

Dosya No : 352432028
Plan No : UİP-351011754
Ölçek : 1/11.000

TOKİ Başkanlığı tarafından hazırlanan İzmir İli, Kınık İlçesi, Poyracık Mahallesi, 364 Ada 156-158-159 Parsellerde (Eski 5490-5494-5496 Parseller) 1/11.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97 (ğ) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü A.

01				18
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

		a		
		b		

KINIK (İZMİR) J18-c-18-a-4-a

J18-c-18-a-1-d

İZMİR İLİ KINIK İLÇESİ POYRACIK MAHALLESİ 364 ADA 156, 158 ve 159 PARSELLERDE TOPLU KONUT ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

E...
Yençok: ...
GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T...
TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

S...
SAĞLIK TESİS ALANI

K...
KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

P...
PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TA...
TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

SU YÜZEYİ

KARAYOLLARI

T...
TAŞIT YOLU

Y...
YAYA YOLU

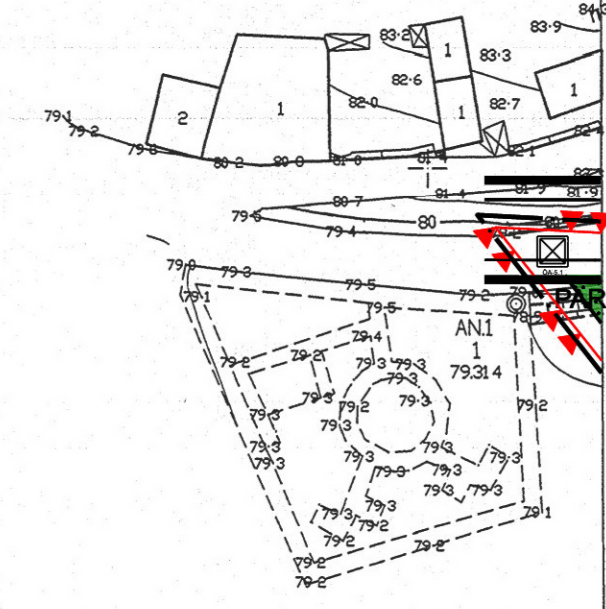
JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK

Ö.A-5.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
ŞİŞME-OTURMA AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

Ö.A-5.2: DOLGU MALZEMESİ

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA SINIRI İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ, POYRACIK MAHALLESİ 364 ADA 156, 158 ve 159 NOLU PARSELLERİN BİR KISIMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN KATLAR İSKÂN EDİLEBİLİR. İSKÂN EDİLEN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİLDİR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
4. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKÂN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENEBİLİR.
5. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
6. TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL: 0,50, YENÇOK: 6,5 M'DİR.
7. İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22.11.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-54495999-754-1731939 SAYILI YAZISI VE E-54495999-754-4706254 YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.05.2024 TARİH VE E-29167681-045.01-1092342 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 16.09.2021 TARİH VE E-65258934-165.02.02[35.10/236]1722942 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 06.09.2021 TARİH VE PTD-YPM-PY SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İTİP 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050 EPOĞRAN DETAY HARİTA İNHAZİLEĞİYAR VE T.C. İ.T.B. STİ. TARAFINDAN YAPILAN KINIK İZMİR İZMİR AT 3. ADET NALINIZER HARİTA 1 NARHALLI ÇİZİMİSİGNALİZİ KARARİYESİ HUKÜMLERİNE GÖRE ONAYİESTİR.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
10.02.2022
Y. ERGAL KAYIPINAR
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

gl.n.m.d.

KINIK-J18-c-18-a-4-a
(İZMİR)

1/1000

MÜHÜRLEME VE İZLENİM BİLGİSAYAR TİCİLİDİSTİ