

BALIKESİR İLİ, İVRİNDİ İLÇESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI
1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

2024



Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, İzmir İli, Bergama İlçesi ve Manisa İli, Soma İlçesi sınırları içerisinde yer alan Uygur RES projesine ilişkin, Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji santrali) yapılması planlanmaktadır. Uygur RES alanı, Balıkesir ilinin güneybatısında, İzmir ilinin kuzeyinde ve Manisa ilinin kuzeybatısında yer almaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu-Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan Uygur RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir. Söz konusu talep Balıkesir İli, İvrindi İlçesi ve İzmir İli, Bergama İlçesi ve Manisa İli, Soma İlçesinde yer alacak olan, 60 x 4,2 MWm /4,1667 MWe olmak üzere 252 MWm /250 MWe kurulu güce sahip 'Uygur RES' üretim tesisi için 06/04/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 06/04/2023 tarihli ve 11779-20 sayılı Kararı ile ÖN/11779-20/05405 önlisans numaralı yazı ile onanmıştır.

Proje alanı, Balıkesir-İzmir-Manisa illeri imar planı ve mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Çanakkale ve Balıkesir İlleri ve İzmir-Manisa illerinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 8061213 sayılı görüşünde; "Başvuruya konu alanın İzmir ve Manisa İl sınırları içerisinde kalan kısmı, Bakanlığımızca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "tarım arazisi", ve "orman alanı" olarak tanımlanan alanda yer aldığı belirtilmiş olup ÇDP Değişikliği için Bakanlığa başvurulması gerektiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılmış olup söz konusu alan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Enerji Üretim Alanı**" olarak plan değişikliği yapılarak 03.09.2024 tarihinde onaylanmıştır.

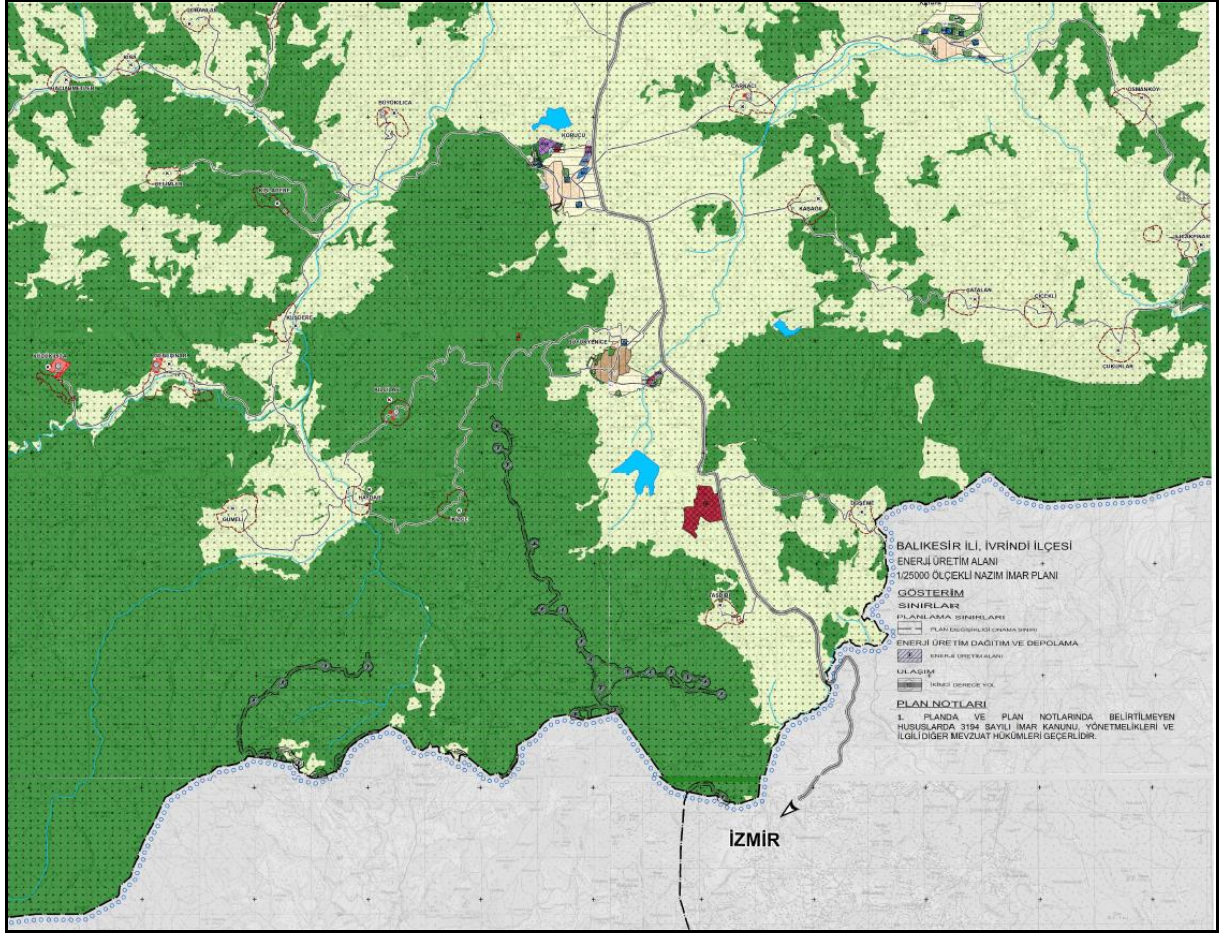
Söz konusu planlama alanının Balıkesir ili sınırları içerisinde kalan kısmına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 8061213 sayılı görüşünde; "*Uygur RES projesi alanının kısmen Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) kısmen "Tarım Arazisi" ve kısmen "Orman Alanları"nda kaldığı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında kalan kısımda yapılacak imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı /İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği, İzmir ve Manisa İl sınırları içerisinde kalan kısımda ise İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.18.7.2 plan hükmü uyarınca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile birlikte düzenleme yapılmak üzere Bakanlığımıza başvurulması gerekmektedir.*" denilmektedir.

etkilenmektedir. İvrindi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı, Orman Alanı ve Plansız Alan” fonksiyonlarından etkilenmekte olup Söz konusu parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Yapılması düşünülen Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlanması sırasında;

- İvrindi ilçesinin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi kapsamında ilgili diğer kurum / kuruluş / birim görüşlerinin alınması ve alınan görüş ve önerilere uyulması,
- Daire Başkanlıklarımız ve BASKİ Genel Müdürlüğümüz ilgi (ççdefgg) yazılarında belirtilen görüş ve önerilere uyulması,
- 1/ 100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine uyulması,
- 1/ 100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması,
- 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Üretimine Yönelik Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanlarının Belirlenmesi, Derecelendirilmesi, Korunması ve Kullanılmasına İlişkin Usul ve Esaslara Dair yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat kapsamında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun (EPDK) uygun görüşünün alınması,
- 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, (h) 23.09.2019 tarih ve 11977187754E.1585 sayılı Başkanlık Oluru ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.” denilmektedir.

Bu kapsamda İvrindi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Balıkesir İli, İvrindi İlçesi sınırları içerisinde kalan işbu rapora konu yatırım alanında **Enerji Üretim Alanı** fonksiyonunda plan değişikliği hazırlanmıştır.



Görsel 2: Balıkesir İli, İvrindi İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği