**İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN**

**ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI**

**ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ ( Tablo : 1 )**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra**  **No.** | **İNŞAATLARIN YAPILACAĞI YERLER** | | | | | | **Tip Proje No** | **İş Karakteristiği (Derslik Sayısı)** | **Toplam yaklaşık inşaat alanı (m²)** | **Çevre Düzenlemesi ve KDV dahil**  **Toplam İnşaat Bedeli (TL)** |
|  |  |  | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **(m²)** |
| **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi/Köyü** |
| 1 | İzmir | Buca | Tınaztepe | 42732 | 6 | 5.824,39 | **10415.R** | **24** | **3640** | **8.171.800,00** |

**İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ ( Tablo : 2 )**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi/**  **Köyü** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Vasfı** | **Tahmin Edilen Bedeli**  **(TL)** | **İmar Durumu** |
| 1 | İzmir | Çeşme | Ilıca | 7974 | 5 | 560,00 | Arsa | 1.120.000,00 | Konut Alanı |
| 2 | İzmir | Çeşme | İnönü | 7455 | 2 | 678,00 | Arsa | 678.000,00 | Ticaret Alanı |
| 3 | İzmir | Çeşme | Reisdere | 7226 | 1 | 714,00 | Arsa | 856.800,00 | Konut Alanı |
| 4 | İzmir | Çeşme | Reisdere | 7226 | 2 | 693,00 | Arsa | 831.600,00 | Konut Alanı |
| 5 | İzmir | Çeşme | Reisdere | 7226 | 3 | 689,00 | Arsa | 826.800,00 | Konut Alanı |
| 6 | İzmir | Çeşme | Reisdere | 7226 | 4 | 721,00 | Arsa | 865.200,00 | Konut Alanı |
| 7 | İzmir | Çeşme | Reisdere | 7238 | 1 | 658,00 | Arsa | 789.600,00 | Konut Alanı |
| 8 | İzmir | Çeşme | Sakarya | 2021 | 7 | 821,00 | Arsa | 2.463.000,00 | Konut Alanı ve kısmen Yol |

**ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ ( Tablo : 3 )**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra**  **No.** | **İNŞAATLARIN YAPILACAĞI YERLER** | | | | | | **Tip Proje No** | **İş Karakteristiği (Derslik Sayısı)** | **Toplam yaklaşık inşaat alanı (m²)** | **Çevre Düzenlemesi ve KDV dahil**  **Toplam İnşaat Bedeli (TL)** |
|  |  |  | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **(m²)** |
| **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi/Köyü** |
| 1 | İzmir | Ödemiş | İnönü | 174 | 23 | 9.605,00 | **10415** | **16** | **2931** | **6.580.095,00** |

**İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ ( Tablo :4 )**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi/**  **Köyü** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Vasfı** | **Tahmin Edilen Bedeli**  **(TL)** | **İmar Durumu** |
| 1 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8088 | 3 | 800,00 | Arsa | 960.000,00 | Konut Alanı |
| 2 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8088 | 4 | 800,00 | Arsa | 960.000,00 | Konut Alanı |
| 3 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8093 | 1 | 830,00 | Arsa | 830.000,00 | Konut Alanı |
| 4 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8093 | 2 | 830,00 | Arsa | 830.000,00 | Konut Alanı |
| 5 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8093 | 3 | 830,00 | Arsa | 830.000,00 | Konut Alanı |
| 6 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8093 | 4 | 830,00 | Arsa | 830.000,00 | Konut Alanı |
| 7 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8093 | 5 | 826,00 | Arsa | 826.000,00 | Konut Alanı |
| 8 | İzmir | Çeşme | Ovacık | 8093 | 6 | 917,00 | Arsa | 917.000,00 | Konut Alanı |

|  |
| --- |
| 1- Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre, TABLO 1 ve 2 deki taşınmazlar için 27.11.2019 tarihinde saat 10:00’da, TABLO 3 ve 4 deki taşınmazlar için ise 27.11.2019 tarihinde saat:11:00’de İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ek Hizmet Binasındaki Zemin kat İhale Salonunda toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.  2-Tablo 1 de belirtilen taşınmazın üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan **8.171.800,00.-**TL (Okul Binası, Altyapı, Çevre tanzimi, Zemin iyileştirme ve KDV dahil) maliyetli Okul Binasına karşılık Tablo 2 de belirtilen 8 (Sekiz) adet ve toplam **8.431.000,00.-TL** tahmini bedelli taşınmazlar verilerek bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen **259.200,00.-**TL farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.  3-2-Tablo 3 de belirtilen taşınmazın üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan **6.580.095,00-**TL (Okul Binası, Altyapı, Çevre tanzimi, Zemin iyileştirme ve KDV dahil) maliyetli Okul Binasına karşılık Tablo 4 de belirtilen 8 (Sekiz) adet ve toplam **6.983.000,00.-TL** tahmini bedelli taşınmazlar verilerek, bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen **402.905,00.-** TL farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.  4-Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etüdü, uygulama projeleri, ve inşaat ruhsatının alınma işlemleri yüklenici tarafından yapılacaktır.  5-Okul yapımı ihalelerine ait işler yık-yap modeli üzerine kurulu olduğundan, yıkılması gereken okul binaları yüklenici tarafından yıkılacaktır. Bu yapılardan çıkacak enkaz (yeniden değerlendirilebilecek ve gerektiğinde kullanılabilecek malzeme) yıkım işi ve yıkım nedeniyle oluşacak molozun temizlenerek döküm yerlerine taşınması karşılığında yükleniciye ait olacaktır. Bu işler için yükleniciye herhangi bir bedel ödenmez.  6- Yüklenicinin, işyeri tesliminden itibaren **120 gün (Yüzyirmi)** içerisinde; zemin ve temel etüdünü yaptırması, tip projesi ve teknik şartnamesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.  7-Projenin uygulama süresi işyeri teslim tarihinden itibaren **480 (dörtyüzseksen)** gündür.  8-Tablo 1 de belirtilen taşınmaz için geçici teminat bedeli **1.264.650,00.-TL,** Tablo 3 deki taşınmaz için geçici teminat bedeli **1.047.450,00.-TL**’dir.  9- İhale dokümanı bedeli **500,00.-TL** (Beşyüz)dir  10-İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.  11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.  **İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER**  a-İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen **ekonomik ve mali yeterlilik** ile **mesleki ve teknik yeterliliğin** belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,  b-Geçici teminat olan Tablo 1 deki taşınmaz için 1.264.650,00.-TL, Tablo 3 deki taşınmaz için 1.047.450,00.-TL’nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Banka Hesabına (TC Ziraat Bankası IBAN TR 44 0001 000 776 0000 1000 5515), Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,  c-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,  d-Tebligat için Türkiye’de adres beyanı,  e- Her ihale için ayrı ayrı olmak üzere ihale dokuman bedeli olan 500,00..-TL’nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,  f-Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,  En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.  \*Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.  \*İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  \*İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. İLAN olunur. |