



KARABURUN-İZMİR

K16-c-19-b

İZMİR İLİ, KARABURUN İLÇESİ, LODOS KARABURUN ELEKTRİK
SANTRALİNE BÜTÜNLEŞİK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİNE
İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: NİP-351109725
Kurum Arşiv No: 122/2025
Ölçek: 1/5000
İzmir İli, Karaburun İlçesi, Lodos Karaburun Elektrik Santraline Bütünleşik
Güneş Enerji Santrali Projesine ilişkin 3- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 10.10.2025 tarih ve 13786/296
sayılı Otur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.
ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı

İZMİR İLİ, KARABURUN İLÇESİ, LODOS KARABURUN ELEKTRİK SANTRALİNE BÜTÜNLEŞİK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ (DERE)

KORUNACAK ALANLAR

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ (ÖÇK)

ÖÇK BÖLGESİ TAMPON ALAN (T)

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

JEOLOJİK ETÜD UYGUNLUK SINIFI

UA-2 UYGUN ALAN 2

ÖNLEMLİ ALAN 2.1

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜTEAHHİT İDEAL HRT. PLN. ASIM ÇİFTÇİ
TARAFINDAN YAPILAN İZMİR İLİ KARABURUN
İLÇESİ YAYLA KÖYE ALT 12 ADET 1/5000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA İNCELENDİ
VE ONANDI.

10.10.2025 / 2008

10.10.2025 / 2008



İmar ve Bayındırlık Komisyonunun
23.08.2025 tarihli raporu ektedir.

İZMİR İL GENEL MECLİSİ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

BAŞKAN

BAŞKAN YRD. 1. ÜYE

2. ÜYE 3. ÜYE

4. ÜYE 5. ÜYE

KARABURUN-İZMİR K16-c-19-b

ONAY

İZMİR Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik
yöntemle üretilen 1 / 5000 ölçekli Halihazır Harita
İncelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

03.10.2025

10.10.2025

10.10.2025

10.10.2025

10.10.2025

10.10.2025

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.

2012 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Sapak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

1:5000

PROJE YÖNETİCİSİ

Dr. Hikmet ATEŞ
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FİNDIKÇI
Harita Mühendisi

Emrah TEPE
Harita Mühendisi

Serdar GÜL
Harita Mühendisi