



İZMİR EKONOMİ ÜNİVERSİTESİ



**İZMİR İLİ, BALÇOVA İLÇESİ, BALÇOVA MAHALLESİ 1449 ADA 1 PARSELE AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



**Mayıs 2024
İZMİR**

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|-----------|
| İÇİNDEKİLER | i |
| ŞEKİLLER DİZİNİ | ii |
| AMAÇ-KAPSAM-YÖNTEM | 1 |
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ | 2 |
| 2. MER'İ PLAN KARARLARI | 5 |
| 2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI | 5 |
| 2.2. NAZIM VE UYGULAMA PLAN KARARLARI | 6 |
| 3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİSİ..... | 7 |
| 4. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU..... | 8 |
| 5. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI | 11 |

ŞEKİLLER DİZİNİ

| | |
|--|----|
| Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Konumu..... | 2 |
| Şekil 2: Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu | 3 |
| Şekil 3: Planlama Alanının İlçe İçerisindeki Konumu | 3 |
| Şekil 4: Planlama Alanını Oluşturan Taşınmaz..... | 4 |
| Şekil 5: Planlama Alanının Halihazır Durumu | 4 |
| Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı..... | 5 |
| Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı..... | 5 |
| Şekil 8: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı..... | 6 |
| Şekil 9: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı | 6 |
| Şekil 10: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası | 7 |
| Şekil 11: Tapu..... | 8 |
| Şekil 12: Aplikasyon Krokisi..... | 9 |
| Şekil 13: İmar Durumu | 10 |

AMAÇ-KAPSAM-YÖNTEM

AMAÇ

Hazırlanan raporun, İzmir İli, Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi, 1449 ada 1 parselde yer alan ve İzmir Ekonomi Üniversitesi mülkiyetindeki mevcut kampüsünde üniversite ve bağlı kuruluşlarına ait hastane ve sağlık kuruluşu yapabilmek adına 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

KAPSAM

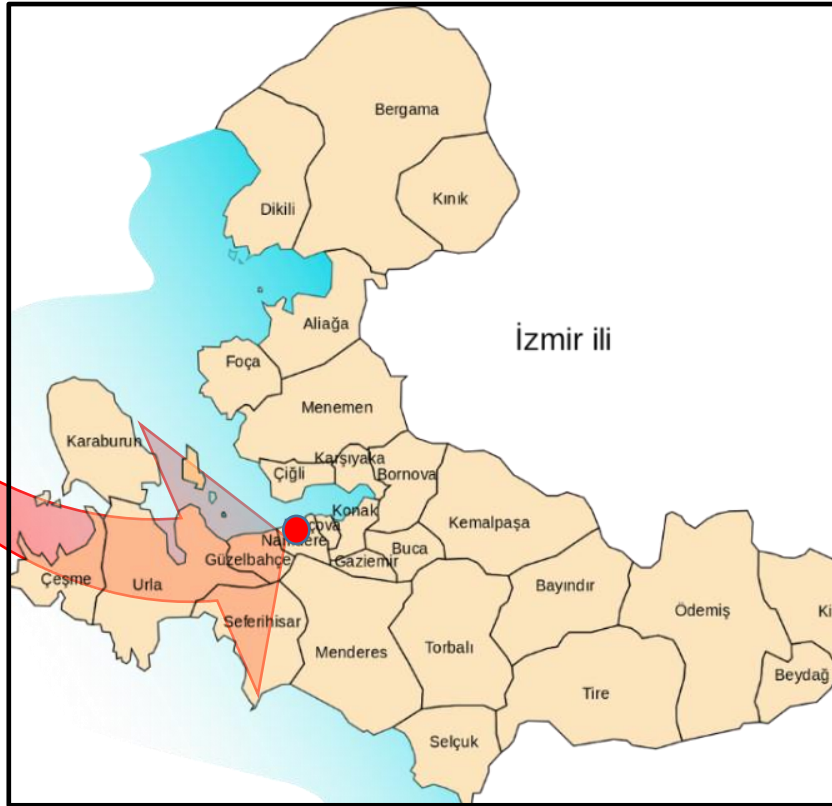
Planlama çalışması 38.020,50 m² büyüklüğündeki İzmir İli, Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi, 1449 ada 1 parseli kapsamaktadır. İmar Planı paftası L 18 - a – 11 – b – 2c yer almaktadır ve mülkiyeti İzmir Ekonomi Üniversitesi'ne aittir.

YÖNTEM

Planlama çalışmalarında, yürürlükte bulunan imar mevzuatı, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan gösterimlere uyulmuştur.

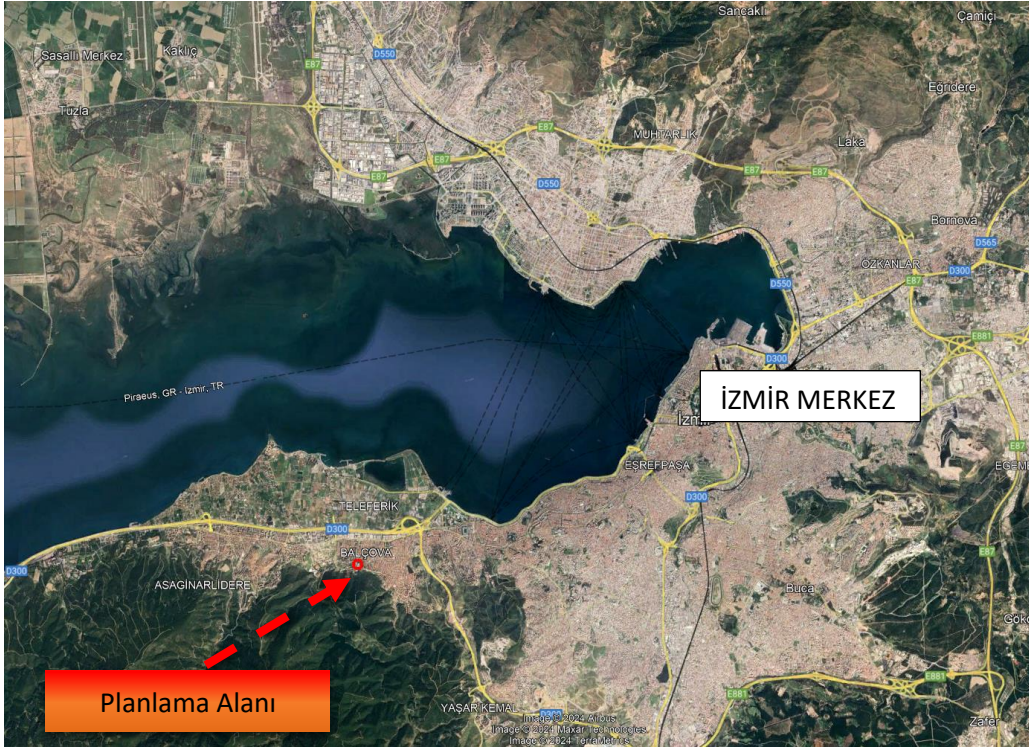
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Balçova İlçesi İzmir'in merkez ilçelerinden biridir. Konak, Karabağlar ve Narlıdere İlçeleri ile komşu olan ilçenin yüz ölçümü 29.000 dekadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Konumu

Planlama alanının uydu görüntüleri aşağıda yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu



Şekil 3: Planlama Alanının İlçe İçerisindeki Konumu



Şekil 4: Planlama Alanını Oluşturan Taşınmaz

İzmir İli, Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi, 1449 ada 1 parsel taşınmazın parsel sorgu sistemindeki görüntüsü Şekil 4'te yer almaktadır.

Alanın kuzeyinde Bora sokak ve Demirci Efe sokak, güneyinde Sakarya Caddesi ve Teleferik Tesisleri, doğusunda Çağdaş Caddesi, batısında ise rekreasyon alanı bulunmaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanının Halihazır Durumu

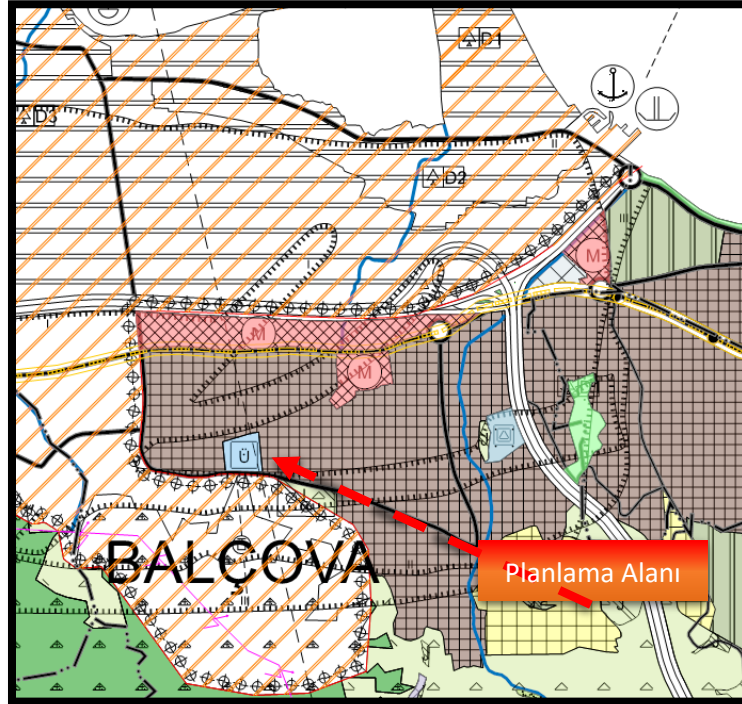
2. MER'İ PLAN KARARLARI

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama sahası Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 10.10.2018 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli İzmir – Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Üniversite Alanı” olarak belirlenmiştir.



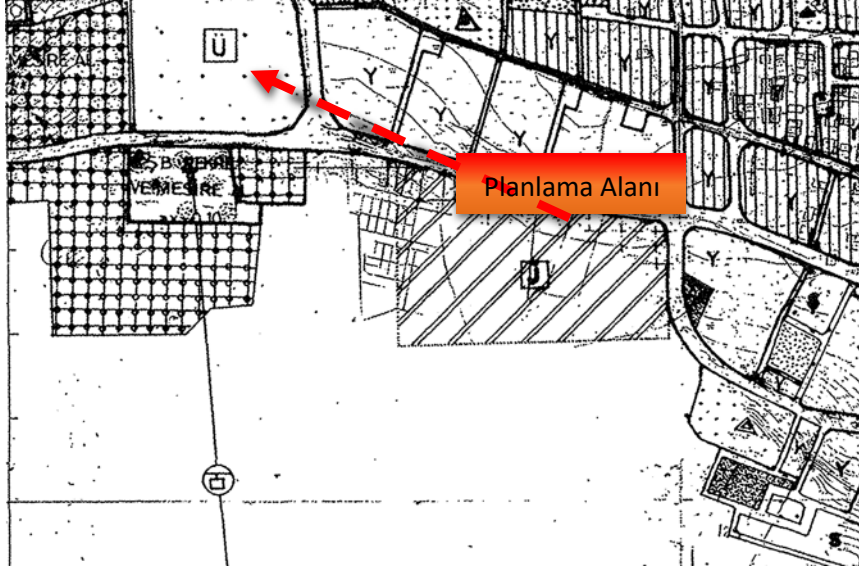
Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı



Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı

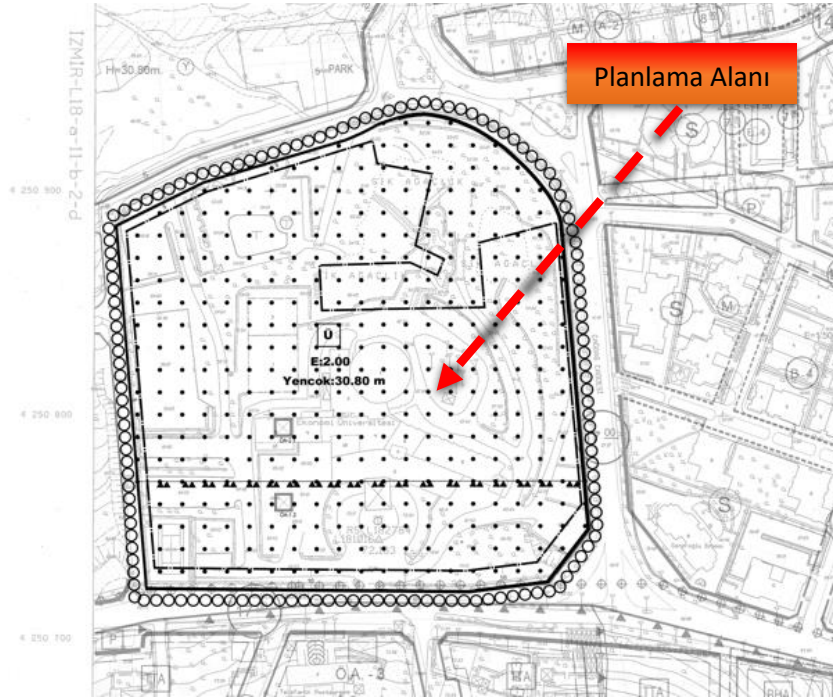
2.2. NAZIM VE UYGULAMA PLAN KARARLARI

Alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.483 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında, "Üniversite Yerleşke Alanları" olarak belirlenen alanda kalmaktadır.



Şekil 8: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Alan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Öğretim Alanı"nda kalmaktadır.



Şekil 9: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve E.249714 sayılı yazısı ile alanın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanmış olup söz konusu planda alan "Yüksek Öğretim Alanı" olarak belirlenmiştir.

3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİSİ

Planlama alanına ait jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 21.06.2017 tarihinde onaylanmıştır.

| | | |
|---|---|--|
| İL | İZMİR | ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ |
| İLÇE | BALÇOVA | Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteakip mühendislik firmasına aittir. |
| BÜLGE | | |
| KÖY/MAH | KORUTÖRK MAHALLESİ | |
| MEVKEİ | | |
| PAFTA | 1/5000 ÖLÇEKLİ L18-A-11-B PAFTA, 1/1000 ÖLÇEKLİ L18-A-11- B-2-C PAFTA | |
| RAPOR İNCELEME KOMİSYONU | | |
| Tamer SOY Jeoloji Mühendisi | Ali Kemal KAZAN Jeoloji Yük. Mühendisi | Tamer SOY Jeoloji Mühendisi |
| Özgür ÖZGÜR Jeoloji Mühendisi | Eylül ZEPE Jeoloji Mühendisi | Tamer SOY Jeoloji Mühendisi |
| 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgele gereğince onaymıştır. | | |
| 20.06.2017 E. Endal KAYAPINAR Yerbilimsel Etüt Dalı Bşk. | 20.06.2017 A. Hakan AYBER Genel Müdür Yardımcısı V. | |
| ONAY | | |
| 21.06.2017 Y. Endal KAYAPINAR Genel Müdür | | |

Şekil 10: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası


Planlama alanı jeolojisi, 85-130 metre kalınlıkta Alüvyon Yelpazesi biriminden oluşmaktadır. Alüvyon Yelpazesi biriminin beslenme alanı olan jeolojik birim fişiştir. Planlama alanının güneyinde bulunan tepelerdeki fişi içindeki kumtaşı, şeyl, çakıltaşı, kuvars damarları, volkanik olistolitler gibi kayalar atmosferik, jeolojik ve topografik koşullar ile aşınıp Ilıca Deresi'ne bağlı olarak taşınarak alanda yelpaze şeklinde depolanmıştır. Alüvyonel yelpaze birimi genel olarak üst seviyelerde bloklu, sıkı-çok sıkı ve çok az plastisiteli veya nonplastiktir. Birim çok az nemli veya kurudur. 4-7 metreden sonra tabana doğru blok oranı azalmakta, çakıl ve kum dane boyu küçülmekte ve kil-silt boyutundaki matriks artış göstermektedir. Buna bağlı olarak birim az

nemli, az-orta plastisiteli olarak görülür. Ancak birimin sıklık ve kıvamlılık oranında değişim olmaz, birim yine sıkı-çok sıkı ve çok sert kıvamlıdır.

Alüvyonel tabakada yapılan 10-15 metre derinliğindeki temel sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Bu alandaki alüvyonel birim az killidir, ancak çok sıkı ve çok sert olması nedeni ile az-orta geçirimlidir. Statik su seviyesi 30-40 metredir.

4. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama konusu alan İzmir İli, Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi, 1449 ada 1 parsel olup mülkiyeti İzmir Ekonomi Üniversitesi'dir.

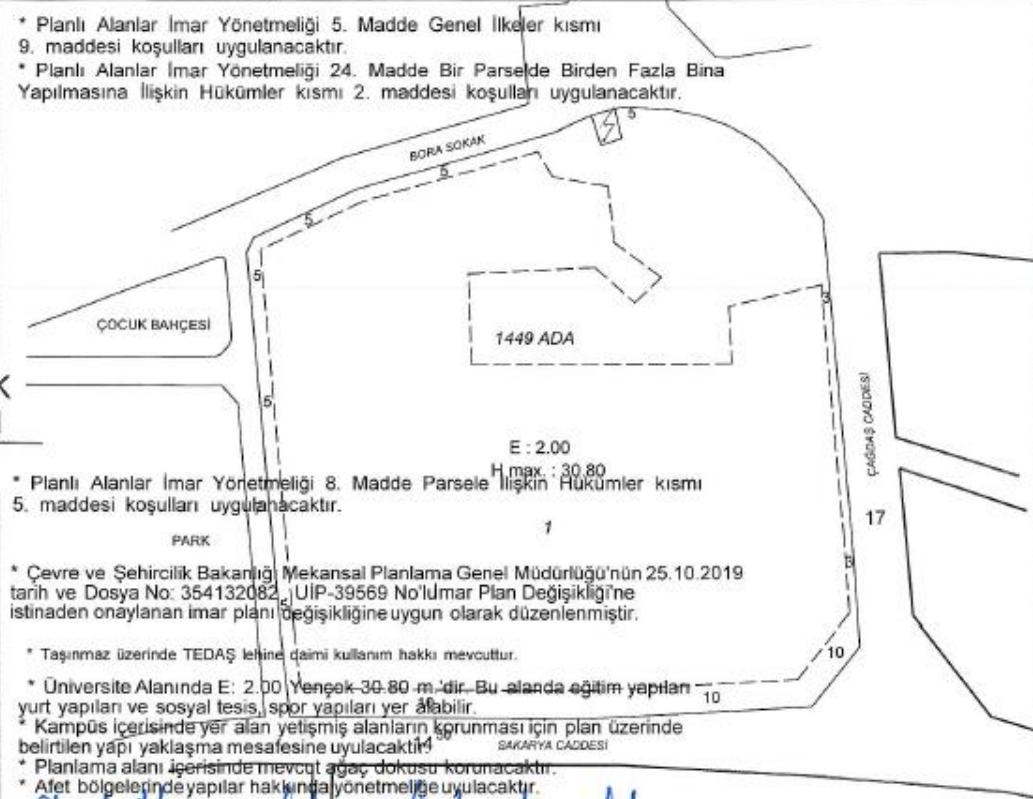
| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-------------|------------|------------|---|--------------|----------------|-----------------|
| İli | İZMİR | Türkiye Cumhuriyeti | | Fotoğraf | | | | | | |
| İlçesi | BALÇOVA |  | | TAPU SENEDİ | | | | | | |
| Mahallesi | BALÇOVA | | | | | | | | | |
| Köyü | | | | | | | | | | |
| Sokağı | | | | | | | | | | |
| Mevkii | | | | | | | | | | |
| Satış Bedeli | 0,00 | Pafta No. | 106 PLAN | Ada No. | 1449 | Parsel No. | 1 | Yüzölçümü | | |
| | | | | | | | | ha | m ² | dm ² |
| | | | | | | | | 38.020,50 m2 | | |
| Niteliği | 2 ADET 10 AR KATLI 1 ADET 9 KATLI BETONARME OKUL ÜNİ VE ARAŞTIRMA BİNASI, 1 ADET 10 KATLI BETONARME TALEBE YÜRÜDÜ, 1 ADET 2 KATLI AÇIKHAVA ANFİSİ | | | | | | | | | |
| Planındadır | Sınırı | | | | | | | | | |
| Zemin Sistem No : 19413185 | | | | | | | | | | |
| Edinme Sebebi | İrtifak Haklarının Tesisi İşleminde. | | | | | | | | | |
| | TESİS EDİLEN: İrtifak Hakkı : A Harfi ile gösterilen 89,30 m2'lik alan TEDAŞ lehine 99 yıllığına irtifak hakkı LEHTAR: TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (Baş Tarih:02/02/2016,99 Yıl) | | | | | | | | | |
| Sahibi | İZMİR EKONOMİ ÜNİVERSİTESİ | | | | | | | | | |
| Tam | | | | | | | | | | |
| Geldisi | Yevmiye No. | Cilt No. | Sahife No. | Sıra No. | Tarihi | Gittisi | | | | |
| Cilt No. | 611 | 261 | 25695 | | 02/02/2016 | Cilt No. | | | | |
| Sahife No. | | | | | | Sahife No. | | | | |
| Sıra No. | | | | | | Sıra No. | | | | |
| Tarih | | | | | | Tarih | | | | |
| NOT : * Sahibin parçaları ile ilgili her türlü kısıtlama mütacaat edilmelidir. ** Pafta No ve Pafta No ile ilgili değişiklik için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. | | | | | | | | | | |

D.M.O. Basım İşç. Mtd. Döner Sermaye İşlemi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

Şekil 11: Tapu

İzmir İli, Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi, 1449 ada 1 parsel için uygulamaya ilişkin krokisi aşağıda sunulmuştur

İzmir İli, Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi, 1449 ada 1 parsel için imar durumu aşağıda sunulmuştur.

| | | | | | |
|---|----------|--|---|--------------------------|---|
| T.C. İZMİR İLİ BALÇOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar Müdürlüğü | | SAYIN : İZMİR EKONOMİ ÜNİVERSİTESİ ADRES : Fevzi Çakmak Mah., Sakarya Cad., No: 156, Balçova/İZMİR * 17.02.2020 TARİH ve 1082 SAYILI DİLEKÇENİZ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR. | | | |
| <p>* Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 5. Madde Genel İlkeler kısmı 9. maddesi koşulları uygulanacaktır. * Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 24. Madde Bir Parselde Birden Fazla Bina Yapılmasına İlişkin Hükümler kısmı 2. maddesi koşulları uygulanacaktır.</p>  <p>E : 2.00 H max : 30.80</p> <p>* Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 8. Madde Parselle İlişkin Hükümler kısmı 5. maddesi koşulları uygulanacaktır.</p> <p>* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve Dosya No: 354132082, UIP-39569 No'lular Plan Değişikliğine istinaden onaylanan imar planı değişikliğine uygun olarak düzenlenmiştir.</p> <p>* Taşınmaz üzerinde TEDAŞ lehine daimi kullanım hakkı mevcuttur.</p> <p>* Üniversite Alanında E: 2.00 Yengek 30.80 m dir. Bu alanda eğitim yapıları yurt yapıları ve sosyal tesis, spor yapıları yer alabilir.</p> <p>* Kampüs içerisinde yer alan yetişmiş alanların korunması için plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşma mesafesine uyulacaktır.</p> <p>* Planlama alanı içerisinde mevcut ağaç dokusu korunacaktır.</p> <p>* Afet bölgelerinde yapılar hakkında yönetmelik uygulanacaktır.</p> <p><i>10 Otopark ihtiyacı parsel bünyesinde karşılanacaktır.</i></p> <p>* Jeotermal enerji tesisatı için gerekli ölçülerde yer ayrılması zorunludur.</p> | | | | | |
| Mer'i İmar Planı'nın | | Kat Adedi : -- | İnşaat Nizamı AYRIK NIZAM ÜNİVERSİTE | | |
| Tasdik tarihi : 30/10/1981 | | Bina Yüksekliği : max.30.80 m. | TAKS % : 0.40/0.60 PAİY 5.Mad.İ6 | | |
| İlçesi : Balçova | | Bina Derinliği : -- | KAKS % : 2.00 | | |
| Mahallesi : Fevzi Çakmak | | Ön Bahçe Mesafesi : 10.00 m. | Bölge No: <i>BL-4-D</i> | | |
| Sokağı : Sakarya Caddesi | | Yan Bahçe Mesafesi : -- | Bir araç için otopark bedeli | | |
| | | Arka Bahçe Mesafesi : -- | | | |
| Kadastro / İmar | Pafta | Ada | Parsel | Yüz Ölçümü | DÜŞÜNCELER * Taşınmaz üzerinde 15.10.1985 tarih ve 00 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaa edilmiş toplam 10 (on) katlı (3 Bodrum kat dahil) ana bina mevcuttur. * Taşınmaz üzerinde 28.07.2005 tarih ve 68 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaa edilmiş toplam 2 (iki) katlı (1 Bodrum kat dahil) arka bina mevcuttur. * Taşınmaz üzerinde 21.08.2003 tarih ve 56 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaa edilmiş toplam 9 (dokuz) katlı (3 Bodrum kat dahil) arka bina mevcuttur. * Taşınmaz üzerinde 14.12.2005 tarih ve 114 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaa edilmiş toplam 10 (on) katlı (1 Bodrum kat dahil) B Blok binası mevcuttur. * Taşınmaz üzerinde 28.12.2005 tarih ve 118 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaa edilmiş toplam 10 (on) katlı (2 Bodrum kat dahil) yurt binası mevcuttur. * Taşınmaz üzerinde 14.03.2008 tarih ve 14 no'lu inşaat ruhsatına istinaden inşaa edilmiş toplam 9 (dokuz) katlı (3 Bodrum kat dahil) ana bina mevcuttur. |
| | 106 Plan | 1449 | 1 | 38.020.50 m ² | |
| HAZIRLAYAN Ulaş Cem BARLAĞ Şehir Plancısı | | | | | TASDİK EDEN Bülent KAR İmar ve Şeh. Müd. |
| İmar durumu imar plan ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlendi ve imza edildi. İmar durumu ile yazılı proje düzenlenebilir ancak inşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa, herhangi bir hak iddia edilemez. Bu beğenin geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. | | | | | <i>20.02.2020</i> |

Şekil 13: İmar Durumu

5. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İzmir Ekonomi Üniversitesi, İzmir Ticaret Odasının girişimi ile İzmir Ticaret Odası Eğitim ve Sağlık Vakfı tarafından 4633 sayılı kanunla, kamu tüzel kişiliğini haiz olarak 14 Nisan 2001 tarih ve 24373 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 4633 sayılı Kanun ile 2 fakülte, 5 yüksekokul, 2 enstitü olarak kurulmuştur. 2001 - 2002 akademik yılında lisans kademesine öğrenci alarak öğretime açılan Üniversite, 4 Mart 2002 tarihinden itibaren yüksek lisans programlarını da açarak faaliyetlerini lisansüstü seviyede de sürdürmeye başlamıştır.

288 öğrenci ile eğitime başlayan, Ege Bölgesi’nin ilk vakıf üniversitesi olma özelliğini de taşıyan İzmir Ekonomi Üniversitesi, 8 fakülte, 2 yüksekokul, 3 meslek yüksekokulu ve Lisansüstü Eğitim Enstitüsü ile gelişimini sürdürmektedir. Üniversitede Mayıs 2024 itibariyle 590 tam zamanlı akademik personel, 370 yarı zamanlı akademik personel ve 244 idari personel istihdam edilmiş durumdadır. 2023-2024 öğretim yılında kontenjan verilmiş olan 24 ön lisans, 33 lisans bölümü, 30 yüksek lisans programı, 9 doktora programı bulunmaktadır.

İzmir Ekonomi Üniversitesinde;

1. Sürekli Eğitim Merkezi-EKOSEM
2. Avrupa Birliği Araştırma ve Uygulama Merkezi-EKOAB
3. Yaratıcı Girişimcilik Araştırma ve Uygulama Merkezi-EKOGİRİŞİM
4. Bölgesel Kalkınma, Kent ve Çevre Araştırma ve Uygulama Merkezi-EKOKENT
5. Liderlik ve Yönetişim Uygulama ve Araştırma Merkezi-EKOLİDER
6. Toplumsal Cinsiyet Sorunları ve Kadın Çalışmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi-EKOKAM
7. Öğretme ve Öğrenme Merkezi-EKOEĞİTİM
8. Tasarım Araştırma ve Uygulama Merkezi- EKOTAM
9. Psikoloji Uygulama ve Araştırma Merkezi
10. Yaratıcı Ekonomi Araştırmaları Merkezi-IEU-KREA
11. Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi-EKOSUAM
12. Çocuk Üniversitesi Uygulama ve Araştırma Merkezi

olmak üzere toplamda 12 uygulama ve araştırma merkezi bulunmaktadır. 2025 yılında yapılması planlanan başvurularla bu sayının artması planlanmaktadır.

İzmir Ekonomi Üniversitesinin “Tıp Fakültesi” kurulma başvurusu 26 Ağustos 2014 tarih ve 29100 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 14/08/2014 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile uygun görülmüştür. İzmir Ekonomi Üniversitesi Tıp Fakültesi ilk öğrencilerini 2017 yılında almaya başlamıştır. 2023-2024 eğitim öğretim yılı itibariyle Tıp Fakültesinde toplam 360 kayıtlı öğrenci bulunmaktadır. İlk mezunlarını 2022-2023 eğitim öğretim yılı sonunda veren Tıp Fakültesinin mezun sayısı, bugün itibariyle 35'tir. Tıp fakültesinde 81 adet akademik personel ile 4 adet idari personel görev yapmaktadır.

16 Ekim 2020 Cuma günü 31276 sayılı Resmi Gazete’de “Kamu Malî Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanunla 2547 sayılı Kanuna Geçici Madde 82 eklenmiş ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte bünyesinde tıp fakültesi olan ve kendisine ait hastanesi bulunmayan vakıf yükseköğretim kurumlarının, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde 2547 sayılı Kanunun ek 3üncü maddesinde belirtilen şartları taşıyan hastaneye ait ön izin belgesini veya aynı şartları haiz mevcut bir hastaneyi devralacağına dair belgeyi Yükseköğretim Kuruluna teslim etmesi şartı getirilerek, bu süre içerisinde söz konusu belgeleri teslim etmeyen vakıf yükseköğretim kurumları uyarılacağı ve bu sürenin bitiminden itibaren bir yıl içerisinde söz konusu belgeleri sunamayan vakıf yükseköğretim kurumlarının tıp fakültelerine öğrenci verilmeyeceği düzenlenmiştir.

Bu düzenleme kapsamında, söz konusu üç yıllık sürenin bitiminden itibaren iki yıl içerisinde mülkiyeti kendisine ait veya Hazineye ait olup bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce vakıf yükseköğretim kurumuna irtifak hakkı tesis edilmiş olan taşınmazlar üzerinde bulunan, işletme hakkı ve ruhsatı kendisine ait olan ve 2547 sayılı Kanunun Ek 3 üncü maddesinde belirtilen şartları taşıyan hastaneye ilişkin belgeleri Yükseköğretim Kuruluna teslim etmeyen vakıf yükseköğretim kurumlarının tıp fakültelerinin kapatılacağı hükmüne yer verilmiştir.

Plan açıklama raporunun ekinde yer alan T.C. Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı Vakıf Yükseköğretim Kurumları Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2024 tarih ve 72670 sayılı yazısında 16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun ek 3/e bendi ile geçici 82nci maddeleri gereğince bünyesinde tıp fakültesi olan ve kendisine ait hastanesi bulunmayan vakıf yükseköğretim kurumlarının, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde 2547 sayılı Kanunun Ek 3 üncü maddesinde belirtilen şartları taşıyan hastaneye ait ön izin belgesini veya aynı şartları haiz mevcut bir

hastaneyi devralacağına dair belgeyi Yükseköğretim Kuruluna sunulması gerekliliği ile Yükseköğretim Kurulu'nun hatırlatılarak, düzenleme gereği iki yıllık sürenin 16.10.2022 tarihinde dolduğu ve bu tarihten itibaren 1 yıllık süre içinde 16.10.2023 tarihi itibarıyla söz konusu belgeleri sunmayan vakıf üniversitelerinin tıp fakültelerine öğrenci kontenjanı verilmeyeceği belirtilmiştir. Aynı yazıda gerekli bilgi ve belgelerin Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı'na iletilmesi amacıyla İzmir Ekonomi Üniversitesi'ne 01.05.2024 tarihine kadar süre verilmiştir.

Bu sebeple, İzmir Ekonomi Üniversitesine mülkiyeti kendisine ait olan İzmir İli, Balçova İlçesi, 1449 ada 1 numaralı parselde yer alan Balçova Kampüsünde, Tıp Fakültesinin eğitim ve öğretim faaliyetleri ile sağlık hizmetlerini sunmak üzere ivedi şekilde hastane planlanması yapılmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve E.249714 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanan alanın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan "Yüksek Öğretim Alanı" olarak belirlenmiş olup, "Üniversite alanında eğitim yapıları, yurt yapıları, sosyal tesis ve spor yapıları yer alabilir" şeklinde plan notu bulunmaktadır.

Diğer taraftan 6 Nisan 2024 tarih ve 32512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Hastaneler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile hastanelerin yer seçim kriterlerinde düzenleme yapılmıştır.

Buna göre, Özel Hastaneler Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi "Özel sağlık alanında ya da eğitim fonksiyonlarına ilişkin okula hizmet veren ve ilgili mevzuatı kapsamında şartları sağlamak ve sağlık tesisi yapılabilir olmak koşuluyla eğitim tesisleri alanında olduğunu gösterir belge" şeklinde değiştirilmiştir.

Yukarıda özetlenen süreç ve nihayetinde Yüksek Öğretim Alanında Üniversitemize bağlı hastane ve sağlık kuruluşları yapılması amacıyla İzmir İli, Balçova İlçesi, Balçova Mahallesi, 1449 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1.000 Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği teklif edilmiştir.

Bu kapsamda PLAN NOTLARI'nda;

“ÜNİVERSİTE ALANINDA E: 2,00 Y ENÇOK: 30,80 METREDİR. BU ALANDA EĞİTİM YAPILARI, YURT YAPILARI VE SOSYAL TESİS, SPOR YAPILARI YER ALABİLİR”

olarak yer alan Plan Notu;

“ÜNİVERSİTE ALANINDA E: 2,00 Y ENÇOK: 30,80 METREDİR. BU ALANDA EĞİTİM YAPILARI, YURT YAPILARI VE SOSYAL TESİS, SPOR YAPILARI İLE ÜNİVERSİTE VE BAĞLI KURULUŞLARINA AİT HASTANE - SAĞLIK KURULUŞLARI YER ALABİLİR”

şeklinde yeniden düzenlenmiştir.