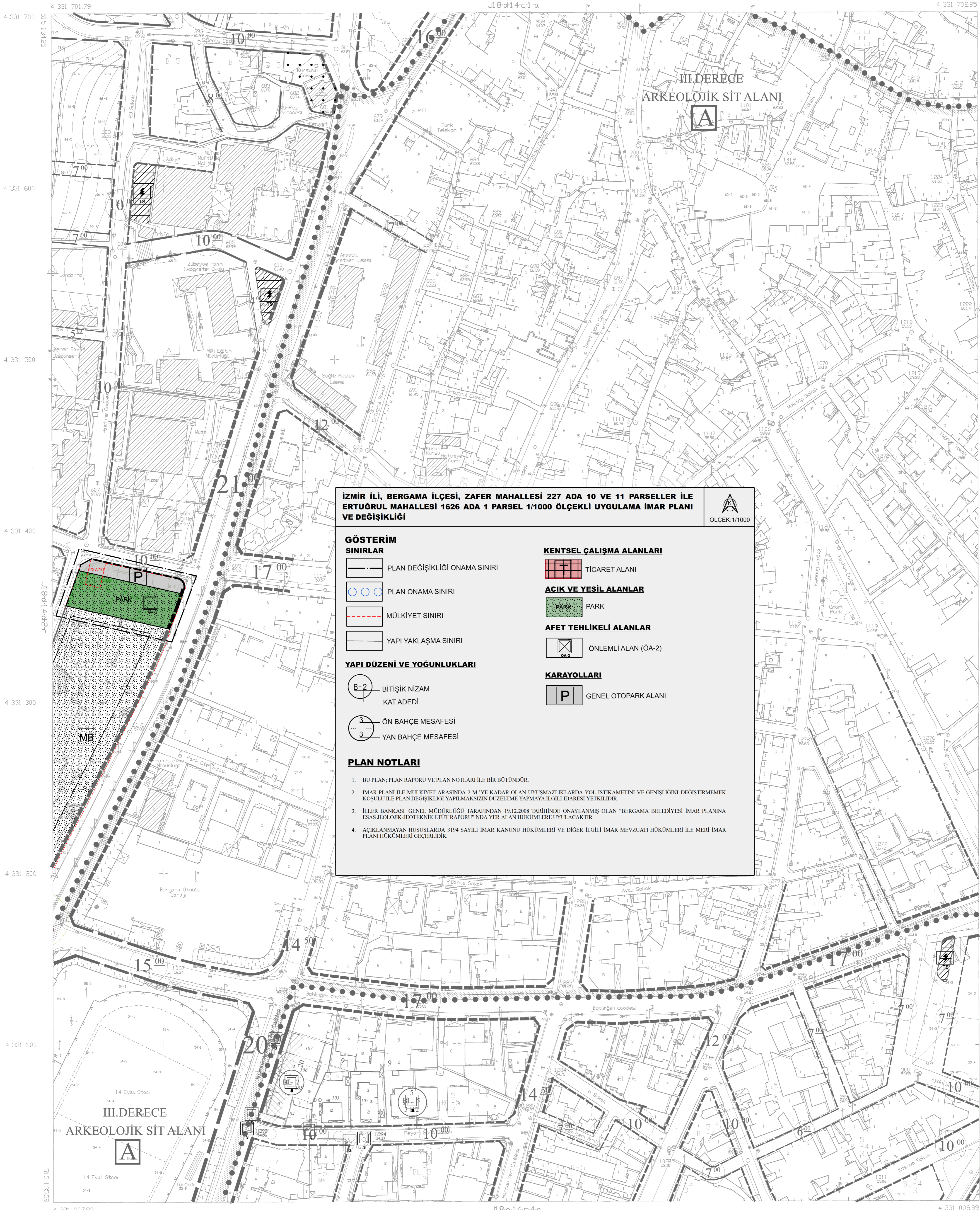


01	18
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

BERGAMA
(İZMİR)
J18-d14-c-1-d

J18-d14-c-1-a



İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ 227 ADA 10 VE 11 PARSELLER İLE ERTUĞRUL MAHALLESİ 1626 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- 8-2 BİTİŞİK NİZAM KAT ADEDİ
- 3 ÖN BAHÇE MESAFESİ
- 3 YAN BAHÇE MESAFESİ

PLAN NOTLARI

- BU PLAN, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 M.'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE Sİ YETKİLİDİR.
- İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRÜ ÖĞÜ TARAFINDAN 19.12.2008 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN "BERGAMA BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEYOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA YER ALAN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ACIKLI ANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATİ HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN (ÖA-2)

KARAYOLLARI

- GENEL OTOPARK ALANI

İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
NET HRT. LTD. STİ. VE
ÖLÇEN MHA LTD. STİ. ORTAK GÖRÜŞÜ
TARAFINDAN YAPILAN
54 ADET HALHAZIR HARİTA ÖNANLI
5 /19/2004



İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DARESİ BAŞKANI

BERGAMA J18-d14-c-1-d
(İZMİR)

1/1000

MÜHÜRÜ: NET HRT. LTD. STİ. VE
ÖLÇEN MHA LTD. STİ. ORTAK GÖRÜŞÜ
MESUL MHA LTD. STİ. BAŞKANI
TERİSMAT. NET HRT. LTD. STİ. VE
ÖLÇEN MHA LTD. STİ. ORTAK GÖRÜŞÜ