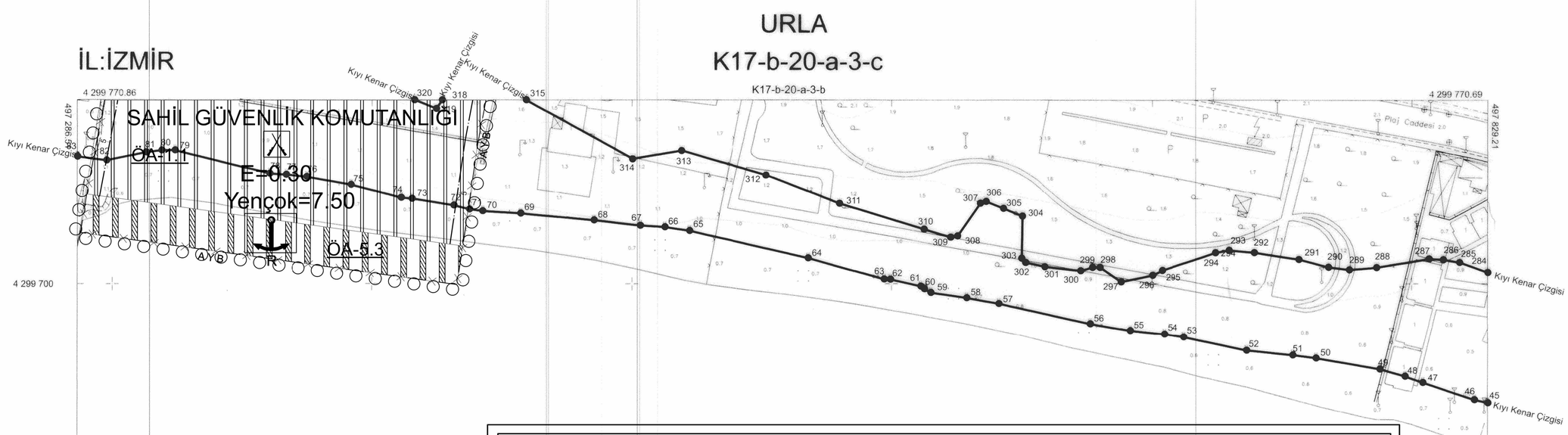

İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ, YALI MAHALLESİ, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA TAHSİSLİ ALANA İLİŞKİN "SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE RIHTIM ALANI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KIYI UYGULAMA İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM:

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ÖA-1.1 — SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR
- ÖA-5.3 — YÜKSEK YERALTI SU SEVİYESİNE, DENİZ SUYU GİRİŞİMİ VB. SORUNLU ALANLAR
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI)
- AYB — ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
- R — RIHTIM

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJELERİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
5. PLANLAMA ALANINDA PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ UYARINCA E-ÇED ÜZERİNDEN GEREKLİ BAŞVURULARIN YAPILMASI ZORUNLU OLUP, ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİ YAPI VE TESİSLER İÇİN ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR VEYA ÇED OLUMLU BELGESİ ALINMADAN BU YAPI VE TESİSLERE İLİŞKİN OLARAK HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
11. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
12. 2863 SAYILI KANUNUN 35. MADDESİ KAPSAMINDA, BÖLGEDEKİ DALIŞA YASAK ALANDA BU PLAN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANINDA;
-FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİĞİN EKLENMEMESİ
-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ,
-PLANDA BELİRTİLEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAMASI,

-İŞLETME SIRASINDA BU ALANA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ,
-PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETİLME SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
AYRICA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE YÖNETMELİĞİN EK-6'SINDA YER ALAN ATIK SU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASIYLA İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI GEREKLİDİR.
-DERE YATAKLARI VEYA DOĞAL VASFINI KAYBETMİŞ DERE YATAKLARININ TESPİT EDİLMESİ HALİNDE, GELECEKTE YAŞANMASI MUHTEMEL TAŞKIN ZARARLARINI AZALTABİLMEK İÇİN İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DERE YATAKLARINDA TAŞKIN KONTROL MAKSATLI KALICI ISLAH TEDBİRLERİNİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
-DERE YATAĞI VASFINDA OLMAYAN YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 11.12.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
2. ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA; TEKNİK SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ, YÖNETİM DESTEK, BAKIM-ONARIM VE ÜSTYAPI, DEPOLAMA BİRİMLERİ, SAHİL GÜVENLİK AMAÇLI EĞİTİM TESİSLERİ VE HELİKOPTER DESTEKLEYİCİ ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE KIYI KANUNU'NUN 6. MADDESİ UYARINCA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞININ FAALİYETLERİNİN ÖZELLİĞİ GEREĞİ KIYIDAN BAŞKA YERDE YAPILMASI MÜMKÜN OLMAYAN SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİ/BOT KARAKOLLARI VE DESTEK BİRİMİ BİNALARI YER ALABİLECEKTİR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN EMSAL: 0,30'U YÜKSEKLİK 7.5 M'Yİ GEÇEMEZ.
4. YUKARIDA BELİRTİLEN GENEL HÜKÜMLER VE ÖZEL HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK İLGİLİ YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE DENİZE GİREN KİŞİLERİN CAN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN SAHİL GÜVENLİK GEMİ/BOTLARININ RIHTIMA YANAŞMA AYRILMA MANEVRALARINDA GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
45	497,829.17	4,299,654.11	82	497,297.66	4,299,747.64
46	497,823.93	4,299,655.29	83	497,286.50	4,299,749.06
47	497,804.14	4,299,661.96	284	497,829.16	4,299,704.32
48	497,797.32	4,299,664.41	285	497,818.37	4,299,708.24
49	497,787.70	4,299,667.16	286	497,812.13	4,299,709.30
50	497,763.21	4,299,671.41	287	497,806.68	4,299,709.62
51	497,754.26	4,299,672.57	288	497,786.52	4,299,706.30
52	497,736.43	4,299,674.40	289	497,776.05	4,299,705.41
53	497,712.30	4,299,679.52	290	497,768.11	4,299,706.43
54	497,704.78	4,299,680.60	291	497,756.73	4,299,709.38
55	497,691.59	4,299,681.95	292	497,739.57	4,299,712.03
56	497,676.24	4,299,684.63	293	497,729.88	4,299,712.95
57	497,641.14	4,299,692.46	294	497,724.63	4,299,711.98
58	497,628.80	4,299,694.72	295	497,704.06	4,299,705.20
59	497,615.08	4,299,696.74	296	497,700.32	4,299,703.34
60	497,612.59	4,299,698.18	297	497,688.20	4,299,700.79
61	497,611.24	4,299,699.17	298	497,680.13	4,299,706.36
62	497,599.54	4,299,701.84	299	497,677.25	4,299,706.36
63	497,597.12	4,299,701.90	300	497,672.70	4,299,705.06
64	497,567.88	4,299,710.07	301	497,658.89	4,299,706.62
65	497,522.12	4,299,720.51	302	497,651.51	4,299,708.29
66	497,512.56	4,299,721.95	303	497,650.03	4,299,709.93
67	497,503.12	4,299,722.50	304	497,650.31	4,299,726.17
68	497,485.35	4,299,724.55	305	497,643.02	4,299,729.11
69	497,457.18	4,299,727.22	306	497,636.36	4,299,731.80
70	497,442.53	4,299,728.15	307	497,634.14	4,299,731.11
71	497,437.54	4,299,728.81	308	497,625.36	4,299,718.53
72	497,431.51	4,299,730.37	309	497,622.74	4,299,718.05
73	497,415.40	4,299,732.92	310	497,612.60	4,299,721.14
74	497,411.25	4,299,733.31	311	497,580.08	4,299,731.08
75	497,391.91	4,299,738.28	312	497,551.74	4,299,742.05
76	497,374.90	4,299,741.33	313	497,519.12	4,299,751.43
77	497,366.86	4,299,742.14	314	497,500.31	4,299,748.25
78	497,360.50	4,299,742.58	315	497,459.28	4,299,770.80
79	497,324.04	4,299,751.50	318	497,427.03	4,299,770.81
80	497,318.95	4,299,751.47	319	497,424.64	4,299,767.43
81	497,312.89	4,299,750.75	320	497,416.42	4,299,770.82

(284-..-310) ve (45-..-60) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 20K1B nolu halihazır harita
üzerinde bulunan 29/03/1976 tarihinde
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca
(Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den;
(310-...-315),(318-319-320)
ve (60-..-83) noktaları arası KKÇ;
1/1000 ölçekli 20K1A nolu halihazır harita
üzerinde bulunan 29/03/1976 tarihinde
Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca
(Bel.Tekn.Hizm.Gn.Md.) onaylı KKÇ'den;
doğru olarak aktarılmıştır.

K17-b-20-b-4-d

Har.Müh. M.G.Yılmaz
Jeo.Müh. S.Becer
Zir.Müh. D.Kır
Y.Mimar S.Y.Konursay
İnş. Müh. B.Yıldız

A.Gözde ÖZBEY — Dr.Zühre ÇAM
İmar Müdür. — Müdür Yard.

03./11/2023

O N A Y

Onur ÖZDİL
Vali a.
Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
24/11/2023
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İ. İmran ALTINOK
Harita ve Emlak Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUREF'e bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

20.08.2020 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma:Kaşif Harita Müh.Ltd.Şti.

MESUL MÜHENDİS
Köksal KOÇ
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serdar GÜL — Harita Mühendisi
Emrah TEPE — Harita Mühendisi
Vaysel KESERCİ — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Kaşif Harita Planlama Müh. Ltd.Şti. tarafından yapılan 1100 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.
Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dairesi Başkanı V.
22/12/2021