

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ

KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvaffakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvaffakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.

2-Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye'de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici TC Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye'de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin TC Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. **Vekil kişiler adına tahsis edilemez**

3-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" in Genel Hükümler 5 inci maddesinin 2 inci fıkrasındaki "**Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda**; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. " hükmüne göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

4- Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasının (c) bendine göre yapılacak başvurularda **Arsanın Tapu Kayıtlarında Kooperatif adına tescil edilmiş olması zorunludur.**

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (d) bentlerine göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

a) Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 2 inci fıkrası ve 3 üncü fıkrasının (ç) bendine göre yapılacak başvurular için (2022 Yılı) ödenecek ücret 1.300 (Binüçyüz) Türk Lirası'dır.

b) Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasının (a),(b),(c) ve (d) bentlerine göre yapılacak başvurular için ise (2022 yılı) ödenecek ücret 3.000 (Üçbin) Türk Lirası'dır.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarasının onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım. Tarih: .../.../20...

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı veya Unvanı :

İmzası