



**İzmir İli, Karabağlar İlçesi,  
Esentepe Mahallesinde Yer Alan  
Yaklaşık 7 Hektarlık Alana İlişkin  
1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar  
Planı Değişikliğinde  
Askı İtirazı Kapsamında Yapılan  
Plan Notu Değişikliği  
Gerekçe Raporu**

## İçindekiler

İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Esentepe Mahallesinde Yer Alan Yaklaşık 7 Hektarlık Alana İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde Askı İtirazı Kapsamında Yapılan Plan Notu Değişikliği Gerekçesi: .....3

*Sydanas*  
**KİLİT**  
PLANLAMA HARİTA MÜH. MÜS. İNS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
2031 Sk. No:10 D:3 Atakent, Karşıyaka-İZMİR  
Çiğli V.D. 563 063 0854 - Tel: 0 530 455 97 93  
Saliha Ayda Maç A Grubu Şehir Plancısı  
Oda Sicil No: 1603

*Yusuf TEKEL*  
Şehir Plancısı  
Teknik Uzman

*Hilal BÜYÜK*  
Şube Müdürü V. Y.

Dosya No : 355732017  
Plan No: : UİP-351030916  
Ölçek : 1/1.000

İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Esentepe Mahallesinde Yer Alan Yaklaşık 7 Hektarlık Alana İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Askı İtirazı Kapsamında Yapılan Plan Notu Değişikliği 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca re'sen onaylandı.

EKİ

**GEREKÇE RAPORUDUR**

-Bu Gerekçe Raporu kapak dahil 3 sayfadır-

15 Şubat 2024

T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.



**İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Esentepe Mahallesi Yer Alan Yaklaşık 7 Hektarlık Alana İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde Askı İtirazı Kapsamında Yapılan Plan Notu Değişikliği Gerekçesi:**

6306 sayılı Kanununun 2'nci maddesinin (c) bendi uyarınca 24.04.2023 tarihli ve 6272105 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen, İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Esentepe Mahallesi yer alan yaklaşık 7 hektarlık alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup söz konusu planlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 05.10.2023 tarihli ve 7652892 sayılı Makam Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

Re'sen onaylanan İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Esentepe Mahallesi yer alan yaklaşık 7 hektarlık alana ilişkin NİP-351030913 PİN numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UIP-351030916 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 13.10.2023 tarih ve 7653322 sayılı yazı ile ilan edilmiş olup, söz konusu planlar 17.10.2023-15.11.2023 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

Bu süre içerisinde yapılan itirazlar sonucunda; söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarının 14. Maddesinde yer alan;

"14. Bu planda yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri uygulanır."

Hükmünde yer alan ve sehven yazılan "... İstanbul İmar Yönetmeliği..." ifadesinin planlama alanının İzmir sınırları içerisinde yer alması nedeniyle düzeltilerek bu plan notunda değişiklik yapılması gerekliliği söz konusu olmuştur.

Plan notlarının 14. Maddesi;

**"14. Bu planda yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri uygulanır."** Şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

2.