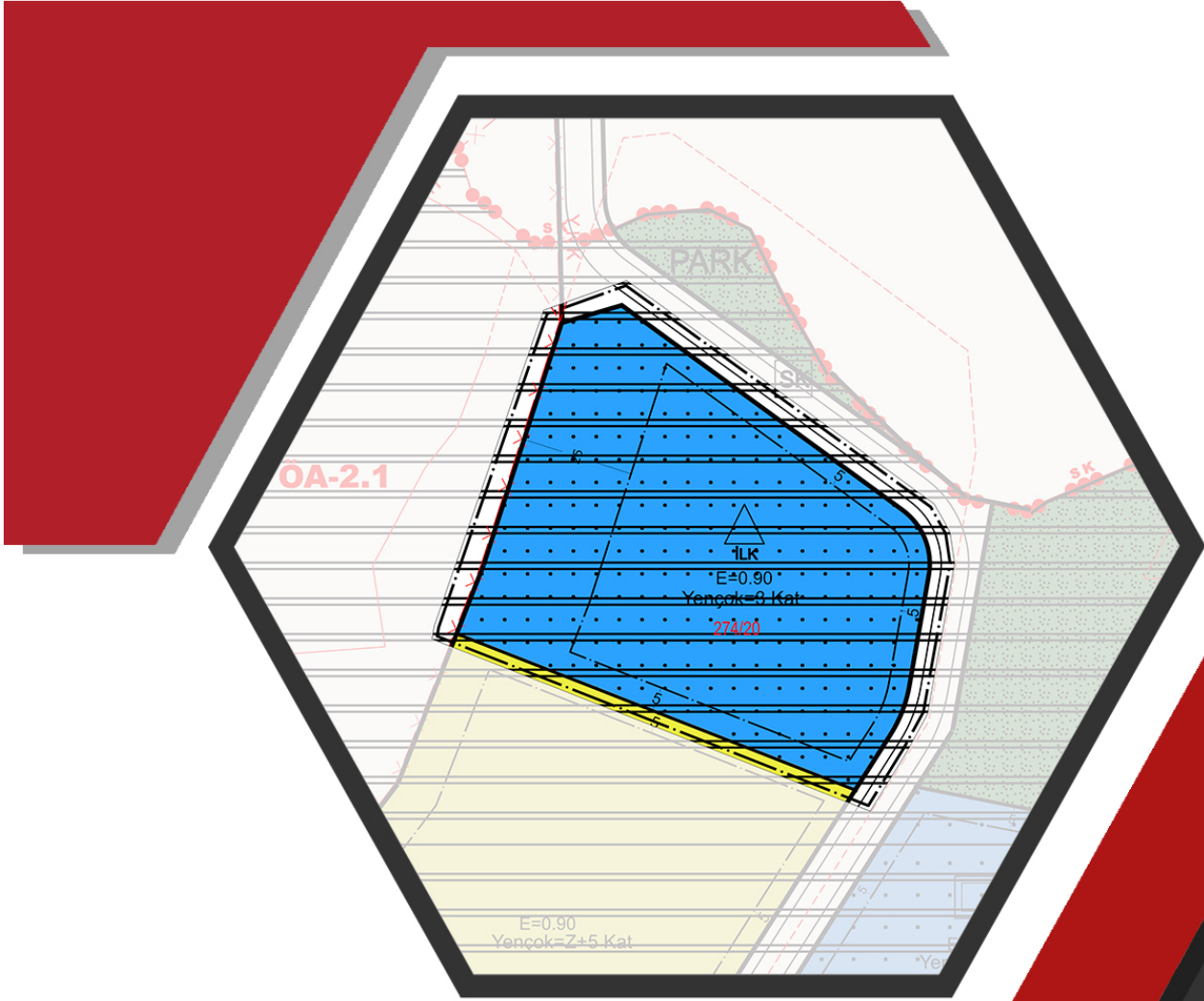


İZMİR İLİ BORNOVA İLÇESİ ERZENE MAHALLESİ



1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI 2. ASKI
İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ (274 Ada 20 Parsel)
AÇIKLAMA RAPORU

KAPSAM

Bu rapor; 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca, Bakanlık Makamı'nın 29.01.2025 tarihli ve 11625068 sayılı Oluru ile onaylanan "*İzmir İli, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (KNİP-351081768) ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (KUİP-351081768)*", plan açıklama raporlarına ek olarak hazırlanmıştır.

İzmir İli, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, Askı İtirazlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği (KNİP-351093353) ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği (KUİP-35109351) ve ekleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 30 (otuz) gün süreyle ilan edilerek askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde şahıs ve kurumlar tarafından koruma amaçlı imar planı değişikliğine yönelik olarak itirazlar iletilmiştir. Bu itirazların her biri; koruma ilkeleri, ilgili mevzuat, plan bütünlüğü çerçevesinde değerlendirilmiştir. Uygun bulunan itiraza ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği aşağıda yer almaktadır;

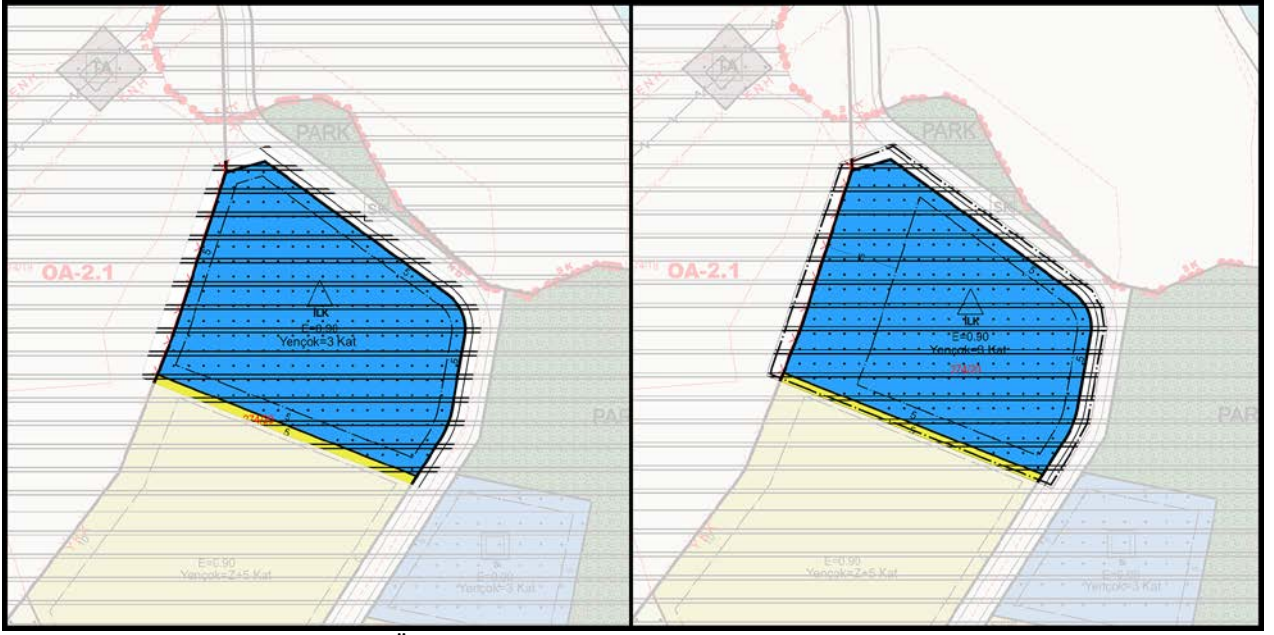
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DEĞERLENDİRMESİ

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, 24.06.2025 tarih ve 1847373 sayılı yazısı;

İlgi yazıda; "5. 274 ada 20 parsel üzerinde planlanmış olan İlkokul Alanında otoyol kamulaştırma sınırından itibaren 5 m çekme mesafesi bırakıldığı, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre 25 m çekme mesafesi şartını sağlamadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

İtiraza yönelik yapılan değerlendirmede;

274 Ada 20 Parselde yer alan İlkokul Alanına otoyol kamulaştırma sınırından itibaren 25 metre çekme mesafesi düzenlenmiştir.



Askiya Çıkarılan Plan Örneği

Plan Değişikliği